

**UMOWA NR ZP-262-52/17
(WZÓR)**

zawarta w dniuw Siedlcach pomiędzy **Skarbem Państwa - Sądem Okręgowym w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce**, posiadającym NIP 821-20-75-194, reprezentowanym przez:

1. Dyrektora Sądu Okręgowego w Siedlcach -

zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a:

.....
zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”.

§ 1

1. Przedmiot niniejszej umowy stanowi:

- 1) obsługa i konserwacja kotłowni gazowej usytuowanej w budynku Sądu Okręgowego w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej 31
 - 2) obsługa i konserwacja kotłowni gazowej usytuowanej w budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Sokołowie Podlaskim przy ul. ks. Bosco 3,
 - 3) obsługa i konserwacja węzła cieplnego centralnego ogrzewania i ciepłej wody, zlokalizowanego w budynku Sądu Okręgowego w Siedlcach przy ul. B-pa Świrskiego 17.
2. W budynku Sądu Okręgowego w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej 31 są zainstalowane dwa kotły gazowe JUNKERS CERAPUR MAX ZBR70-3 o mocy 69,7 kW każdy.
3. W budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Sokołowie Podlaskim są zainstalowane dwa kotły gazowe firmy BUDERUS typ LOGANO G124 o mocy 32 kW oraz LOGANO 434 o mocy 275 kW z dwoma atmosferycznymi palnikami gazowymi o maksymalnym łącznym zapotrzebowaniu gazu 27,7 Nm³/h.
4. Wykonawca ma obowiązek co najmniej raz do roku sprawdzić szczelność instalacji gazowej, stan techniczny przewodów spalinowych i wentylacyjnych.
5. Zakres obsługi i konserwacji kotłowni gazowych obejmuje:
- 1) dokonywanie przeglądu kotłów i palników,
 - 2) prowadzenie doraźnej obserwacji pracy kotła, pomp, wymienników, aparatury kontrolno - pomiarowej,
 - 3) bieżącą kontrolę temperatury,
 - 4) bieżącą kontrolę prawidłowego spalania - spaliny wychodzące z komina powinny być prawie niewidoczne,
 - 5) okresową kontrolę zużycia gazu,
 - 6) dokonywanie bieżących napraw kotłów, palników i osprzętu,
 - 7) kontrolę szczelności instalacji centralnego ogrzewania,
 - 8) regulację i kontrolę parametrów temperatury kotłów,
 - 9) sprawdzanie zabezpieczeń działania oraz regulacji automatyki kotłów, urządzeń i osprzętu kotłów związanych ze sterowaniem pracy kotłów i wymienników,
 - 10) okresową kontrolę szczelności gazowej instalacji zasilającej kotły,
 - 11) regulację, naprawę, wymianę zużytych bądź uszkodzonych części osprzętu kotłów i palników,
 - 12) sprawdzanie drogi gazowej do palników oraz wylotu spalin do komina,
 - 13) kontrolę ciśnienia i uzupełniania stanu wody w instalacji CO,
 - 14) wykonanie przeglądu rocznego instalacji gazowych wymaganego prawem budowlanym oraz do sporządzenie protokołów z tych przeglądów,

