

UMOWA ZP-262-28/18
„Obsługa i konserwacja kotłowni gazowych oraz węzła ciepłego
centralnego ogrzewania i ciepłej wody”.
(wzór)

zawarta w dniu w Siedlcach pomiędzy

Skarbem Państwa - Sądem Okręgowym w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce,

posiadającym NIP 821-20-75-194, REGON: 000571501

reprezentowanym przez:

Dyrektora Sądu Okręgowego w Siedlcach -

zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....
posiadającym NIP: REGON:

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (ZP-261-28/18) o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 30.000 euro w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiot niniejszej umowy stanowi:

- 1) obsługa i konserwacja kotłowni gazowej, usytuowanej w budynku Sądu Okręgowego w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej 31;
 - 2) obsługa i konserwacja kotłowni gazowej, usytuowanej w budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Sokołowie Podlaskim przy ul. ks. Bosco 3;
 - 3) obsługa i konserwacja węzła ciepłego centralnego ogrzewania i ciepłej wody, zlokalizowanego w budynku Sądu Okręgowego w Siedlcach przy ul. B-pa Świrskiego 17.
2. W budynku Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim są zainstalowane dwa piece gazowe firmy BUDERUS typ LOGANO G124 o mocy 32 kW oraz LOGANO 434 o mocy 275 kW z dwoma atmosferycznymi palnikami gazowymi o maksymalnym łącznym zapotrzebowaniu gazu 27,7 Nm³/h. W budynku Sądu Okręgowego w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej 31 są

zainstalowane dwa piece gazowe JUNKERS CERAPUR MAX ZBR70-3 o mocy 69,7 kW każdy.

3. Zakres prac serwisowych kotłowni gazowych

1) Zakres prac serwisowych kotłowni gazowych obejmuje :

- a) dokonywanie przeglądu kotłów i palników,
- b) prowadzenie doraźnej obserwacji pracy kotła, pomp, wymienników, aparatury kontrolno-pomiarowej.
- c) dokonywanie bieżących napraw kotłów, palników i osprzętu,
- d) bieżącą kontrolę temperatury ,
- e) bieżącą kontrolę prawidłowego spalania - spaliny wychodzące z komina powinny być prawie niewidoczne,
- f) okresową kontrolę zużycia gazu,
- g) regulację i kontrolę parametrów temperatury kotła,
- h) sprawdzanie zabezpieczeń działania oraz regulacja automatyki kotłów, urządzeń i osprzętu kotłów związanych ze sterowaniem ich i wymienników,
- i) okresowa kontrola szczelności instalacji gazowej,
- j) regulację, naprawę, wymianę zużytych bądź uszkodzonych części osprzętu kotłów i palników,
- k) sprawdzanie drogi gazowej do palnika oraz wylotu spalin do komina,
- l) kontrolę i uzupełnianie stanu wody i ciśnienia w instalacji CO,
- m) wykonywanie przeglądu rocznego instalacji gazowej wymaganej prawem budowlanym oraz sporządzenie protokołu z przeglądu instalacji.
- n) uruchomienie kotłów przed okresem grzewczym,
- o) czyszczenie komór i kanałów kotłów w zależności od stopnia zabrudzenia,
- p) wyłączenie kotłów po okresie grzewczym oraz dokonanie stosownych konserwacji i zabezpieczeń łącznie ze sporządzeniem protokółów z wykonanych prac.
- q) uruchomienie kotłów po wyłączeniu i konserwacji.

4. Przed uruchomieniem kotłów należy:

- a) sprawdzić aparaturę sterującą kotłami - sprawdzić nastawienie parametrów pracy,
- b) otworzyć zawory /zasilanie i powrót/ odcinające kotły od instalacji,
- c) sprawdzić stan instalacji gazowej,
- d) uzupełnić wodę w instalacjach do ciśnienia oznaczonego na manometrach kontrolnych przy naczyniach w zbiorczych (woda stosowana do instalacji powinna spełniać wymogi producenta kotła).
- e) Sprawdzić drożność instalacji doprowadzającej powietrze niezbędne prawidłowego spalania.
- f) Sprawdzić działanie zaworów bezpieczeństwa /przepłukać/.
- g) W przypadku stwierdzenia jakiegokolwiek nieprawidłowości należy ją usunąć przed uruchomieniem palnika.

