

Umowa nr Zpn-262-1/18
„Usługa nadzoru inwestorskiego nad remontem, przebudową i dociepleniem
budynku Sądu Okręgowego w Siedlcach przy ul. Sądowej 2”
(wzór)

zawarta w dniu 2018 r. w Siedlcach pomiędzy:

Skarbem Państwa - Sądem Okręgowym w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce
posiadającym NIP: 821-20-75-194, REGON: 000571501

reprezentowanym przez:

Dyrektora Sądu Okręgowego w Siedlcach -

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....

posiadającym NIP:REGON:.....

reprezentowanym przez :-

zwanym dalej "Wykonawcą",

zwanymi w dalszej części umowy „Stronami”.

W związku z wyborem oferty, po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (**Zpn-261-1/18**) w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2017r., poz. 1579 ze zm., „ustawa Pzp”) została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi polegającej na prowadzeniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania remontowego pod nazwą „Remont, przebudowa i docieplenie budynku Sądu Okręgowego w Siedlcach przy ul. Sądowej 2”, w oparciu o:
 - 1) projekt budowlany, projekty wykonawcze, przedmiar robót i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, które stanowią załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
 - 2) postanowienia niniejszej umowy;
 - 3) warunki określone w pozwoleniu na budowę - decyzja nr 321/2017 PB.RUB.6740.368.2017 z dnia 8 grudnia 2017 r. Prezydenta Miasta Siedlce;
 - 4) wiedzę techniczną i wymogi wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018, poz. 1202) wraz z aktami wykonawczymi;
 - 5) przepisy obowiązującego prawa;
 - 6) formularz ofertowy Wykonawcy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

2. Wykonawca będzie świadczył na rzecz Zamawiającego usługi opisane w § 4.

OŚWIADCZENIA STRON

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zrealizuje przedmiot niniejszej umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie z:
 - 1) projektem budowlanym, projektem wykonawczym, przedmiarem robót i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, opisującymi zadanie inwestycyjne i stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
 - 2) wiedzą techniczną;
 - 3) wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018, poz. 1202.) wraz z aktami wykonawczymi;
 - 4) wydanym dla Zamawiającego pozwoleniem na budowę – decyzja nr 321/2017 PB.RUB.6740.368.2017 z dnia 8 grudnia 2017 r. Prezydenta Miasta Siedlce;
 - 5) formularzem ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się z projektem budowlanym, projektem wykonawczym, przedmiarem robót i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z § 1 umowy;
 - 2) otrzymał od Zamawiającego projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiar robót i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz kopię pozwolenia na budowę;
 - 3) zobowiązuje się do wykonywania swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonywanych przez siebie usług, przy udziale osób posiadających odpowiednie doświadczenie i stosowne uprawnienia;
 - 4) doloży wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w stosunku do harmonogramu rzeczowo – finansowego, bez względu na przyczynę ich powstania.
3. Zamawiający oświadcza, że:
 - 1) jest uprawniony do dysponowania nieruchomością, na terenie której będzie realizowany przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 na cele budowlane;
 - 2) przysługuje mu prawo do wykorzystania kompletu dokumentacji (tj.: projektu budowlanego, projektu wykonawczego, przedmiaru robót i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót), stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, na potrzeby realizacji jej przedmiotu (Zamawiającemu przysługują autorskie prawa majątkowe do ww. dokumentacji).

ZAKRES OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY

§ 3

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do świadczenia usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy w zakresie obejmującym projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiar robót i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, które stanowią załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 4

1. Na etapie poprzedzającym rozpoczęcie nadzorowania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
 - 1) należyście zapoznać się z projektem budowlanym, projektem wykonawczym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz przedmiarem robót;
 - 2) należyście zapoznać się z umową pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych;
 - 3) sprawdzić przedstawione przez wykonawcę robót budowlanych dokumenty:
 - a) harmonogram rzeczowo – finansowy robót;
 - b) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
 - 4) należyście zapoznać się z uzbrojeniem terenu i istniejącymi obiektami;
 - 5) przekazać Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania umowy, oświadczenia inspektorów nadzoru wchodzących w skład zespołu, stwierdzające przyjęcie obowiązków inspektorów nadzoru nad remontem;
 - 6) przekazać Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania umowy, wykaz osób które będą realizować zamówienie zgodnie ze wzorem załącznika nr 5 do SIWZ oraz kopie dokumentów uprawnień budowlanych tych osób biorących udział w realizacji umowy a także aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej okręgowej izby samorządu zawodowego;
 - 7) uczestniczyć w czynnościach przekazania placu budowy wykonawcy robót budowlanych;
2. Po rozpoczęciu robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest świadczyć kompleksowy nadzór inwestorski zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202.) wraz z aktami wykonawczymi, projektem budowlanym, projektem wykonawczym, przedmiarem robót i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz realizować czynności związane z kontrolowaniem rozliczania zadania remontowego, a w szczególności:
 - 1) sprawować nadzór inwestorski w następujących specjalnościach:
 - a) konstrukcyjno – budowlanej – bez ograniczeń;
 - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – bez ograniczeń;
 - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych – bez ograniczeń.

