

## UMOWA NR ZPn-262-3/17

(WZÓR)

zawarta w dniu.....2017 r. w Siedlcach pomiędzy **Skarbem Państwa - Sądem Okręgowym w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce**, posiadającym NIP 821-20-75-194, reprezentowanym przez:

1. Dyrektora Sądu Okręgowego w Siedlcach -

zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a:

.....  
.....

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”,

o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie remontu w budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Sokołowie Podlaskim przy ul. Ks. Bosco 3, w oparciu o:
  - 1) dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót, które stanowią Załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
  - 2) postanowienia niniejszej umowy,
  - 3) wiedzę techniczną i wymogi wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 t. j.) wraz z aktami wykonawczymi.
2. Jeżeli pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 1 lub w terminologii, którą posługują się w/w dokumenty, zostaną stwierdzone rozbieżności lub niejednoznaczności, Wykonawca zwróci się niezwłocznie do Zamawiającego celem udzielenia wyjaśnień. Wyjaśnienia Zamawiającego są wiążące i ostateczne, zaś Wykonawcy nie będą przysługiwały z tego tytułu żadne roszczenia.
3. Zakres robót budowlanych obejmuje:
  - 1) remont pomieszczeń w budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Sokołowie Podlaskim przy ul. Ks. Bosco 3,
  - 2) remont sieci kanalizacji deszczowej na terenie nieruchomości Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim przy ul. Ks. Bosco 3 wraz z przyłączeniem do miejskiej sieci deszczowej,
  - 3) remont nawierzchni z kostki na terenie nieruchomości Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim przy ul. Ks. Bosco 3.

4. Szczegółowy zakres robót budowlanych został określony w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
5. Przedmiar robót jest uzupełnieniem opisu przedmiotu umowy i nie stanowi podstawy do ustalania wysokości wynagrodzenia w związku z przyjęciem wynagrodzenia ryczałtowego.
6. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych dotyczących poszczególnych dokumentów umownych obowiązuje następująca kolejność ważności dokumentów:
  - 1) umowa,
  - 2) dokumentacja projektowa,
  - 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
  - 4) przedmiar robót.
7. **Roboty wykonywane będą na czynnym obiekcie i Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób umożliwiający pracę użytkowników obiektu przez cały okres prowadzenia robót.**

## § 2

### OŚWIADCZENIA STRON

1. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do dysponowania nieruchomością, na terenie której będzie realizowany przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 umowy, na cele budowlane.
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) zapoznał się z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) otrzymał od Zamawiającego dokumentację projektową i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

## § 3

### ZAKRES OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) przedłożenia Zamawiającemu za pośrednictwem nadzoru inwestorskiego oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane,
  - 2) wykonania wszelkich robót i dostarczenia wszelkich materiałów, urządzeń i osprzętu niezbędnych do zrealizowania umowy,
  - 3) zapewnienia należytego zabezpieczenia robót w zakresie ochrony mienia, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska i ochrony sanitarnej, a także w zakresie uniemożliwienia wstępu osobom nieupoważnionym na teren prowadzonych robót,
  - 4) przestrzegania przepisów bhp,
  - 5) umożliwienia Zamawiającemu i osobom go reprezentującym zapoznania się w każdym czasie z wszelkimi dokumentami, które będą odzwierciedlały przebieg robót, a także bieżącego informowania Zamawiającego o wszystkich sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy,