Wykonawca ma obowiązek wykonywania wszelkich czynności konserwacyjnych zgodnie z Dokumentacją Techniczno - Ruchową maszyn i urządzeń (DTR) zamontowanych w przedmiotowych kotłowniach

5. Obsługa i konserwacja węzła cieplnego:

Obsługa i konserwacja węzła cieplnego centralnego ogrzewania i ciepłej wody obejmuje:

- a) sprawdzanie ustawień automatyki,
 - b) regulację urządzeń automatyki,
 - c) ustawianie odpowiednich parametrów (temperatura wody, temperatura w obiegu c.o. itp.),
 - d) czyszczenie filtrów przed pompami,
 - e) usuwanie niedogrzewań na skutek niedrożności poprzez czyszczenie odmulaczy, filtrów, wymienników, zasobników ciepłej wody,
 - f) wymiana zużytych lub uszkodzonych termometrów i manometrów,
 - g) płukanie wodą instalacji wewnętrznej CO,
 - h) przygotowanie instalacji i urządzeń do sezonu grzewczego,
 - i) kontrola ilości wody w instalacji.
6. Wykonawca ma obowiązek wykonywania wszelkich czynności konserwacyjnych zgodnie z Dokumentacją Techniczno - Ruchową maszyn i urządzeń (DTR).

§ 2

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy Wykonawca będzie wykonywał samodzielnie.
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp i p.poż.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za mienie znajdujące się w udostępnionych pomieszczeniach.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania porządku i ostrożności podczas wykonywania prac.
5. **Konserwacje będą wykonywane przynajmniej raz w miesiącu bez wezwania Zamawiającego.**
6. **Wykonawca sporządzi protokoły z przeprowadzonych przeglądów**, które zostaną potwierdzone przez upoważnionego pracownika Zamawiającego. Zatwierdzone protokoły z dokonanych przeglądów Wykonawca dołączy do faktury. Faktura bez dołączonych protokołów przeglądu nie zostanie przyjęta przez Zamawiającego.
7. Wykonawca będzie na bieżąco wykonywał drobne regulacje i naprawy zgłoszone przez Zamawiającego stosownie do potrzeb.
8. Prace wykraczające poza zakres konserwacji będą wykonywane na podstawie odrębnego zlecenia. Zgłoszenie naprawy/awarii nastąpi w oparciu o zaakceptowaną przez Zamawiającego ofertę cenową.
9. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia książki serwisowej i dokonywania wpisów z przeprowadzonych przeglądów.

10. Wykonawca w zakresie wykonywanych usług będzie dyspozycyjny przez całą dobę w dni robocze, a w przypadku nagłych awarii również w dni świąteczne.
11. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego informowania Zamawiającego o stwierdzeniu każdej awarii.
12. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania urządzeń objętych konserwacją w ciągłej sprawności technicznej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonania konserwacji lub naprawy oraz nieprzestrzegania w/w ustaleń i zobowiązany jest do pokrycia wszelkich strat powstałych na skutek tych działań.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania prac serwisowych urządzeń ciepłych na stanowisku eksploatacji i dozoru **Grupa 2 poz. 2, poz. 4, poz. 10**, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki i Polityki Społecznej z 28 kwietnia 2003 r. - *W sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci* (Dz. U. z 2003 r., Nr 89, poz. 828 ze zm.) - świadectwa kwalifikacyjne.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
3. Po wygaśnięciu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawca ma obowiązek je wznowić i przedłożyć Zamawiającemu, kserokopię dokumentu ubezpieczeniowego.
4. Wykonawca w dniu podpisania umowy przedłożył kserokopie dokumentów, o których mowa w ust. 1 i ust. 2.

§ 4

Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia 01 września 2018 r. do dnia 31 sierpnia 2021 r.**

§ 5

1. Ustala się, że Wykonawca za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1, otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:**
 - **Wartość ryczałtowa brutto :**zł
2. Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 na podstawie faktur miesięcznych w następującej wysokości:
 - 1) obsługa i konserwacja kotłowni gazowej w budynku Sądu Okręgowego w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej 31:
 - **Cena netto:** zł miesięcznie.
 - **Cena brutto:**zł miesięcznie (słownie:
 - 2) obsługa i konserwacja kotłowni gazowej w budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Sokołowie Podlaskim, ul. Księdza Bosco 3:
 - **Cena netto:** zł miesięcznie.
 - **Cena brutto:**zł miesięcznie (słownie:

3) obsługa i konserwacja węzła ciepłego centralnego ogrzewania i ciepłej wody w budynku Sądu Okręgowego przy ul. Biskupa Świrskiego 17

➤ **Cena netto:** zł miesięcznie.

➤ **Cena brutto:**zł miesięcznie (słownie:)

4) Łączna cena za wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie opisanym w punktach 1-3 wynosi:

➤ **Cena netto:** zł miesięcznie.

➤ **Cena brutto:**zł miesięcznie (słownie:)

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie będzie podlegało waloryzacji.

§ 6

1. Zapłata miesięcznego wynagrodzenia za wykonanie prac opisanych w § 1 niniejszej umowy nastąpi na podstawie faktur VAT, wystawionych na koniec każdego miesiąca z dołączonym *Protokołem przeglądu*, w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktur VAT, przez Zamawiającego.
2. Faktury VAT należy wystawiać oddzielnie na poszczególne lokalizacje, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt. 1-3 niniejszej umowy.
3. Fakturę VAT należy wystawiać na: **Sąd Okręgowy w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce, NIP 821-20-75-194.**
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 będzie dokonywana przelewem bankowym na konto wskazane w treści faktury VAT.

§ 7

1. Osobą upoważnioną do kontaktów w zakresie realizacji umowy ze strony Zamawiającego jest, tel: e-mail:
2. Osobą upoważnioną do kontaktów w zakresie realizacji umowy ze strony Wykonawcy jest, tel:, e-mail:
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie numeru telefonu.
4. Do telefonicznego zgłaszania awarii upoważnieni są poza godzinami pracy sądu także pracownicy ochrony budynków.

§ 8

1. Każda ze Stron może rozwiązać umowę lub od umowy odstąpić z powodu rażącego niedotrzymywania przez drugą Stronę istotnych warunków umowy w terminie 15 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu w/w okoliczności oraz w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego

nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) utraty przez Wykonawcę wymaganych uprawnień, niezbędnych do realizacji umowy,
 - 2) opóźnienia w realizacji umowy przez Wykonawcę przekraczającego 30 dni,
 - 3) stwierdzenia przez Zamawiającego zaprzestania realizacji umowy przez Wykonawcę.
4. W sytuacji opisanej w ust. 1 ust. 2 oraz ust. 3 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Odstąpienie i wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.

§ 9

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć realizacji niniejszej umowy innemu Wykonawcy.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy, zawartych w ust. 1 i ust. 2, Zamawiający może niezwłocznie odstąpić od umowy lub naliczyć karę umowną w 10 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 10

1. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,1 % łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w realizacji umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Przewidziane w tym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich strat poniesionych przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałych w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłych z wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
6. Jeżeli Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2018 r., poz. 1025).

2. Wszelkie spory wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

*Dokonano kontroli wstępnej
Niniejsza umowa ma zabezpieczenie
finansowe.*

**ZASTĘPCA
GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO**

(Główny Księgowy)
Małgorzata Maliszewska

*Niniejszy wzór umowy
zatwierdzam:*

*Upoważniony do wykonywania obowiązków
Dyrektora Sądu Okręgowego w Siedlcach*

Cezary Ciećko
Cezary Ciećko
Specjalista ds. inwestycji i remontów
(Zamawiający)

ADWOKAT PRAWNY

mcy Leszek Czapski
Leszek Czapski
Wz.15-180

**SPECJALISTA
d/s GOSPODARCZYCH
Sądu Okręgowego w Siedlcach**

Witold Jaszczyk
Witold Jaszczyk

*p.o. Kierownika Sekcji Gospodarczej
Sądu Okręgowego w Siedlcach*

Marta Czarnota-Michalczyk
Marta Czarnota-Michalczyk