- 2) nadzorować budowę w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz używanych materiałów z częstotliwością pobytu na budowie zapewniającą skuteczny nadzór (jednak nie rzadziej niż), uzależnioną od rodzaju wykonywanych robót oraz potrzeb Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych. Każdy pobyt inspektora nadzoru musi być odnotowany wpisem do dziennika budowy lub w liście obecności;
- 3) nadzorować budowę ze szczególnym uwzględnieniem czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 4) dokonywać odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia;
- 5) w przypadku zaistnienia sytuacji awaryjnej, stawić się na placu budowy niezwłocznie;
- 6) w uzgodnieniu z osobami pełniącymi nadzór autorski zatwierdzać materiały, wyroby, urządzenia, próbki, powierzchnie próbne, wzorce jakościowe i elementy referencyjne przewidziane przez wykonawcę robót budowlanych do zastosowania, ocenić ich zgodność z projektem budowlanym, projektem wykonawczym, przedmiarem robót i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót;
- 7) kontrolować sposób składowania i przechowywania materiałów, wyrobów oraz urządzeń;
- 8) egzekwować od wykonawcy robót budowlanych pełny dostęp do terenu budowy, wszelkich miejsc pozyskiwania, wytwarzania, wmontowania, składania lub przygotowywania materiałów i urządzeń do wbudowania;
- 9) nadzorować badania wbudowywanych materiałów, wyrobów i urządzeń wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych, a w razie wątpliwości co do ich jakości - nakazywać wykonawcy robót budowlanych wykonanie dodatkowych badań;
- 10) prowadzić w imieniu Zamawiającego - własnym staraniem i na swój koszt - wszelkie badania laboratoryjne i kontrolne wynikające z zakresu badań określonych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót;
- 11) kontrolować dokumenty jakości, aprobaty, deklaracje zgodności, atesty higieniczne, instrukcje obsługi i inne dokumenty związane z wbudowywanymi materiałami, wyrobami i urządzeniami w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów, wyrobów i urządzeń wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
- 12) zatwierdzać przedstawione metody wykonania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe i zabezpieczające zaproponowane przez wykonawcę robót budowlanych;
- 13) nadzorować przeprowadzanie pomiarów, badań, prób i rozruchów;
- 14) sprawdzać wykonane roboty i powiadamiać wykonawcę robót budowlanych, nadzór autorski oraz Zamawiającego o wykrytych wadach, określając zakres koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
- 15) egzekwować terminowe usunięcie wad;
- 16) sporządzać pisemne poświadczenia o usunięciu wad przez wykonawcę robót budowlanych;