- 6) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego oraz nadzoru inwestorskiego przekazywanych podczas wykonywania przedmiotu umowy,
  - 7) **przedłożenia Zamawiającemu, na jego pisemne żądanie zgłoszone, za pośrednictwem nadzoru inwestorskiego,** wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych do oceny prawidłowości wykonywania umowy,
  - 8) realizacji przedmiotu umowy z materiałów i wyrobów, które są dopuszczone do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz.1570) oraz zgodnie z ustawą Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do niej, z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, z należytą starannością oraz zgodnie z normami branżowymi, zasadami wiedzy technicznej, a także obowiązującymi przepisami BHP, higieniczno – sanitarnymi, ppoż., wskazówkami i zaleceniami nadzoru inwestorskiego,
  - 9) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia rezultatów robót lub ich części w toku realizacji prac – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu sprzed uszkodzenia lub zniszczenia,
  - 10) w trakcie prowadzenia robót – bieżącego utrzymywania porządku na wyjeździe z terenu budowy na ulicę, a po zakończeniu robót – całkowitego i fachowego uporządkowania na swój koszt terenu, na którym prowadzone były prace,
  - 11) zabezpieczenia i zagospodarowania na swój koszt odpadów powstałych w trakcie realizacji prac, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 ze zm.),
  - 12) usunięcia na własny koszt wszelkich szkód powstałych w wyniku działań Wykonawcy,
  - 13) uzyskania pozwoleń, które są wymagane w związku z tymczasowym zakłóceniem ruchu drogowego,
  - 14) pisemnego informowania nadzoru inwestorskiego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających,
  - 15) uwzględnienia w organizacji i technologii robót okoliczności, że nadzór inwestorski może dokonać odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawiadomienia,
  - 16) usuwania stwierdzonych podczas odbioru i w okresie gwarancji lub rękojmi wad, w terminie ustalonym przez Zamawiającego,
  - 17) przygotowania wszystkich dokumentów do odbioru końcowego w dacie zgłoszenia do odbioru,
  - 18) udział w odbiorach robót oraz naradach zarządzonych przez Zamawiającego, nadzór inwestorski,
  - 19) umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego, nadzoru inwestorskiego, oraz udostępnienia im wymaganych dokumentów,
  - 20) zapewnienia obsługi geodezyjnej oraz wykonywania inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu każdego zakresu robót wymagającego inwentaryzacji,
  - 21) zabezpieczenia urządzeń, wyposażenia i dokumentów znajdujących się w udostępnionych pomieszczeniach przez zabrudzeniem i uszkodzeniem.
2. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1 ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w umowie, a potrzebnych do należytego wykonania całego przedmiotu umowy.
  3. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest zatrudnić na podstawie umowy o pracę w rozumieniu kodeksu pracy, osoby wykonujące następujące roboty:
    - 1) budowlane,

- 2) sanitarne,
- 3) drogowe,
4. Zatrudnienie na umowę o pracę winno obejmować okres wykonywania robót określonych w ust. 3.
5. W przypadku zmiany osoby biorącej udział w realizacji umowy Wykonawca /podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia nowej osoby na umowę o pracę.
6. Zamawiający jest uprawniony w czasie realizacji niniejszej umowy do kontroli spełniania przez Wykonawcę/podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę osób, o których mowa w ust. 3.
7. W terminie wyznaczonym przez Zamawiającego Wykonawca/podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę osób, o których mowa w ust. 3.
8. Zamawiający jest również uprawniony do przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu sprawdzenia spełnienia przez Wykonawcę/podwykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 3.
9. Wykonawca w dniu podpisania umowy przedłożył Zamawiającemu kosztorys ofertowy, stanowiący Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

#### **§ 4**

### **ZAKRES OBOWIĄZKÓW ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy w dniu podpisania umowy, dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, niezbędnych do realizacji niniejszej umowy,
  - 2) przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 3 dni od dnia podpisania umowy,
  - 3) zapłaty Wykonawcy ryczałtowego wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszej umowie,
  - 4) opiniowania i zatwierdzania bez zbędnej zwłoki dokumentów w sprawach zastrzeżonych dla Zamawiającego, związanych z realizacją umowy, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane,
  - 5) udziału przedstawiciela Zamawiającego w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, bądź w przypadku rozwiązania niniejszej umowy,
  - 6) zapewnienia nadzoru inwestorskiego.

