

**UMOWA NR ZP-262-55/17
(WZÓR)**

zawarta w dniuw Siedlcach pomiędzy **Skarbem Państwa - Sądem Okręgowym w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce**, posiadającym NIP 821-20-75-194, reprezentowanym przez:

1. Dyrektora Sądu Okręgowego w Siedlcach -

zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a:

.....

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego, podczas wykonywania remontu budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Sokołowie Podlaskim przy ul. Ks. Bosco 3.
2. Szczegółowy zakres usługi obejmuje czynności wynikające z obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego i jego uprawnień, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, t. j.) oraz uczestniczenie w:
 - 1) naradach organizowanych przez Zamawiającego podczas realizacji robót budowlanych,
 - 2) odbiorach robót, w przeglądach gwarancyjnych i przeglądzie pogwarancyjnym obiektu.
3. Usługa nadzoru inwestorskiego nad realizowanymi robotami budowlanymi będzie wykonywana aż do końcowego odbioru robót budowlanych.
4. Częstotliwość kontroli robót budowlanych, wykonywanych przez inspektora nadzoru **nie może być mniejsza niż dwa razy w tygodniu**.
5. Każdy pobyt inspektora nadzoru winien być potwierdzony wpisem na liście obecności.
6. Szczegółowy zakres robót budowlanych, nad którymi sprawowany będzie nadzór inwestorski, określony został w dokumentacji projektowo – kosztorysowej, której **jeden egzemplarz**, Zamawiający na czas pełnienia nadzoru inwestorskiego przekazuje Wykonawcy.

§ 2

1. Nadzór inwestorski pełnić będą:
 - 1) – uprawnienia nr – w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, tel,
 - 2) – uprawnienia nr – w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, tel.....,
 - 3) – uprawnienia nr - w specjalności drogowej bez ograniczeń, tel.....

2. Do koordynacji prac inspektorów nadzoru inwestorskiego wyznacza się kierownika zespołu inspektorów, tel.....

§ 3

Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą będzie

§ 4

1. Wykonawca za pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w niniejszej umowie otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto:.....zł (słownie:zł).
2. Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie ryczałtowe nie będzie podlegało waloryzacji.
3. Zamawiający wypłaci Wykonawcy określone w ust. 1 wynagrodzenie ryczałtowe w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych.

§ 5

1. Za nienależyte wykonywanie nadzoru inwestorskiego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek nienależytego wykonywania nadzoru, w szczególności za nieobecność w trakcie wykonywania robót budowlanych, tj. z mniejszą częstotliwością niż określona w § 1 ust. 3 niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych.

§ 6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy, przerwał lub zaniechał ich realizacji, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje umowy przez okres dłuższy niż 7 dni,
 - 2) Zamawiający dwukrotnie stwierdził nienależyte wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa,
 - 3) przedmiot niniejszej umowy jest wykonywany przez osoby nieposiadające wymaganych uprawnień.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez niego wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy nastąpi z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 t. j.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r., poz. 459 ze zm.).

§ 8

Wszelkie spory wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

.....
(Zamawiający)

.....
(Wykonawca)

Dokonano kontroli wstępnej
Niniejsza umowa ma zabezpieczenie
finansowe.

Niniejszy wzór umowy
zatwierdzam:

GLÓWNY KSIĘGOWY
Sądu Okręgowego w Siedlcach
M. Pińska
Małgorzata Pińska

DYREKTOR
Sądu Okręgowego w Siedlcach

Jan Sobiech

.....
(Główny Księgowy)

.....
(Zamawiający)