- 17) kontrolować przestrzeganie na budowie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz utrzymywania porządku przez wszystkich uczestników procesu remontowego w rozumieniu wymagań stawianych przez Prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy;
- 18) wnioskować, z jednoczesnym powiadomieniem o tym Zamawiającego, o usunięciu z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez wykonawcę robót budowlanych, która zachowuje się w sposób niewłaściwy, jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy;
- 19) nadzorować roboty budowlane i instalacyjne oraz wyposażenie budynku w sprzęt i urządzenia w zakresie zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;
- 20) pisemnie informować Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót oraz podejmowanych działaniach zapobiegawczych i naprawczych;
- 21) wstrzymywać roboty budowlane prowadzone w sposób zagrażający bezpieczeństwu i życiu lub niezgodnie z wymaganiami umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych i niezwłocznie, w sposób pisemny, zawiadomić Zamawiającego o zaistniałym stanie rzeczy;
- 22) podejmować decyzje o robotach, których wykonanie jest natychmiastowo wymagane, wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy lub w sytuacjach zagrożenia życia;
- 23) monitorować postęp robót budowlanych pod względem technicznym, finansowym, organizacyjnym i czasowym oraz sprawdzać ich stan realizacji z obowiązującym harmonogramem rzeczowo - finansowym;
- 24) w uzgodnieniu z osobami pełniącymi nadzór autorski, zatwierdzać projekty i rysunki wykonawcze i warsztatowe sporządzone przez wykonawcę robót budowlanych;
- 25) powiadamiać Zamawiającego o wszelkich roszczeniach wykonawcy robót budowlanych oraz rozbieżnościach pomiędzy dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy;
- 26) kontrolować prawidłowość oraz dokonywać poprzez poszczególnych inspektorów nadzoru zapisów w dzienniku budowy w zakresie powierzonych im czynności nadzoru, stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót budowlanych;
- 27) informować Zamawiającego o wszelkich opóźnieniach lub nieuzasadnionym przerwaniu robót budowlanych, lub nienależytym wykonywaniu obowiązków, czy wykonywaniu robót budowlanych w sposób sprzeczny z umową, a w szczególności o zdarzeniach uprawniających Zamawiającego do naliczenia wykonawcy robót kar umownych;
- 28) w uzgodnieniu z Zamawiającym sporządzać ewentualne protokoły konieczności.
- 29) opiniować wszelkie propozycje oraz przesłanki wykonania robót powodujących konieczność udzielenia przez Zamawiającego wykonawcy robót budowlanych ewentualnych zamówień dodatkowych. Opiniować wszelkie propozycje wykonania ewentualnych robót zamiennych, a także zmian w zakresie technologii wykonania robót, zmian w zakresie dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej, zmian parametrów urządzeń lub wyposażenia i przedstawiać je Zamawiającemu do

akceptacji wraz z propozycją rozliczenia ww. robót zgodnie z postanowieniami umowy z wykonawcą robót budowlanych;

- 30) przygotować projekt opisu przedmiotu zamówienia oraz sprawdzić kosztorysy i przedmiary robót w zakresie niezbędnym do zmiany umowy na wykonanie ewentualnych dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2017r., poz. 1579 ze zm);
- 31) nadzorować wykonanie ewentualnych robót dodatkowych związanych z realizacją zadania remontowego;
- 32) organizować i przewodniczyć nie rzadziej niż raz w tygodniu (a w przypadku wystąpienia potrzeby częściej) naradom technicznym, w których udział biorą uczestnicy procesu budowlanego oraz sporządzać protokoły z tych narad, a następnie przekazywać je Zamawiającemu i wykonawcy robót budowlanych w terminie 3 dni od dnia narady;
- 33) na bieżąco egzekwować ustalenia z narad technicznych, o których mowa w pkt. 32) niniejszego ustępu;
- 34) prowadzić niezbędną dokumentację fotograficzną budowy (w formie papierowej i cyfrowej);
- 35) niezwłocznie przekazywać pisemnie wszelkie informacje i opinie mające znaczenie dla prawidłowej realizacji zadania;
- 36) sprawdzać i potwierdzać zestawienia ilości i wartości faktycznie wykonanych robót w okresie rozliczeniowym, będących podstawą do rozliczeń finansowych Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych, na podstawie harmonogramu rzeczowo – finansowego. Przeprowadzać – w ramach posiadanych przez Zamawiającego środków - odbiory robót wykonanych w okresie rozliczeniowym do 7 dni od daty zgłoszenia odbioru robót przez wykonawcę robót budowlanych;
- 37) sprawdzać i zatwierdzać protokoły zaawansowania robót, niezbędne do wystawienia faktur przez wykonawcę robót budowlanych w danym okresie rozliczeniowym;
- 38) kontrolować rozliczenia pomiędzy wykonawcą robót/podwykonawcami/dalszymi podwykonawcami, w szczególności w zakresie weryfikacji: zakresu wykonanych robót przez podwykonawców/dalszych podwykonawców oraz oświadczeń o dokonaniu płatności na rzecz podwykonawców/dalszych podwykonawców;
- 39) potwierdzać aktualny stan robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach, gdy zajdzie potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości w zakresie niezbędnym do rozliczeń z wykonawcą robót budowlanych;
- 40) zorganizować nadzór w sposób zapewniający terminowość odbioru, eliminując możliwość powstawania opóźnień w ich realizacji;
- 41) brać udział, wraz z przedstawicielami Zamawiającego, w odbiorze końcowym robót budowlanych w terminie do 14 dni od otrzymania od wykonawcy robót budowlanych pisemnego powiadomienia o zakończeniu robót i gotowości do odbioru (w odbiorze końcowym biorą udział wszyscy inspektorzy nadzoru oraz przedstawiciele Zamawiającego), a w szczególności:
 - a) brać udział w przeprowadzeniu prób, sprawdzeń i rozruchów;

