

PROJEKT WYKONAWCZY

Branża Architektura

Temat:	Przebudowa, remont i docieplenie budynków Sądu Okręgowego w Siedlcach wraz przebudową wejścia do piwnicy, przebudową i budową instalacji wentylacji mechanicznej oraz zagospodarowaniem terenu na działkach nr 182, 173, 165/3, 165/1 i 119/1 w Siedlcach.
	BUDYNEK C
Inwestor:	Sąd Okręgowy w Siedlcach Sądowa 2, 08-100 Siedlce
Adres:	Działka nr: 182 oraz części działek: 173, 165/3, 165/1 i 119/1 obręb 0041 i 0050 jednostka ewidencyjna 146401_1 miasto Siedlce msc. Siedlce
Kategoria:	Kategoria XII – budynki administracji publicznej
Data:	listopad 2017 r
Jednostka projektowa:	Marcin Marzec INSTAL-TECH NIP: 864-182-66-20, ul. Nowohucka 92A/15, 30-728 Kraków
ARCHITEKTURA	
Projektant:	mgr inż. arch. Anna Woźniczka upr. nr MPOIA/148/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Sprawdził:	mgr inż. arch. Marek Golonka upr. nr 128-Km/74 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

SPIS TREŚCI:

- **Część opisowa**

- **Część rysunkowa:**

rys. 1 – rzut parteru

rys. 2 – rzut 1 piętra

rys. 3 - rzut dachu

rys. 5 – przekrój A-A

rys. 6 – elewacja zachodnia

rys. 7 – elewacja północna

rys. 8 – elewacja wschodnia

rys. A1 – aranżacja parteru

rys. A2 – aranżacja 1 piętra

rys. Z1 – zestawienie stolarki drzwiowej

rys. Z2 – zestawienie stolarki okiennej

I. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa, remont i docieplenie budynków Sądu Okręgowego w Siedlcach, zlokalizowanych na działce nr 182 oraz częściowo na działce nr 50-119 (budynek A) obręb 0041 w Siedlcach. Inwestycja obejmuje też działki nr: 173 165/3 i 165/1 w związku z projektowanym dociepleniem elewacji.

Przebudowa ma na celu zwiększenie funkcjonalności obiektu, dostosowanie go do wymogów przepisów o ochronie przeciwpożarowej oraz udostępnienie go osobom niepełnosprawnym. Obejmuje także przebudowę wejścia do piwnicy od strony ul. Świrskiego oraz przebudowę instalacji wewnętrznych: wentylacji mechanicznej, hybrydowej i grawitacyjnej, klimatyzacji, c.o., instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektrycznej, teletechnicznej oraz odgromowej.

Inwestycja będzie realizowana w etapach – 1 etapem będzie realizacja robót budowlanych w budynku B, 2 etap to prace budowlane w budynkach A i C. Niniejszy opis dotyczy budynku C. W budynku tym kilka lat temu prowadzone były prace remontowe w wyniku których przebudowano strefę wejściową oraz 3 sale rozpraw. Projekt nie ingeruje w przyjęte wtedy rozwiązania, ale nawiązuje do nich poprzez zastosowanie takich samych bądź podobnych materiałów.

Dokumentacja projektowana została opracowana na potrzeby realizacji umowy dotyczącej realizacji przedsięwzięcia pn.: „remontu budynków Sądu Okręgowego w Siedlcach”.

II. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY:

Budynek będący przedmiotem opracowania jest częścią zespołu 3 budynków, w których mieści się Sąd Okręgowy.

Znajdują się w nim 3 sale sądowe, wraz zapleczem administracyjno – biurowym i sanitarnym, na parterze pomieszczenia: ochrony, kierowców, szatnia dla interesantów oraz pomieszczenia informatyków i serwerownia. W piwnicy znajdują się: archiwa, magazyny oraz pomieszczenia techniczne: wentylatornia, pomieszczenie rozdzielni głównej i zasilania awaryjnego. Ponadto na 1 piętrze mieści się kancelaria tajna.

Łącznie w budynku przewiduje się miejsca pracy dla ok. 22 osób.

Pomieszczenia administracyjne dla pracowników spełniają warunki pomieszczeń na pobyt ludzi poprzez zapewnienie odpowiedniej wysokości oraz doświetlenia. Posiadają zaplecze sanitarne.

Dostęp do części obiektu jest ograniczony – poprzez drzwi z kontrolą dostępu mogą przejść tylko pracownicy.

III. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY

Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji:

<i>Parametr</i>	<i>wartość</i>
Powierzchnia użytkowa (tzw. pow. użytkowa; wys. pomieszczenia $h > 2,2m$ -100%)	Piwnica – 375,61 m ² parter 381,51 m ² 1 piętro 413,35 m ² razem – 1170,47 m ²
Wysokość maksymalna	12,18 m

Liczba kondygnacji	2 nadziemne 1 podziemna
Szerokość elewacji od strony ulicy Sądowej	39,10 m

Zestawienie powierzchni:

budynek C piwnice

C -1.33	KORYTARZ	59,61
C -1.33	MAGAZYN	27,89
C -1.33	POM. ROZDZIELNI ZASIL. AWARYJ.	6,59
C -1.33	POM. RODZIELNIE GŁÓWNEJ	11,08
C -1.33	KORYTARZ	13,10
C -1.33	POMIESZCZENIE	22,79
C -1.33	MAGAZYN	26,47
C -1.33	ARCHIWUM	60,18
C -1.33	ARCHIWUM	24,65
C -1.33	MAGAZYN	15,52
C -1.33	MAGAZYN	15,80
C -1.33	MAGAZYN	11,23
C -1.33	MAGAZYN	22,64
C -1.33	MAGAZYN	30,50
C -1.33	KLATKA SCHODOWA	24,24
C -1.33	POM. POMOCNICZE	3,32
RAZEM		375,61

budynek C parter

C 0.1	POKÓJ NARAD	11,33
C 0.2	WC MĘSKIE OGÓLNODOSTĘPNE	6,3
C 0.3	PRZEDSIONEK	3,09
C 0.4	WC DLA NIEPEŁOSPRAWNYCH	3,79
C 0.5	WC DAMSKIE OGÓLNODOSTĘPNE	6,49
C 0.6	PRZEDSIONEK	3,44
C 0.7	POMIESZCZENIE AUDYTORA	10,69
C 0.8	KORYTARZ	14,53
C 0.9	POMIESZCZENIE KIEROWCÓW	6,96
C 0.10	SZATNIA	8,29
C 0.11	POMIESZCZENIE OCHRONY	11,31
C 0.12	HOL	66,56
C 0.13	SALA ROZPRAW 2	95,91
C 0.14	POM. GOSPODARCZE	11,79
C 0.15	SERWEROWNIA	14,98
C 0.16	POM. INFORMATYKÓW	16,28
C 0.17	POM. ADMINISTRACYJNE	11,15
C 0.18	KORYTARZ	44,01
C 0.19	KORYTARZ	28,24
C 0.20	KLATKA SCHODOWA	6,37
RAZEM		381,51

budynek C 1 piętro

C 1.1	POKÓJ NARAD I PRZESŁUCHAŃ	18,25
C 1.2	WC DAMSKIE PRACOWNIKÓW	5,14
C 1.3	PRZEDSIONEK	6,09
C.1.4	POKÓJ ASYSTENTÓW	13,62
C 1.5	POKÓJ SĘDZIÓW	9,37
C 1.6	KORYTARZ	9,78
C 1.7	POKÓJ ASYSTENTA	9,53
C.1.8	POKÓJ SĘDZIEGO	8,17
C 1.9	SEKRETARIAT	17,84
C 1.10	SALA ROZPRAW 5	52,19
C 1.11	KOMUNIKACJA	62,75
C.1.12	SALA ROZPRAW 6	48,45
C 1.13	POKÓJ PRZEWODNICZĄCEGO	18,04
C 1.14	POKÓJ KIEROWNIKA	16,74
C 1.15	SEKRETARIAT	13,88
C.1.16	KORYTARZ	4,71
C 1.17	KLATKA SCHODOWA	27,82
C 1.18	ŚLUZA KANCELARII TAJNEJ	3,7
C 1.19	KANCELARIA TAJNA	9,4
C.1.20	KANCELARIA TAJNA	8,02
C 1.21	KORYTARZ	32,28
C 1.22	KORYTARZ	17,58

RAZEM 413,35

IV. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH W BUDYNKU C:

Piwnice:

- ◆ Izolacja przeciwwilgociowa fundamentów pozioma i pionowa.

Izolację wykonać metodą iniekcji krystalicznej. Najpierw należy usunąć zawilgocone tynki, następnie wykonać otwory w dwóch rzędach poziomych w ilości ok. 10/m² i wypełnić je preparatem iniekcyjnym. Zaleca się także wyprowadzenie izolacji na ściany działowe. Izolację pionową wykonać rozmieszczając otwory iniekcyjne w kilku rzędach – od poziomu posadzki pomieszczenia do poziomu +30 cm ponad gruntem. Iniekcję można wykonać od wewnętrznej strony ściany. W miejscach dużego zawilgocenia zastosować tynk renowacyjny, kryty przepuszczającą wilgoć farbą krzemianową (silikatową).