#### **§ 5**

### **ZAKRES WSPÓLNYCH OBOWIĄZKÓW STRON**

1. Strony zobowiązują się do współpracy i do zgodnego współdziałania we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy, przy dołożeniu przez każdą ze Stron należytej staranności.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania w formie pisemnej o powstałych przeszkodach lub innych zdarzeniach, zagrażających należytemu wykonaniu przedmiotu umowy.

3. Każda ze Stron zobowiązuje się podjąć we własnym zakresie należyte starania o usunięcie istniejących lub zagrażających przeszkód, pod rygorem odpowiedzialności za szkody powstałe na skutek zaniechania w wypełnianiu obowiązku należytego współdziałania.
4. Strony mają obowiązek niezwłocznego, pisemnego poinformowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego, upadłościowego lub likwidacyjnego oraz wskazania uprawnionego podmiotu, który przejmie prawa i obowiązki Strony, a także o każdej zmianie adresu swojej siedziby.

## § 6

### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 3 dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy w terminie do dnia.....**2017 r.**

## § 7

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:.....zł (słownie:.....zł) brutto.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, jako wynagrodzenie ryczałtowe, pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem i odbiorem, a w szczególności:
  - 1) roboty określone dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót (pełniącymi funkcję pomocniczą) oraz przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
  - 2) roboty nieobjęte powyższą dokumentacją, a konieczne do wykonania przedmiotu umowy z uwagi na zastosowane technologie, normy i przepisy techniczne,
  - 3) koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania placu budowy i utrzymania zaplecza budowy, oznakowania placu budowy),
  - 4) koszty uzgodnień, odbiorów, włączeń i wyłączeń sieci w celu wykonania robót budowlanych,
  - 5) koszty związane z obsługą geodezyjną i inwentaryzacją powykonawczą,
  - 6) koszty związane z zajęciem chodnika, pasa drogowego i innych terenów na cele budowy oraz koszty tymczasowej organizacji ruchu w czasie realizacji robót,
  - 7) koszty zatrudnienia personelu kierowniczego, w tym kierownika budowy i kierowników robót,
  - 8) koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót, w tym odtworzenie zniszczonych istniejących urządzeń, konstrukcji, nawierzchni,
  - 9) wszystkie inne, niewymienione wyżej koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy, przepisami technicznymi oraz sztuką budowlaną.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem robót, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie nieruchomości, na której mają być wykonane roboty oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania zadania oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia.

4. Wykonawca oświadcza, że sprawdził pod kątem technicznej prawidłowości i kompletności dokumenty stanowiące Załączniki do umowy oraz oświadcza, iż nie stwierdził żadnych błędów, sprzeczności lub braków, które mogą wpłynąć na należyte wykonanie zadania.
5. Wykonawca oświadcza, iż zrzeka się wszelkich roszczeń mogących wyniknąć z tytułu niedoszacowania wartości robót wchodzących w skład zakresu przedmiotowego niniejszej umowy lub dających się przewidzieć przy zachowaniu minimalnej staranności wymaganej w tego typu stosunkach w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

## § 8

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie robót, będących przedmiotem niniejszej umowy, czy innych błędów Wykonawcy, a w szczególności błędów rachunkowych, czy nieuwzględnienia któregośkolwiek elementu robót, będącego w dokumentacji lub też brakującego w dokumentacji, ale niezbędnego do prawidłowego i zgodnego z wiedzą budowlaną oraz niniejszą umową wykonania robót.
2. Zamawiający ureguluje należność za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie faktury VAT, wystawionej po protokołarnym odbiorze robót.
3. Przyjmuje się, że dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Fakturę należy wystawić na Sąd Okręgowy, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce, NIP 821-20-75-194.
5. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji umowy podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączać do wystawionej przez siebie faktury:
  - 1) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur lub rachunków, będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
  - 2) dowodów zapłaty zobowiązań wobec podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, wynikających z faktur podwykonawców, o których mowa w pkt. 1 - dowodem zapłaty jest dokument wystawiony przez bank podwykonawcy, z którego wynika uznanie rachunku bankowego podwykonawcy należnej mu kwoty,
  - 3) oświadczenie podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynikającymi z umowy na podwykonawstwo, o której mowa w § 9 niniejszej umowy.
6. Po przedstawieniu wszystkich w/w dokumentów przez Wykonawcę, Zamawiający zapłaci należność wynikającą z faktury VAT Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego.
7. Błędnie wystawiona faktura lub brak dokumentów, o którym mowa w ust. 5 będą skutkowały odmową ze strony Zamawiającego przyjęcia faktury VAT. W takiej sytuacji termin zapłaty faktury VAT, o którym mowa w ust. 6, będzie liczony od dnia usunięcia powyższych uchybień i doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT z wymaganymi załącznikami.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę

o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

9. Bezpośrednia zapłata dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nastąpi na zasadach określonych w art.143 c ustawy Prawo Zamówień publicznych.
10. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

## § 9

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że przy pomocy podwykonawców wykona następujący zakres robót...../Wykonawca oświadcza, że roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy wykona bez udziału podwykonawców.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i koordynacji robót prowadzonych przez podwykonawców.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, oraz projektu zmiany umowy przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca **jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.**
4. Projekt umowy o podwykonawstwo powinien zawierać co najmniej: wskazanie podwykonawcy, wynagrodzenie podwykonawcy, wielkość i zakres robót budowlanych. W celu identyfikacji robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy o podwykonawstwo do projektu umowy należy dołączyć dokumentację projektową dotyczącą tych robót, oraz wskazać pozycje z kosztorysu ofertowego, który stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 3 zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany jeżeli przedłożony projekt umowy lub projekt jej zmiany zawiera w szczególności:
  - 1) postanowienia niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
7. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinien spełniać, pod rygorem zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń następujące wymagania:
  - 1) warunki udzielonej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę rękojmi i gwarancji na wykonane przez nich roboty budowlane nie mogą być mniej korzystnie niż warunki rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę,

- 2) wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie danego zakresu robót budowlanych nie może przekraczać wynagrodzenia Wykonawcy, określonego za ich wykonanie w kosztorysie ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
  - 3) termin wykonania robót, określony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin wynikający z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
  - 4) sposób wykonywania przedmiotu umowy zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi być zgodny z opisem określonym w umowie zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
8. Ponadto umowa o roboty budowlane zawarta z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających wypłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy lub podwykonawcy,
  - 2) uzależniających zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia dla Wykonawcy lub podwykonawcy,
  - 3) dotyczących dokonywania zatrzymań, zmniejszeń wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmianę **w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.**
11. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii dokumentów, o których mowa w ust. 10, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w przypadkach, o których mowa w ust. 6 i ust. 7.
12. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub jej zmiany **w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia**, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Umowy zawierane z dalszymi podwykonawcami podlegają zasadom określonym w niniejszym paragrafie.
16. Wykonanie robót, dostaw i usług przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za zobowiązania wynikające z niniejszej umowy.
17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę mogącą wyniknąć dla Zamawiającego z tytułu nieterminowej zapłaty dla podwykonawców.



18. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców, ich przedstawicieli, pracowników lub innych osób, którymi się posługuje w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników lub innych osób, którymi się posługuje.
19. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego do udzielenia wszelkich informacji dotyczących podwykonawcy.
20. Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku:
  - 1) zawarcia umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą oraz zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez zgody Zamawiającego,
  - 2) zmiany warunków umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
  - 3) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego.
21. Zamawiający nie odpowiada za zobowiązania finansowe za zrealizowane roboty budowlane usługi i dostawy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na którego nie wyraził pisemnej zgody.