- b) potwierdzać zgodność wpisu do dziennika budowy potwierdzającego zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób, sprawdzeń i rozruchów;
 - c) sprawdzić kompletność i prawidłowość przedłożonych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego i pisemnie zawiadomić o ich kompletności Zamawiającego w terminie do 10 dni od dnia ich otrzymania;
 - d) sprawdzić pod względem kompletności i ważności przekazane przez wykonawcę robót budowlanych karty gwarancyjne, instrukcję eksploatacji i konserwacji obiektu, instrukcję bezpieczeństwa pożarowego z planem ewakuacji, świadectwo charakterystyki energetycznej budynku oraz dokument potwierdzający praktyczne przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie użytkowania budynku zgodnie z potrzebami Zamawiającego, kody dostępu do urządzeń i systemów, gwarancje, certyfikaty, atesty i inne dokumenty niezbędne do prawidłowego użytkowania obiektu;
 - e) współdziałać z wykonawcą robót budowlanych i Zamawiającym w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu;
 - f) brać udział, wraz z przedstawicielami Zamawiającego, w czynnościach odbioru, ustalać ewentualne wady i egzekwować ich usunięcie przez wykonawcę robót budowlanych;
 - g) sporządzać i podpisywać wraz z przedstawicielami Zamawiającego protokół odbioru końcowego (Wykonawca nie jest uprawniony do samodzielnego dokonania odbioru robót);
 - h) sprawdzać rozliczenie prac wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych;
- 42) rozliczyć umowę o roboty budowlane w przypadku jej rozwiązania wraz z przeprowadzeniem inwentaryzacji.
3. Po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
- 1) obsługiwać okres gwarancji i rękojmi zadania remontowego:
 - a) Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, przeglądów gwarancyjnych w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego. W okresie gwarancyjnym przeglądy stanu technicznego wyremontowanego obiektu, instalacji i wyposażenia dokonywane będą przynajmniej raz na pół roku bądź w razie konieczności częściej;
 - b) w przypadku stwierdzenia wad objętych gwarancją lub rękojmią Wykonawca zobowiązany będzie do współpracy z Zamawiającym celem wyegzekwowania ich naprawy przez wykonawcę robót budowlanych;
 - 2) przechowywać korespondencję i dokumentację dotyczącą przebiegu procesu remontowego i przekazać ją Zamawiającemu w stanie kompletnym po zakończeniu remontu lub rozwiązaniu umowy na świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego.
4. Na każdym etapie realizacji remontu Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
- 1) zapewnić w razie potrzeby tłumaczenia wszelkich dokumentów obcojęzycznych związanych z realizacją zadania remontowego;

- 2) zapewnić w razie potrzeby tłumacza w przypadku, gdy w skład zespołu Wykonawcy wchodzi osoba niewładająca językiem polskim;
 - 3) zapobiegać stratom i marnotrawstwu;
 - 4) niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 2 dni, udzielać wykonawcy robót budowlanych wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących realizacji zadania remontowego;
 - 5) doradzać Zamawiającemu w przypadku zaistnienia ewentualnych roszczeń i sporów z wykonawcą robót budowlanych oraz w przypadku zaistnienia problemów na etapie prowadzenia robót budowlanych;
 - 6) w przypadku kontroli przebiegu realizacji zadania, współdziałać z Zamawiającym poprzez przedłożenie stosownych dokumentów dotyczących realizacji zadania;
 - 7) występować w imieniu Zamawiającego przed organami administracji w sprawach wynikających z realizacji remontu, w granicach udzielonych pełnomocnictw;
 - 8) reprezentować Zamawiającego, na jego wniosek, w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją remontu;
 - 9) dostosować swój czas pracy do czasu pracy wykonawcy robót budowlanych i wymagań Zamawiającego;
 - 10) opiniować i wskazywać sposoby załatwienia wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania;
 - 11) ściśle współpracować z Zamawiającym oraz osobami pełniącymi nadzór autorski;
 - 12) przekazywać Zamawiającemu kopie wszystkich pism kierowanych do wykonawcy robót budowlanych i innych osób biorących udział w procesie budowlanym.
5. Wyszczególnione obowiązki Wykonawcy mają jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z umowy, a także nie mogą stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w umowie, a potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca nie jest upoważniony do udzielania zamówień w imieniu Zamawiającego, czy dokonywania jakichkolwiek zmian w umowie z wykonawcą robót budowlanych.