- 15) uruchomienie kotłów przed okresem grzewczym,
 - 16) wyłączenie kotłów po okresie grzewczym oraz do dokonanie stosownych konserwacji i zabezpieczeń, łącznie ze sporządzeniem protokołu z wykonanych czynności,
 - 17) czyszczenie komór i kanałów kotłów w zależności od stopnia zabrudzenia,
 - 18) dokonywanie kontroli i konserwacji naczyń ciśnieniowych, sprawdzanie sprawności działania zaworów bezpieczeństwa łącznie z ich wymianą w przypadku stwierdzenia nieprawidłowego funkcjonowania - współpraca z Urzędem Dozoru Technicznego,
 - 19) przygotowanie kotłów i urządzeń kotłowni do przeglądu technicznego dokonywanego przez Urząd Dozoru Technicznego.
6. Przed uruchomieniem kotłów gazowych należy:
 - 1) sprawdzić stan kotłów,
 - 2) sprawdzić aparaturę sterującą kotłami - sprawdzić nastawienie parametrów pracy,
 - 3) otworzyć zawory /zasilanie i powrót/ odcinające kotły od instalacji,
 - 4) sprawdzić stan instalacji gazowej,
 - 5) uzupełnić wodę w instalacjach do ciśnienia oznaczonego na manometrach kontrolnych (woda stosowana do instalacji powinna spełniać wymogi producenta kotła),
 - 6) sprawdzić drożność instalacji doprowadzającej powietrze niezbędne do prawidłowego spalania,
 - 7) sprawdzić działanie zaworów bezpieczeństwa /przepłukać/,
 - 8) w przypadku stwierdzenia jakiegokolwiek nieprawidłowości należy ją usunąć przed uruchomieniem palnika.
 7. Zakres obsługi i konserwacji węzła cieplnego centralnego ogrzewania i ciepłej wody obejmuje:
 - 1) sprawdzanie ustawień automatyki,
 - 2) regulację urządzeń automatyki, ustawianie odpowiednich parametrów (temperatura wody, temperatura w obiegu c.o. itp),
 - 3) czyszczenie filtrów przed pompami,
 - 4) usuwanie niedogrzewań na skutek niedrożności poprzez czyszczenie odmulaczy, filtrów, wymienników, zasobników ciepłej wody,
 - 5) wymianę zużytych lub uszkodzonych termometrów i manometrów,
 - 6) płukanie wodą instalacji wewnętrznej CO,
 - 7) przygotowanie instalacji i urządzeń do sezonu grzewczego,
 - 8) kontrolę ilości wody w instalacji.
 8. Wykonawca ma obowiązek wykonywania wszelkich czynności konserwacyjnych zgodnie z Dokumentacją Techniczną - Ruchową maszyn i urządzeń (DTR).

§ 2

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy Wykonawca będzie wykonywał samodzielnie.
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp i p.poż.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za mienie znajdujące się w udostępnionych pomieszczeniach.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania porządku i ostrożności podczas wykonywania prac.
5. **Konserwacje będą wykonywane przynajmniej raz w miesiącu bez wezwania Zamawiającego.**
6. **Wykonawca sporządzi protokoły z przeprowadzonych przeglądów**, które zostaną potwierdzone przez upoważnionego pracownika Zamawiającego. Zatwierdzone protokoły z dokonanych przeglądów Wykonawca dołączy do faktury. Faktura bez dołączonych protokołów przeglądu nie zostanie przyjęta przez Zamawiającego.
7. Wykonawca będzie na bieżąco wykonywał drobne regulacje i naprawy zgłoszone przez Zamawiającego stosownie do potrzeb.

8. Prace wykraczające poza zakres konserwacji będą wykonywane na podstawie odrębnego zlecenia. Zgłoszenie naprawy/awarii nastąpi w oparciu o zaakceptowaną przez Zamawiającego ofertę cenową.
9. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia książki serwisowej i dokonywania wpisów z przeprowadzonych przeglądów.
10. Wykonawca w zakresie wykonywanych usług będzie dyspozycyjny przez całą dobę w dni robocze, a w przypadku nagłych awarii również w dni świąteczne.
11. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego informowania Zamawiającego o stwierdzeniu każdej awarii.
12. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania urządzeń objętych konserwacją w ciągłej sprawności technicznej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonania konserwacji lub naprawy oraz nieprzestrzegania w/w ustaleń i zobowiązany jest do pokrycia wszelkich strat powstałych na skutek tych działań.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania prac serwisowych urządzeń ciepłych na stanowisku eksploatacji i dozoru **Grupa 2 poz. 2, poz. 4, poz. 10**, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki i Polityki Społecznej z 28 kwietnia 2003 r. (Dz. U. z 2003 r., Nr 89, poz. 828 ze zm.) - świadectwa kwalifikacyjne.
2. Wykonawca oświadcza, że jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego tj.....o numerze ewidencyjnym i posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
3. Po wygaśnięciu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawca ma obowiązek je wznowić i przedłożyć Zamawiającemu, kserokopię dokumentu ubezpieczeniowego.
4. Wykonawca w dniu podpisania umowy przedłożył kserokopie dokumentów, o których mowa w ust. 1 i ust. 2.

§ 4

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia.....do dnia **31 sierpnia 2020 r.** Do realizacji umowy Wykonawca przystąpi **od dnia 1 września 2017 r.**

§ 5

1. Ustala się, że Wykonawca za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1, otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:**
 - 1) obsługa i konserwacja kotłowni gazowej w budynku Sądu Okręgowego w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej 31 w kwocie:
 - a)**zł netto**, (słownie:.....) miesięcznie,
 - b)**zł brutto**, (słownie:.....) miesięcznie,
 - 2) obsługa i konserwacja kotłowni gazowej w budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Sokołowie Podlaskim, ul. Księdza Bosco 3 w kwocie:
 - a)**zł netto**, (słownie:.....) miesięcznie,
 - b)**zł brutto**, (słownie:.....) miesięcznie,
 - 3) obsługa i konserwacji węzła ciepłego centralnego ogrzewania i ciepłej wody w budynku Sądu Okręgowego przy ul. Biskupa Świrskiego 17 w kwocie:
 - a)**zł netto**, (słownie:.....) miesięcznie,
 - b)**zł brutto**, (słownie:.....) miesięcznie,
 - 4) łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy opisane w pkt. 1-3 wynosi:
 - a)**zł netto**, (słownie:.....) miesięcznie,
 - b)**zł brutto**, (słownie:.....) miesięcznie.
 - 5) Łączna wartość wynagrodzenia za **okres 36 miesięcy** wynosi:
 - a)**zł netto**, (słownie:.....),

- b)**zł brutto**, (słownie:.....),
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie będzie podlegało waloryzacji.

§ 6

1. Zapłata miesięcznego wynagrodzenia za wykonanie prac opisanych w § 1 niniejszej umowy nastąpi na podstawie faktur VAT, wystawionych na koniec każdego miesiąca z dołączonym protokołem przeglądu, w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktur VAT, przez Zamawiającego.
2. Faktury VAT należy wystawiać oddzielnie na poszczególne lokalizacje, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt. 1-3 niniejszej umowy.
3. Fakturę VAT należy wystawiać na: **Sąd Okręgowy w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce, NIP 821-20-75-194.**
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 będzie dokonywana przelewem bankowym na konto wskazane w treści faktury VAT.

§ 7

1. Osobą upoważnioną do kontaktów w zakresie realizacji umowy ze strony Zamawiającego jest:.....
2. Osobą upoważnioną do kontaktów w zakresie realizacji umowy ze strony Wykonawcy jest:.....
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie numeru telefonu.
4. Do telefonicznego zgłaszania awarii upoważnieni są poza godzinami pracy sądu także pracownicy ochrony budynków.

§ 8

1. Każda ze Stron może rozwiązać umowę lub od umowy odstąpić z powodu rażącego niedotrzymywania przez drugą Stronę istotnych warunków umowy w terminie 15 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu w/w okoliczności oraz w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) utraty przez Wykonawcę wymaganych uprawnień, niezbędnych do realizacji umowy,
 - 2) opóźnienia w realizacji umowy przez Wykonawcę przekraczającego 30 dni,
 - 3) stwierdzenia przez Zamawiającego zaprzestania realizacji umowy przez Wykonawcę.
4. W sytuacji opisanej w ust. 1 ust. 2 oraz ust. 3 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Odstąpienie i wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.

§ 9

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć realizacji niniejszej umowy innemu Wykonawcy.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy, zawartych w ust. 1 i ust. 2, Zamawiający może niezwłocznie odstąpić od umowy lub naliczyć karę umowną w wysokości

10 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 5 ust. 1 pkt. 5 niniejszej umowy.

§ 10

1. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości **0,1 %** łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 pkt. 5 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w realizacji umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 5 ust. 1 pkt. 5 niniejszej umowy.
3. Przewidziane w tym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich strat poniesionych przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałych w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłych z wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
6. Jeżeli Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2017 r., poz. 459 ze zm.).
2. Wszelkie spory wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

.....
(Zamawiający)

.....
(Wykonawca)

Dokonano kontroli wstępnej
Niniejsza umowa ma zabezpieczenie
finansowe.

Niniejszy wzór umowy
zatwierdzam:

p.o. Zastępcy Głównego Księgowego

Małgorzata Maliszewska
Starszy Księgowy

07-08-A
Specjalista (Główny Księgowy)
Sądu Okręgowego w Siedlcach

Jolanta Ignaciuk

Radca Przewny
Leszek Czapski

DYREKTOR
Sądu Okręgowego w Siedlcach

Jan Sobiech

.....
(Zamawiający)