

**UMOWA NR ZP-262-47/17
(WZÓR)**

zawarta w dniuw Siedlcach pomiędzy **Skarbem Państwa - Sądem Okręgowym w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce**, posiadającym NIP 821-20-75-194, reprezentowanym przez:

1. Dyrektora Sądu Okręgowego w Siedlcach -

zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a:

.....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego, podczas wykonywania remontu budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Sokołowie Podlaskim przy ul. Ks. Bosco 3.
2. Szczegółowy zakres usługi obejmuje czynności wynikające z obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego i jego uprawnień, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, t. j.) oraz uczestniczenie w:
 - 1) naradach organizowanych przez Zamawiającego podczas realizacji robót budowlanych,
 - 2) odbiorach robót, w przeglądach gwarancyjnych i przeglądzie pogwarancyjnym obiektu.
3. Usługa nadzoru inwestorskiego nad realizowanymi robotami budowlanymi będzie wykonywana aż do końcowego odbioru robót budowlanych.
4. Częstotliwość kontroli robót budowlanych, wykonywanych przez inspektora nadzoru **nie może być mniejsza niż dwa razy w tygodniu.**
5. Każdy pobyt inspektora nadzoru winien być potwierdzony wpisem na liście obecności.
6. Szczegółowy zakres robót budowlanych, nad którymi sprawowany będzie nadzór inwestorski, określony został w dokumentacji projektowo – kosztorysowej, której **jeden egzemplarz**, Zamawiający na czas pełnienia nadzoru inwestorskiego przekazuje Wykonawcy.

§ 2

1. Nadzór inwestorski pełnić będą:
 - 1) – uprawnienia nr – w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, tel,
 - 2) – uprawnienia nr – w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, tel.....,
 - 3) – uprawnienia nr - w specjalności drogowej bez ograniczeń, tel.....

2. Do koordynacji prac inspektorów nadzoru inwestorskiego wyznacza się kierownika zespołu inspektorów, tel.....

§ 3

Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą będzie

§ 4

1. Wykonawca za pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w niniejszej umowie otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto:.....zł (słownie:zł).
2. Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie ryczałtowe nie będzie podlegało waloryzacji.
3. Zamawiający wypłaci Wykonawcy określone w ust. 1 wynagrodzenie ryczałtowe w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającemu faktury VAT wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych.

§ 5

1. Za nienależyte wykonywanie nadzoru inwestorskiego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek nienależytego wykonywania nadzoru, w szczególności za nieobecność w trakcie wykonywania robót budowlanych, tj. z mniejszą częstotliwością niż określona w § 1 ust. 3 niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych.

§ 6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy, przerwał lub zaniechał ich realizacji, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje umowy przez okres dłuższy niż 7 dni,
 - 2) Zamawiający dwukrotnie stwierdził nienależyte wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa,
 - 3) przedmiot niniejszej umowy jest wykonywany przez osoby nieposiadające wymaganych uprawnień.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez niego wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy nastąpi z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 t. j.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r., poz. 459 ze zm.).

§ 8

Wszelkie spory wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

.....
(Zamawiający)

.....
(Wykonawca)

Dokonano kontroli wstępnej
Niniejsza umowa ma zabezpieczenie
finansowe.

p.o. Zastępcy Głównego Księgowego


Małgorzata Maliszewska
Starszy Księgowy

.....
(Główny Księgowy)

Niniejszy wzór umowy
zatwierdzam:


DYREKTOR
Sądu Okręgowego w Siedlcach

Jan Sobiech

.....
(Zamawiający)

SPECJALISTA
d/s inwestycji remontów
Sądu Okręgowego w Siedlcach


Cezary Cieciko

Specjalista d/s Zam. Publicznych
Sądu Okręgowego w Siedlcach


Jolanta Ignaciuk