## § 10

### OSOBY UPRAWNIONE

1. Osobami odpowiedzialnymi za bieżące nadzorowanie realizacji umowy, oraz upoważnionymi do podpisywania protokołu odbioru końcowego robót są:
  - 1) po stronie Zamawiającego – kierownik zespołu inspektorów nadzoru i właściwi inspektorzy nadzoru oraz przedstawiciel Zamawiającego,
  - 2) po stronie Wykonawcy – kierownik budowy i właściwi kierownicy robót oraz umocowany przedstawiciel Wykonawcy.
2. Zamawiający ustanawia osobę odpowiedzialną za kontakty Zamawiającego z Wykonawcą w osobie:.....
3. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za kontakty Wykonawcy z Zamawiającym w osobie:.....
4. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie .....posiadającego uprawnienia budowlane nr .....  
oraz następujących kierowników robót branżowych:
  - 1) kierownik grupy robót ogólnobudowlanych.....,
  - 2) kierownik grupy robót sanitarnych.....,
  - 3) kierownik grupy robót drogowych.....,
5. Nadzór inwestorski nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego prowadzić będą:
  - 1) kierownik zespołu inspektorów nadzoru, wyznaczony do koordynacji czynności inspektorów nadzoru na budowie,
  - 2) inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
  - 3) inspektor nadzoru w specjalności sanitarnej,
  - 4) inspektor nadzoru w specjalności drogowej.

- 6 W przypadku zmiany inspektorów nadzoru Zamawiający poinformuje niezwłocznie na piśmie o tym fakcie Wykonawcę i wskaże osoby sprawujące z jego strony nadzór inwestorski, co nie wymaga zmiany niniejszej umowy w formie aneksu, a będzie dokonane stosowną zmianą umowy z nadzorem inwestorskim.

## § 11

### ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT

1. Odbiór końcowy robót nastąpi po zrealizowaniu całości przedmiotu umowy.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, za pośrednictwem nadzoru inwestorskiego **komplet dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego robót.**
3. Wykonawca ostatecznie przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy, po sprawdzeniu jego należytego wykonania, protokołem końcowego odbioru robót:
  - 1) bezusterkowym w przypadku nie stwierdzenia wad,
  - 2) stwierdzającym wystąpienie wad kwalifikujących się do usunięcia.
4. Zamawiający za pośrednictwem nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnego powiadomienia o zakończeniu robót i gotowości do odbioru przystąpi do ich odbioru.
5. Odbioru dokonają przedstawiciele Zamawiającego, nadzór inwestorski, przy udziale kierownika budowy i kierowników robót oraz umocowanego przedstawiciela Wykonawcy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub braku wymaganych dokumentów, Zamawiający może odmówić odbioru. Stwierdzenie w toku odbioru, iż przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru wywołuje skutki równoznaczne z opóźnieniem w wykonaniu umowy, jeżeli upłynął termin, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy.
7. Jeżeli w czasie odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad,
  - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:
    - a) Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót, z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z § 14 ust. 1 pkt. 2 umowy,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
8. Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie na jego koszt i ryzyko wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego i nieusuniętych przez niego w wyznaczonym terminie.
9. Koszty usunięcia wad zostaną potrącone w pierwszej kolejności z należności przysługującej Wykonawcy, w następnej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy koszt usunięcia wady przekracza wartość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy i zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo dochodzenia tej należności na zasadach ogólnych.

## § 12

### REKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca udziela **5 letniej gwarancji i rękojmi** na cały przedmiot umowy (wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały, urządzenia i sprzęt, itp.).
2. Bieg terminu gwarancji rozpocznie się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
3. Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe.
4. Zamawiający może domagać się naprawienia szkód, które wady powodowały lub szkód powstałych podczas usuwania wad.
5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolem.
6. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad,
  - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad w terminie **3 dni** od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a w przypadku wad zagrażających bezpieczeństwu ludzi i obiektu – niezwłocznie.
8. Zamawiający w okresie gwarancji i rękojmi uprawniony jest do usunięcia na koszt Wykonawcy wad nieusuniętych przez niego w wyznaczonym terminie.
9. Koszty usunięcia wady zostaną pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Jeżeli koszt usunięcia wad przekracza wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może dochodzić pozostałej części kwoty na zasadach ogólnych.
11. Strony dokonają pogwarancyjnego odbioru robót. Odbiór ten nastąpi w ostatnim miesiącu okresu gwarancji i rękojmi.
12. Ewentualne stwierdzone wady Wykonawca usunie w trybie określonym w niniejszym paragrafie.

## § 13

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie.....w wysokości .....zł, (słownie: .....zł), stanowiącej 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie dokonany w następujący sposób:
  - 1) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót.
  - 2) 30% wartości wniesionego zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

3. Zabezpieczenie w innej formie niż w pieniądzu musi być zdeponowane u Zamawiającego w takiej postaci, aby mogło być zwrócone Wykonawcy zgodnie z ust. 2.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w takiej postaci, że nie może być zwrócone Wykonawcy zgodnie z ust. 2, Zamawiający wstrzyma 30 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 z faktury końcowej, do czasu dostarczenia przez Wykonawcę zabezpieczenia na w/w kwotę.

## § 14

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - 1) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, jak też za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,
  - 2) opóźnienie w terminie wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,1% ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1% ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4) wykonywanie robót budowlanych przez podwykonawcę wbrew postanowieniom § 9 w wysokości 1 % wartości ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy,
  - 5) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy taki przypadek,
  - 6) nieprzedłożenie przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1 % wartości ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek,
  - 7) nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii jej zmiany w terminie, o którym mowa w § 9 ust. 10 w wysokości 0,1 % wartości ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek,
  - 8) nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, usługi lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii jej zmiany w terminie, o którym mowa w § 9 ust. 13 w wysokości 0,1 % wartości ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek,
  - 9) niedokonanie zmiany umowy, o której mowa w § 1 ust. 3 w zakresie terminu płatności przekraczającego 30 dni w wysokości 0,1 % wartości umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą za każdy taki przypadek,
  - 10) nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumentów, potwierdzających zatrudnianie na umowę o pracę osób, określonych w § 2 ust. 3 niniejszej umowy w wysokości 1 000 zł,

- 11) każdy przypadek naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 20 niniejszej umowy w wysokości 1 000 zł.
2. Suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Jeżeli Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia, Wykonawca może naliczyć odsetki za opóźnienie w wysokości ustawowej.

## § 15

### ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania następujących zmian postanowień zawartej umowy:
  - 1) Zmianę osób wyznaczonych do pełnienia funkcji technicznych wskazanych przez Wykonawcę. Zmiana osób będzie możliwa na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej warunki zawarte w SIWZ. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie wyrażenia zgody na zmianę osób, których kwalifikacje są niższe niż osób wymienionych w SIWZ.
  - 2) Zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy na pisemny wniosek Wykonawcy. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu umowy oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach, którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przez dotychczasowego podwykonawcę oraz że nie podlega wykluczeniu z prowadzonego postępowania
  - 3) Zmianę terminów realizacji umowy w przypadku:
    - a) wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
    - b) wystąpienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, a mającej wpływ na realizację robót,
    - c) działania siły wyższej tj. niezwykłych i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od Strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
  - 4) W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany parametrów materiałów, wynikających z niedostępności danych produktów na rynku, na nie gorsze niż zaprojektowane, po zaakceptowaniu zmiany przez nadzór inwestorski i Zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian zawartej umowy także w innych okolicznościach, a w szczególności w następujących sytuacjach:

- 1) zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
  - 2) zmiany dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno – prawnej w podczas realizacji umowy,
3. Warunkiem dokonania zmiany umowy jest:
- 1) zainicjowanie zmiany umowy przez Wykonawcę,
  - 2) przedstawienie opisu proponowanej zmiany,
  - 3) uzasadnienie dokonania zmiany umowy.
4. Zmiany umowy nie będą prowadziły do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w stosunku do wynagrodzenia określonego w umowie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia z wnioskiem o dokonanie zmiany, dokumentów uzasadniających konieczność wprowadzenia wnioskowanej zmiany.

## § 16

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót, przerwał lub zaniechał ich realizacji, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje umowy przez okres 30 dni lub krótszy, gdy w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje to dotrzymania umownego terminu wykonania robót. Stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez nadzór inwestorski.
  - 2) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót lub niniejszą umową oraz nie reaguje na dwukrotne pisemne zastrzeżenia Zamawiającego, dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania danych robót w wyznaczonym terminie, co potwierdza pisemnie nadzór inwestorski.
  - 3) Przedmiot niniejszej umowy jest wykonywany przez osoby nieposiadające wymaganych uprawnień.
  - 4) Wykonawca z własnej winy naraził Zamawiającego na szkodę.
  - 5) Stwierdzone w trakcie odbioru wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
  - 6) Wykonawca narusza przepisy bhp i ppoż., pomimo dwukrotnych pisemnych uwag i wniosków nadzoru inwestorskiego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od dnia uzyskania informacji o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.
3. Zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
4. W sytuacji opisanej w ust. 3 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i ust. 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej.
7. Odstąpienie od umowy nastąpi z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia.

8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy, na swój koszt, przerwane roboty jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po jego stronie.
9. W przypadku gdy Wykonawca nie zabezpieczy przerwanych robót w sytuacji opisanej w ust. 7 Zamawiający powierzy zabezpieczeniu robót osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
10. Rozliczenie za wykonane roboty budowlane w sytuacji przewidzianej w ust. 6 odbędzie się w następujący sposób ustalenie wysokości zapłaty zostanie dokonane na podstawie protokołów odbioru zaawansowania robót, sporządzonych na bazie tabeli elementów skalonych pochodzących z kosztorysu ofertowego, podpisanych przez nadzór inwestorski,
11. W przypadku stwierdzenia robót wadliwie wykonanych, kosztami ich naprawy obciążony zostanie Wykonawca, z którym rozwiązano umowę przez odstąpienie, wykorzystując również zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

## **§ 17**

### **CESJA**

1. Wykonawca nie może przenosić wierzycielności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu Wykonawcy.
3. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1 lub ust. 2, Zamawiający może niezwłocznie odstąpić od umowy lub naliczyć karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

## **§ 18**

### **ZASADA POUFNOŚCI**

1. Strony umowy zobowiązują się do zachowania w tajemnicy i nie przekazywania osobom trzecim, w tym także nieupoważnionym pracownikom informacji i danych, które Strony uzyskały w trakcie lub w związku z realizacją umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalania lub przekazania, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądowych.
2. Zasadą poufności nie jest objęty fakt zawarcia oraz warunki umowy.

## **§ 19**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy:
  - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 t. j.),
  - 2) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r., poz. 459 t. j.),

- 3) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.).
3. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia wszelkich sporów, jakie mogą wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
- 1) dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – Załącznik nr 1,
  - 2) kosztorys ofertowy – Załącznik nr 2.

.....  
(Zamawiający)

.....  
(Wykonawca)

*Dokonano kontroli wstępnej*  
Niniejsza umowa ma zabezpieczenie finansowe.

Niniejszy wzór umowy  
zatwierdzam:

GLÓWNY KSIĘGOWY  
Sądu Okręgowego w Siedleach

*Małgorzata Pliszka*  
.....

(Główny Księgowy)

DYREKTOR  
Sądu Okręgowego w Siedleach

*Jan Sbiech*  
.....

(Zamawiający)

SPECJALISTA  
d/s inwestycji i remontów  
Sądu Okręgowego w Siedleach

*Cezary Ciećko*  
Cezary Ciećko

Rada Prawny

*Leszek Czupski*

Specjalista d/s Zam. Publicznych  
Sądu Okręgowego w Siedleach

*Jolanta Ignaciuk*  
Jolanta Ignaciuk