Od zewnętrznej strony ścianę pokryć podwójną warstwą masy bitumiczno – polimerowej.

- ◆ Przebudowa klatki schodowej – wykonanie nowego szybu windowego, mieszczącego dźwig osobowy hydrauliczny z kabiną o powierzchni 1,10 x 1,40 m przystosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych (w kabinie należy zamontować lustro), przebudowa dolnego biegu schodów, wyburzenie ścian wygradzających dotychczasowe pomieszczenia w miejscu projektowanego szybu.
- ◆ Klatkę schodową należy wydzielić ścianami o odporności ogniowej REI 60 z otworami EI 30.
- ◆ Wymiana stolarki drzwiowej - dotyczy drzwi, które mają spełniać parametry odporności ogniowej, a aktualnie nie spełniają
- ◆ **Pomieszczenia archiwów** należy dostosować do zapisów § 6 Rozdziału 3 załącznika Nr 6 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji

kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych poprzez:

- zapewnienie skutecznej wentylacji (wentylacja wywiewna) oraz stałej temperatury dzięki instalacji ogrzewania i klimatyzacji w budynku wg projektów branżowych,
- zabezpieczenie przed włamaniem co najmniej przez wzmocnione drzwi z minimum dwoma zamkami w tym jednym o skomplikowanym systemie otwierania, plombowane po zakończeniu pracy w danym dniu,
- zabezpieczenie przed pożarem poprzez system wykrywania ognia i dymu wg projektu branży elektrycznej,
- stosowanie świetlówek o obniżonej emisji promieniowania UV, przy czym maksymalne natężenie światła nie może przekraczać 200 luksów

Parter:

Strefa wejściowa:

- remont istniejących schodów do budynku – zdjęcie warstwy wierzchniej, naprawa warstw konstrukcyjnych, ponowne ułożenie płyt. Użyć dotychczas użytkowanych płyt pod sprawdzeniu ich stanu technicznego. Płyty uszkodzone lub skorodowane zastąpić nowymi. Szacuje się, że do wymiany jest ok. 10% płyt stopnic i ok. 20 % płyt podstopnic. W przypadku uszkodzenia większej ilości płyt lub ich niezdatności do ponownego użycia, skonsultować się z Projektantem w sprawie doboru nowych warstw wykończeniowych schodów. Istniejące balustrady do zachowania.
- Remont istniejącej pochylni – wymiana uszkodzonych kostek nawierzchni – ok. 20%. Usunięcie zacieków ze granitowych płyt ścianek bocznych pochylni. Istniejące balustrady do zachowania.
- W holu przeniesienie bramkowego wykrywacza metali, przez który przechodzą osoby wchodzące i usytuowanie go w taki sposób, aby rozdzielić ruch osób wchodzących i wychodzących i umożliwić wyjście osobom wychodzącym poprzez automatycznie otwierane bramki uchylne. Zamocować zestaw dwóch bramek uchylnych z barierą podczerwieni, bariera przekazuje sygnał na bramkę i bramka automatycznie otwiera się w kierunku wyjścia. Po około 10 sekundach bramka automatycznie zamyka się.

W przypadku próby otwarcia bramki z przeciwnej strony bramka włącza blokadę elektromechaniczną i nie pozwala na przejście. W razie pożaru w przypadku alarmu II stopnia w systemie sygnalizacji pożarowej, bramka powinna zostać otwarta w kierunku ewakuacji.

- ◆ przebudowa istniejących sanitariatów. Kabiny ustępowe mają spełniać wymóg min. 1,1m długości i 1,0 m szerokości. Odległość drzwi kabin ustępowych od ściany pomieszczenia wc min. 1,30 m. Miski ustępowe podwieszane. Przynajmniej jedna bateria umywalkowa w sanitariatach dla pracowników powinna być wysoka lub mieć wyciąganą słuchawkę. Zaprojektowano także toaletę dla niepełnosprawnych z wyposażeniem dostosowanym do ich potrzeb.
- ◆ wydzielenie klatki schodowej wraz z holem przegrodami o odporności ogniowej REI60 z otworami EI 30. Istniejące ściany spełniają te parametry.
- ◆ rozbiórka i budowa nowych ścianek działowych, ściany działowe z pianobetonu o grubości 12 cm.

- ◆ Przebudowa dźwigu osobowego
- ◆ PARAMETRY TECHNICZNE

Typ dźwigu:	dźwig osobowy
Liczba dźwigów:	1 sztuka
Udźwig znamionowy:	630 kg / 8 osób
Prędkość:	0,60 m/s ($\pm 10\%$)
Wysokość podnoszenia:	7,63 m
Liczba przystanków:	3
Liczba drzwi szybowych:	3
Liczba drzwi kabinowych:	1 – kabina bez przelotu
Napęd:	hydrauliczny
Sterowanie:	zbiorcze w dół
Kasety wezwań na przystankach:	ze stali nierdzewnej szczotkowanej wyposażone w okrągłe przyciski, podświetlane na niebiesko; montowane podtynkowo w ościeżnicy drzwi szybowych.
Drzwi kabinowe:	drzwi automatycznie otwierane, dwupanelowe, teleskopowe, wykonane ze szkła bezpiecznego bez ramek wyposażone w kurtynę świetlną oraz próg aluminiowy
Drzwi szybowe:	drzwi automatycznie otwierane, dwupanelowe, teleskopowe, wykonane ze szkła bezpiecznego bez ramek, z progiem aluminiowym
Ognioodporność drzwi szybowych:	brak
Wymiary drzwi:	nie mniej niż 900 x 2000 mm
Wymiary kabiny:	1100 x 1400 x 2100 mm
Wymiary zewnętrzne konstrukcji($\pm 5\%$):	szerokość: 1990 mm głębokość: 1960 mm podszybie: 1100 mm nadszybie: 2900 mm
Maszynownia prefabrykowana:	wykonana ze stali lakierowanej proszkowo; (800(± 200)x400(± 100)x2100 (± 600) mm mm; zlokalizowana na najniższym przystanku obok szybu lub w osobnym pomieszczeniu
Wyposażenie kabiny:	wystrój kabiny: Ściany kabiny: panoramiczne, wykonane ze szkła w ramie ze stali nierdzewnej szczotkowanej Poręcze: wykonane ze stali nierdzewnej szczotkowanej, okrągłe Ø40, umieszczona na bocznej ścianie kabiny po dwóch stronach panelu sterowania. Panel sterowniczy: na ścianie bocznej kabiny na całej jej wysokości, płaski wykonany ze stali nierdzewnej szczotkowanej; wyposażony w okrągłe przyciski oznaczone pismem Braille 'a, podświetlone na niebiesko, piętrowskazywacz TFT 7" Sufit: podwieszany wykonany ze stali nierdzewnej polerowanej, wyposażony w oświetlenie LED Podłoga: wykładzina antypoślizgowa, trudnościerna kolor szary

Wyposażenie:

- oświetlenie awaryjne
- piętrowskazywacz TFT w kabinie
- piętrowskazywacze LCD na wszystkich przystankach montowane w kasce wezwań
- alarm
- wentylator w kabinie
- system GSM
- sygnalizacja przeciążenia kabiny
- intercom
- przyciski otwierania i zamykania drzwi
- informacja głosowa w kabinie
- awaryjny zjazd akumulatorowy w przypadku zaniku napięcia na najbliższy dolny przystanek z otwarciem drzwi
- zjazd pożarowy na przystanek ewakuacyjny po otrzymaniu sygnału z centrali ppoż.

Elementy mechaniczne dźwigu pomalowane na ten sam kolor co konstrukcja szybu

Konstrukcja stalowa szybu:

Szyb spawany

Słupy 100 x 100 x 5 [mm]

Rygle 100 x 100 x 5 [mm] montowane co 1500 mm

Malowana na dowolny kolor z palety RAL Classic

Obudowa konstrukcji –szyby zespolone przeznaczone do stosowania w budownictwie i konstrukcjach budowlanych VSG ESG 44.2, montowane, za pomocą punktowych rotuli ze stali nierdzewnej szczotkowanej

- ◆ remont klatki schodowej – wymiana warstwy wykończeniowej i balustrad
- ◆ wymiana płyty stropowej w związku z montażem dźwigu wg rysunków konstrukcji
- ◆ powiększenie dwóch otworów okiennych w elewacji frontowej
- ◆ wymiana stolarki okiennej
Okna PCV w kolorze antracytowym z oszkleniem 3-szybowym o współczynniku przenikania ciepła max. $U=0.9 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- ◆ wymiana luksferów w łącznikach na przeszklenia systemowe
- ◆ montaż parapetów zewnętrznych i wewnętrznych
- ◆ wymiana stolarki drzwiowej
Wszystkie otwory drzwiowe mają spełniać warunki § 75 ust. 2 – wysokość min. w świetle 2,0 m i szerokość min. w świetle 0,9 m.
- ◆ remont klatki schodowej – wymiana warstwy wykończeniowej i balustrad
- ◆ w tylnej ścianie budynku w związku z niespełnieniem warunku odległości od budynków sąsiednich zamontowanie kłapy p poż. chroniącej czerpnie powietrza dla wentylatora w piwnicy.
- ◆ Roboty wykończeniowe