ZAKRES OBOWIĄZKÓW ZAMAWIAJĄCEGO

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy projektu budowlanego, projektu wykonawczego, przedmiaru robót i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, opisujących przedmiot zamówienia, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
2. Dokonywanie płatności Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszej umowie;
3. Pisemne powiadomienie Wykonawcy o powołaniu kierownika budowy i kierowników robót i ich ewentualnej zmianie;

4. Opiniowanie i zatwierdzanie bez zbędnej zwłoki dokumentów w sprawach zastrzeżonych dla Zamawiającego związanych z realizacją umowy, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane;
5. Przekazanie Wykonawcy kopii umowy z wykonawcą robót budowlanych niezwłocznie po jej zawarciu oraz każdej zmiany tej umowy;
6. Udział przedstawiciela Zamawiającego w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót w przypadku odstąpienia od zawartej umowy na roboty budowlane przez wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego, bądź w przypadku wypowiedzenia ww. umowy;
7. Poinformowanie Wykonawcy o każdorazowym ewentualnym zawarciu umowy pomiędzy wykonawcą robót budowlanych, a jego podwykonawcami.

ZAKRES WSPÓLNYCH OBOWIĄZKÓW STRON

§ 6

1. Strony zobowiązują się do współpracy i do zgodnego współdziałania we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy, przy dołożeniu przez każdą ze stron należytej staranności.
2. Strony zobowiązują powiadamiać się wzajemnie w formie pisemnej o powstałych przeszkodach lub innych zdarzeniach, zagrażających należytemu wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Każda ze stron zobowiązuje się podjąć we własnym zakresie należyte starania o usunięcie istniejących lub zagrażających przeszkód, pod rygorem odpowiedzialności za szkody powstałe na skutek zaniedbania w wypełnianiu obowiązku należytego współdziałania.
4. Strony mają obowiązek niezwłocznego, pisemnego poinformowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego oraz wskazania uprawnionego podmiotu, który przejmie prawa i obowiązki strony, a także o każdej zmianie adresu swojej siedziby.
5. Osobami do bezpośredniego kontaktu są:
 - 1) ze strony Zamawiającego -
 - 2) ze strony Wykonawcy -

TERMIN REALIZACJI

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 od dnia podpisania umowy, poprzez przewidywany 30 - miesięczny okres realizacji zadania remontowego pn. „Remont, przebudowa i docieplenie budynku Sądu Okręgowego w Siedlcach przy ul. Sądowej 2”, aż do upływu okresu gwarancji i rękojmi dla zadania remontowego.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

§ 8

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe na łączną kwotę brutto:zł. (słownie:zł), zgodnie z *Formularzem ofertowym Wykonawcy*, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przez Wykonawcę zobowiązań w zakresie prawidłowego nadzoru nad realizacją zadania remontowego, nawet jeśli wykonywane czynności nie wynikają wprost z niniejszej umowy. W przypadku wystąpienia ewentualnych zamówień dodatkowych lub robót zamiennych wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zmianie. Zmiana terminu wykonania umowy o roboty budowlane lub zmiana zakresu robót budowlanych wynikających ze zmiany umowy z wykonawcą robót budowlanych nie może skutkować roszczeniem Wykonawcy o dodatkowe wynagrodzenie.
3. Podstawą do wystawienia faktur przez Wykonawcę i zapłaty wynagrodzenia są faktury wystawiane przez wykonawcę robót budowlanych, akceptowane przez Wykonawcę i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
4. Po zrealizowaniu zakresów robót budowlanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz po wystawieniu przez wykonawcę robót budowlanych faktur za wykonany zakres robót budowlanych, Wykonawca będzie wystawiał faktury częściowe, których wartość określona będzie na podstawie procentowego wskaźnika, o którym mowa w ust. 6 w odniesieniu do wartości wykonanych robót budowlanych brutto określonych w fakturach wykonawcy robót budowlanych. Łączna wartość faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę nie może przekroczyć 80% wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1.
5. Pozostała kwota 20% wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1, zostanie rozliczona na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót.
6. Procentowy udział wartości brutto usługi świadczonej przez Wykonawcę do całkowitej wartości robót budowlanych brutto, zostanie ustalony po wyborze oferty najkorzystniejszej w postępowaniu o zamówienie publiczne na remont, przebudowę i docieplenie budynku Sądu Okręgowego w Siedlcach przy ul. Sądowej 2.
7. Wynagrodzenie za przedmiot umowy płacone będzie przez Zamawiającego na podstawie faktur przedkładanych przez Wykonawcę, w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej i udokumentowanej faktury.
8. Przyjmuje się, że dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Strony zgodnie ustalają zasady finansowania zadania remontowego:
 - 1) finansowanie zadania remontowego odbywać się będzie ze środków budżetowych Zamawiającego w wysokości nie większej niż roczny limit środków przyznanych na realizację zadania przez jednostkę nadrzędną;
 - 2) o wysokości rocznego limitu Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę i wykonawcę robót budowlanych.

10. W przypadku nie zawarcia umowy na roboty budowlane (remont), Wykonawcy nie przysługuje roszczenie względem Zamawiającego o realizację niniejszej umowy w szczególności o zapłatę wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie.
11. Faktury wystawiane będą na: Sąd Okręgowy w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce, NIP 821-20-75-194.
12. Rozliczenia będą dokonywane w walucie polskiej.

OSOBY UPRAWNIONE

§ 9

1. Osobami odpowiedzialnymi za bieżące nadzorowanie realizacji umowy, oraz upoważnionymi do podpisywania protokołów zaawansowania robót i końcowego protokołu odbioru robót budowlanych są:
 - 1) po stronie Zamawiającego -, tel:, e-mail:
 - 2) po stronie Wykonawcy - kierownik zespołu inspektorów nadzoru i właściwi inspektorzy nadzoru.
2. Wykonawca ustanawia:
 - 1) **kierownika zespołu inspektorów nadzoru** w osobie posiadającego uprawnienia budowlane nr do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, legitymującego się przynależnością do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadającego minimum pięcioletnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu lub kierowaniu robotami budowlanymi przy co najmniej jednym projekcie w zakresie remontu lub przebudowy lub budowy budynku użyteczności publicznej.
 - 2) **inspektora nadzoru grupy robót ogólnobudowlanych** w osobie posiadającego uprawnienia budowlane nr do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, legitymującego się przynależnością do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadającego minimum dwuletnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu lub kierowaniu robotami budowlanymi w powyższym zakresie.
 - 3) **inspektora nadzoru robót elektrycznych** w osobie: posiadającego uprawnienia budowlane nr do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, legitymującego się przynależnością do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadającego minimum dwuletnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu lub kierowaniu robotami budowlanymi w powyższym zakresie.
 - 4) **inspektora nadzoru robót sanitarnych** w osobie: posiadającego uprawnienia budowlane nr do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez

ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, legitymującego się przynależnością do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadającego minimum dwuletnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu lub kierowaniu robotami budowlanymi w powyższym zakresie.

3. Inspektorzy nadzoru są zobowiązani do przebywania na terenie budowy w czasie zapewniającym pełnienie skutecznego nadzoru inwestorskiego oraz zgodnie z postanowieniami § 4 umowy.

UBEZPIECZENIE

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, obejmującą świadczenie usług będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. Najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu umowę ubezpieczenia.
3. Na 10 dni przed datą wygaśnięcia polisy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oryginał polisy na kolejny okres, z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 pkt. 4).
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi ww. dokumentów w odpowiednim terminie, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 11

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie w wysokości zł, (słownie: zł) stanowiącej 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 8 ust. 1.
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie dokonany w następujący sposób:
 - a) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania robót budowlanych, tj. po podpisaniu końcowego *Protokołu odbioru robót*;
 - b) 30% wartości wniesionego zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi wykonanych robót budowlanych.
3. