

**UMOWA NR ZP-262-11/18**  
**(wzór)**

zawarta w dniu ..... 2018 r. w Siedlcach pomiędzy **Skarbem Państwa - Sądem Okręgowym w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce**, posiadającym NIP 821-20-75-194, reprezentowanym przez:

1. Dyrektora Sądu Okręgowego w Siedlcach – .....  
zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a:

.....

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”,

o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia remontu instalacji wentylacji mechanicznej w budynku Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim, ul. Ks. Bosco 3, 08-300 Sokołów Podlaski, zgodnie z załączoną dokumentacją projektową obejmującą: Protokół pomiarów wraz z opisem prac, rzuty kondygnacji budynku z zaznaczonym zakresem prac oraz przedmiarem.
2. Szczegółowy zakres prac obejmuje, m.in.:
  - 1) wymianę klapy p.poż.,
  - 2) zamianę jednej nitki nawiewnej z wywiewną,
  - 3) udrożnienie jednego kanału wentylacyjnego WC,
  - 4) wykonanie 14 nowych nawiewników oraz 2 nawietrzaków ściennych w pomieszczeniach,
  - 5) wykonanie badania wydajności instalacji po wykonanym remoncie, tj:
    - a) pomiarów strumienia objętości powietrza przy nawiewach,
    - b) pomiarów strumienia objętości powietrza przy wywiewach,
  - 6) dokonanie regulacji instalacji,
  - 7) sporządzenie protokołu z przeprowadzonego przeglądu instalacji wentylacji mechanicznej wraz z wynikami pomiarów,
3. Zakres prac nie obejmuje wymiany wentylatorów obsługujących sanitariaty.
4. Realizacja umowy nie może zakłócić pracy sądu.
5. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem prac, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie obiektu, na którym mają być wykonane prace oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu prac, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania zadania oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia.
6. Przedmiar jest uzupełnieniem opisu przedmiotu umowy i nie stanowi podstawy do ustalania wysokości wynagrodzenia w związku z przyjęciem wynagrodzenia ryczałtowego
7. Osoba nadzorująca i koordynująca ze strony Wykonawcy remont instalacji wentylacji powinna posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w

zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, gazowych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

8. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na cały przedmiot umowy **na okres 5 lat od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru.**

## § 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1, **w terminie do dnia 31 maja 2018 r.**

## § 3

1. Z tytułu realizacji niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... **złotych brutto (słownie: ..... złotych brutto).**
2. Kwota wymieniona w ust. 1 obejmuje wszelkie podatki oraz inne koszty, jakie powstaną w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Zamawiający ureguje należność za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie faktury VAT, wystawionej po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy, w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego.
4. Określone w ust. 1 wynagrodzenie ryczałtowe nie będzie podlegało waloryzacji.

## § 4

Fakturę należy wystawiać na: **Sąd Okręgowy w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce, NIP 821-20-75-194.**

## § 5

1. Osobą upoważnioną do kontaktów w zakresie realizacji umowy ze strony Zamawiającego będzie: ....., tel. ....
2. Osobą upoważnioną do kontaktów w zakresie realizacji umowy ze strony Wykonawcy będzie: ....., tel. ....

## § 6

1. Każda ze Stron może od umowy odstąpić z powodu rażącego niedotrzymywania przez drugą Stronę istotnych warunków umowy w terminie 5 dni od dnia uzyskania informacji o tych okolicznościach oraz w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 3 dni od dnia zaistnienia w/w okoliczności. W opisanej sytuacji Zamawiający może od umowy odstąpić lub zmniejszyć jej zakres, a Wykonawcy przysługiwało będzie jedynie wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej.

## § 7

1. Za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, przy czym łączna wartość kar umownych naliczonych na tej podstawie nie przekroczy 20% ryczałtowego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10 %** wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Jeżeli Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia lub jego części, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.

## § 8

Przewidziane w § 7 niniejszej umowy kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 9

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 459 ze zm.).
2. Sądem właściwym dla rozstrzygania wszelkich sporów jakie mogą wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## § 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

## § 11

Integralną część niniejszej umowy stanowi Dokumentacja projektowa – Załącznik nr 1.

.....  
(Zamawiający)

### **Dokonano kontroli wstępnej**

Niniejsza umowa ma zabezpieczenie finansowe.

.....  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Sądu Okręgowego w Siedlcach  
*M. Piłuska*  
Małgorzata Piłuska

.....  
(Główny Księgowy)

SPECJALISTA  
d/s inwestycji i raportów  
Sądu Okręgowego w Siedlcach  
*Cezary Ciećko*  
Cezary Ciećko

RAL  
*Leszek Czapski*  
WA/S-180

.....  
(Wykonawca)

Niniejszy wzór umowy  
zatwierdzam:

DYREKTOR  
Sądu Okręgowego w Siedlcach

*Jan Sobiech*  
.....  
(Zamawiający)