1 Piętro

- ◆ przebudowa istniejących sanitariatów.
Kabiny ustępowe mają spełniać wymóg min. 1,10 długości. Odległość drzwi kabin ustępowych od ściany pomieszczenia wc min. 1,30 m. Miski ustępowe podwieszane.

- ◆ wydzielenie klatki schodowej wraz z korytarzem prowadzącym do wyjścia przegrodami o odporności ogniowej REI 60 z otworami EI 30. Istniejące ściany spełniają te parametry.
- ◆ wybudowanie szklanego szybu windowego mieszczącego dźwig osobowy hydrauliczny z kabiną o powierzchni 1,10 x 1,40 m przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych. Konstrukcja stalowa, obudowana laminowanymi taflami szklanymi mocowanymi punktowo
- ◆ rozbiórka i budowa nowych ścianek działowych wg rysunku architektury
- ◆ **Kancelaria tajna**

Na 1 piętrze utworzone zostaną dwa pomieszczenia kancelarii tajnej wraz ze służą. Pomieszczenia te muszą spełniać warunki określone w 2 Załączniku do Zarządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 23 stycznia 2014 r w sprawie doboru i zakresu stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczania informacji niejawnych poprzez:

- wykonanie nowych ścian pomieszczeń z cegły pełnej klasy 15 o grubości 25 cm. Istniejące ściany zapewniają nie mniejszą wytrzymałość.
- Drzwi do pomieszczenia muszą posiadać zamek kluczowy w klasie 7 według Polskiej Normy PN-EN 12209 oraz dodatkowy zamek kluczowy w klasie 5 lub 7 według Polskiej Normy PN-EN 12209.
- w oknach jako środki bezpieczeństwa fizycznego należy zastosować rolety antywłamaniowe, które spełniają co najmniej wymagania klasy RC4 określone w Polskiej Normie PN-EN 1627
- zabezpieczenie pomieszczeń poprzez instalację systemu włamania i napadu

- ◆ roboty wykończeniowe
- ◆ wymiana stolarki okiennej –

Okna PCV w kolorze grafitowym z oszkleniem 3-szybowym o współczynniku przenikania ciepła max. $U=0.9 \text{ W/m}^2\text{K}$, wizualnie odwzorowujące istniejące. Okna na klatce schodowej aluminiowe z górna kwatera oddymiającą, o powierzchni czynnej oddymiania min. $1,1 \text{ m}^2$.

- ◆ wymiana luksferów w łącznikach na przeszklenia systemowe
- ◆ montaż parapetów zewnętrznych i wewnętrznych
- ◆ wymiana stolarki drzwiowej

Wszystkie otwory drzwiowe mają spełniać warunki § 75 ust. 2 – wysokość min. w świetle 2,0 m i szerokość min. w świetle 0,9 m.

- ◆ Roboty wykończeniowe

Roboty elewacyjne:

- ◆ **Docieplenie**
Elewacja zachodnia

Ściany zewnętrzne poza ścianami z okładziną kamienia ozdobnego należy ocieplić styropianem o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0.04 \text{ W/mK}$ i gr. 13 cm. Ściany parteru i piętra z okładziną z kamienia ozdobnego należy ocieplić od wewnątrz płytami z rdzeniem z pianki rezolowej krytą obustronnie okładziną z białego welonu szklanego o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0.02 \text{ W/mK}$ o grubości 7 cm.

Ściany łączników należy ocieplić następująco :

- ściany pomiędzy którymi będą wstawione okna, z uwagi na brak miejsca, należy ocieplić styropianem ekstrudowanym (XPS) o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0.035 \text{ W/mK}$ i gr. 5 cm. Pozostałe ściany należy ocieplić styropianem o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0.04 \text{ W/mK}$, na całej wysokości od poziomu gruntu do poziomu dachu.

Ponadto przewiduje się wymianę istniejących okien na okna z oszkleniem 3-szybowym o współczynniku przenikania ciepła $U=0.9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Ościeża okienne należy ocieplić z zewnątrz na całym obwodzie styropianem o gr. min. 2 cm.

Elewacja północna, wschodnia i południowa

Ściany zewnętrzne należy ocieplić styropianem o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0.040 \text{ W/mK}$ i grubości 13 cm.

Ponadto, celem nie ingerowania w obróbki blacharskie i pokrycie dachowe, ściany zewnętrzne Sali rozpraw C (piętro) należy ocieplić od wewnątrz styropianem o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0.040 \text{ W/mK}$ o gr. 8 cm.

Przewiduje się wymianę istniejących okien na okna z oszkleniem 3-szybowym o współczynniku przenikania ciepła $U=0.9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Dla zachowania ciągłości ocieplenia, tam gdzie to wymagane, ościeża okienne należy ocieplić od zewnątrz pianką PIR o gr. min. 2 cm. Od strony wschodniej fragment elewacji na parterze oraz piętrze należy ocieplić materiałem niepalnym, zgodnie z zaleceniami PSP wełną mineralną o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0.037 \text{ W/mK}$ o gr. 18 cm

Stropy

Celem nie ingerowania w obróbki blacharskie i pokrycie dachowe, które są w dobrym stanie technicznym, stropy pomieszczeń piętra, ze względu na małą odległość pomiędzy krawędzią ościeżnic okien a stropem oraz trudny dostęp do przestrzeni stropodachu, należy ocieplić warstwą granulatu z wełny mineralnej o gr. 25 cm metodą wdmuchiwania.

Strop Sali rozpraw A (jeżeli nie będzie możliwe docieplenie warstwą granulatu z wełny mineralnej o gr. 25 cm metodą wdmuchiwania), oraz stropy łączników należy ocieplić płytami z rdzeniem z pianki rezolowej krytą obustronnie okładziną z białego welonu szklanego o współczynniku przewodzenia ciepła 0.02 W/mK o grubości 8 cm od wew.

Należy zapewnić wentylację stropodachu.

Wszystkie powierzchnie ocieplanych ścian zewnętrznych należy wykończyć tynkiem ozdobnym. W budynku zaprojektowano miejscowo okładziny kamienne z trawertynu.

• Montaż rynien i rur spustowych

Rynny oraz rury spustowe ze stali ocynkowanej powlekanej obustronnie poliuretanem (50 μm). Rynny o szerokości 20 cm, a rury spustowe o średnicy 15 cm, kolor grafitowy, RAL 7016. Wszystkie rodzaje uchwytów do rynien należy montować w odstępach maksymalnie 70 cm od siebie. Obróbki blacharskie w stanie dobrym, do zachowania. W rynnach i rurach spustowych oraz nad wejściem należy zamontować kable grzejne.

• wykonanie tynków elewacyjnych i okładzin

Zastosowanie tynków cienkowarstwowych silikatowych, w kolorach: jasnoszary RAL 9002, szary, ciemnoszary RAL 7030, biały RAL 9016. Pionowe filary w poziomie parteru oraz ich przedłużenie w poziomie 1 piętra obłożyć trawertynem.

• Montaż parapetów zewnętrznych

Parapety stalowe ocynkowane, kolor RAL 7030, kapinos dł. 4cm, podwinięcie i odgięcie 1,5cm. Montaż parapetów zewnętrznych wykonać po montażu okien. Między krańcami parapetu a ścianami otworu okiennego należy pozostawić szczelinę dylatacyjną. Szczelinę dylatacyjną można wypełnić masą uszczelniającą lub taśmą rozprężną. Przy montażu parapetów zewnętrznych zewnętrzna krawędź parapetu musi wystawać poza lico ściany przynajmniej 3 cm. Parapet musi być też nachylony - spadek musi kierować wodę od okna na zewnątrz budynku. Parapety należy zabezpieczyć przed siadaniem gołębi poprzez zastosowanie kolców lub spirali przeciw ptakom.

V ZASTOSOWANE MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE W POMIESZCZENIACH:

Wykończenia przegród pionowych

- **pomieszczenia biurowe i administracyjne:**
 - malowanie dwukrotne ścian farbą lateksową na gładzi gipsowej
 - tapeta winylowa na podkładzie tekstylnym lub papierowym, klasa ogniowa B
 - **hol i klatka schodowa i korytarze:**
 - panele ściennie akustyczne z fornirem drewnianym
 - obudowy grzejników we wnękach ażurowe z fornirem drewnianym, identycznym jak w płytach ściennych
 - ściany klatki schodowej - tapeta winylowa na podkładzie tekstylnym lub papierowym, klasa ogniowa B
 - **łączniki**
 - malowanie dwukrotne ścian farbą lateksową na gładzi gipsowej
 - **szyb windowy**
 - konstrukcja stalowa, obudowana laminowanymi taflami szklanymi mocowanymi punktowo
 - **toalety ogólnodostępne oraz dla personelu:**
 - płytki ceramiczne
 - malowanie dwukrotne ścian farbą lateksową nienasiąkliwą na gładzi gipsowej;
 - ściany wydzielające kabiny ustępowe wykonane z płyt HPL
 - aranżacja analogicznie jak w budynku B
 - **korytarze, archiwa, pomieszczenia techniczne i magazynowe w piwnicy:**
 - w miejscach ubytków tynki skuć miejscowo, w nowo zbudowanych ścianach wykonać tynki cementowo – wapienne, zagruntować powierzchnię ściany, malować dwukrotnie farbą lateksową.
- Sale rozpraw poza zakresem opracowania.

Wykończenia przegród poziomych:

W piwnicach podłogi pozostają bez zmian, za wyjątkiem pomieszczeń, w których będzie prowadzona przebudowa:

- **klatka schodowa do piwnicy**
- wykończenie płytkami gresowymi, klasa ścieralności PEI min.4

w pozostałych pomieszczeniach wykonać miejscowe uzupełnienia warstw posadzkowych w miejscach gdzie istniejąca posadzka zostanie zniszczona na skutek przebudowy ścian lub instalacji

- **hol na parterze i 1 piętrze**
- wykończenie płytkami gresowymi tonalnymi, rektyfikowanymi, imitującymi biały kamień, półbłyszczącymi, wym. 60x60 cm lub większe, klasa ścieralności PEI min.5
- **klatka schodowa pomiędzy parterem i 1 piętrem**
- wykończenie płytkami gresowymi tonalnymi, rektyfikowanymi, imitującymi biały kamień, półbłyszczącymi, wym. 60x60 cm lub większe, klasa ścieralności PEI min.5

- **pomieszczenia biurowe:** - wykładzina pvc biurowa w panelach, heterogeniczna, antypoślizgowa, odporność na ścieranie: grupa T, klasa palności B-s1, imitacja drewna
- parkiet drewniany istniejący do renowacji – w pokojach: C 1.1, C 1.7, C 1.8, C 1.13, C 1.14, C 1.15, C 1.19, C 1.20.
- **sanitariaty** – płytki gresowe, szkliwione, satynowe o wym. 45x45 cm, klasa ścieralności PEI min.4 (aranżacja analogicznie jak w budynku B).
Na parterze w pomieszczeniach 0.4, 0.5 i 0.6 (usytuowanych nad rozdzielniami elektrycznymi w piwnicy) w warstwach posadzki należy wykonać izolację przeciwwodną z folii w płynie na całej powierzchni pomieszczeń.
- **pom. ochrony, kierowców, szatnia, serwerownia, pom. Informatyków, administracyjne i kancelaria tajna -**
- płytki gresowe, klasa ścieralności PEI min.4

VII. POZOSTAŁE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE ZASTOSOWANE W PROJEKCIE

– **Obudowy pionów instalacyjnych:**

Piony obudować dodatkową izolacją z twardej wełny mineralnej 5cm pokrytej 2 płytami typu DF gr. 1,2 cm na ruszcie stalowym o gr. 5cm.

Piony w piwnicy obudowane silikatowo-cementowymi płytami na ruszcie, ogniochronnymi odpornymi na wilgoć. Obudowa instalacji wod-kan ścianą z cegły pełnej 12cm, na pełną wys. pomieszczenia, wewnątrz obustronnie wywinięta papa na wys. 60 cm.

– **Stolarka okienna**

Wszystkie okna w budynku do wymiany na okna z oszkleniem 3-szybowym o współczynniku przenikania ciepła max $U=0.9 \text{ W/m}^2\text{K}$, kolor ramy antracytowy. W kancelarii tajnej okna zabezpieczone roletą antywłamaniową.

– **Stolarka drzwiowa**

Stolarka drzwiowa do wymiany, oprócz wybranych drzwi w piwnicy

– **parapety wewnętrzne**

parapety z konglomeratu marmurowego, polerowane, gr. 3 cm, krawędzie parapetów wyoblone, wystawione do wew. poza lico ściany o 3-4 cm, przed montowaniem parapetów wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

VII. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Dostęp do obiektu jest umożliwiony poprzez zastosowanie pochylni przy wejściu od ulicy Sądowej oraz kolejnej w holu budynku.

Do budynków B i A prowadzą łączniki, których pokonanie umożliwią montowane na schodach platformy schodowe. Platforma posiada podest (antypoślizgowy), na który wjeżdża wózek oraz automatycznie zamykające się klapki ochronne, stanowiące zabezpieczenie podczas jazdy. Udźwig platformy ok. 300 kg. W razie pożaru w przypadku alarmu II stopnia w systemie sygnalizacji pożarowej, platforma schodowa podniesie się do pozycji pionowej i zostanie odcięte jej zasilanie.

Do komunikacji w obrębie budynku zaprojektowano windę, obsługującą wszystkie kondygnacje.

VIII. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

W budynkach zaprojektowano:

- **instalację wodociągową przeciwpożarową** - budynek wyposażony zostanie w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantem wewnętrznym 25 z węzłem pólstywnym na każdej kondygnacji każdego budynku. spełniającymi wymagania Polskich Norm dotyczących tych urządzeń, w tym:
 - minimalna wydajność każdego hydrantu wewnętrznego 25 powinna wynosić 1,0 dm³/s przy ciśnieniu nie mniejszym niż 0,2 MPa;
 - instalacja wodociągowa przeciwpożarowa powinna zapewniać możliwość jednoczesnego poboru wody z dwóch sąsiednich hydrantów wewnętrznych 25 o łącznej wydajności minimum 2 dm³/s;
 - hydranty wewnętrzne 25 powinny obejmować zasięgiem w poziomie całą powierzchnię chronionej strefy pożarowej;
 - w miejscu połączenia instalacji wodociągowej przeciwpożarowej i instalacji socjalno-bytowej należy zastosować zawór pierwszeństwa (np. zawór elektromagnetyczny) automatycznie odcinający dopływ wody do instalacji socjalno-bytowej.
- **instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego:**
 - W budynku drogi ewakuacyjne pionowe i poziome (na wszystkich kondygnacjach budynku, również oświetlane światłem naturalnym) należy wyposażyć w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o czasie pracy awaryjnej 1 h i o zwiększonym natężeniu oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego do 2 lx w centralnym pasie drogi ewakuacyjnej (pionowe i poziome drogi ewakuacyjne) przy urządzeniach przeciwpożarowych co najmniej 5 lx.
 - W instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego należy zastosować podświetlane znaki wskazujące kierunek ewakuacji na każdej kondygnacji budynku.
 - Oświetlenie awaryjne powinno zostać załączane automatycznie w przypadku zaniku napięcia podstawowego (nie później niż po 2 sek.). Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Na drodze ewakuacyjnej 50 % wymaganego natężenia oświetlenia powinno być wytworzone w ciągu 5 s, pełny poziom natężenia w ciągu 60 s.
- **Przeciwpożarowe klapy odcinające**
 - W przewodach wentylacyjnych w miejscach przejść przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego należy zainstalować przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S). Klapy Przeciwpożarowe sterowane z systemu sygnalizacji pożarowej.
- **Przeciwpożarowe wyłączniki prądu**
 - Instalacje elektryczne należy wyposażyć w przeciwpożarowe wyłączniki prądu, odcinające dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru (umieszczone w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza).
- **System Sygnalizacji Pożarowej.**

- Budynek należy wyposażyć w system sygnalizacji pożarowej zapewniający ochronę całkowitą, połączony ze Stacją Odbiorczą Alarmów Pożarowych w KM PSP w Siedlcach. Elementem niezbędnym jest zapewnienie dwutorowości przesyłu alarmów, w tym po linii telefonicznej co pociąga za sobą konieczność wyposażenia obiektu w analogową linię telefoniczną. System obejmuje budynki A, B i C
- System sygnalizacji pożarowej będzie sterował:
- instalacjami służącymi do usuwania dymu z klatek schodowych;
- przeciwpożarowymi klapami odcinającymi w przewodach wentylacji mechanicznej i klimatyzacji;
- wskazanymi drzwiami przeciwpożarowymi;
- sprowadzeniem wind na poziom „0” (parter)
- platformami schodowymi dla niepełnosprawnych
- otwarciem rozsuwanych drzwi ewakuacyjnych.

IX. INSTALACJE

W obiekcie projektuje się przebudowę istniejących instalacji oraz budowę wentylacji mechanicznej. Projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi i opisami technicznymi instalacji:

- elektrycznej
- teletechnicznej
- c.o.
- wentylacji mechanicznej
- klimatyzacji
- wod - kan

X. KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Przyjęto kategorię I, w oparciu o dokumentację badań podłoża gruntowego.

XI. ZABEZPIECZENIE PRZED WPŁYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ:

Nie dotyczy, obiekt poza terenem eksploatacji.

projektant:

mgr inż. arch.
Anna Woźniczka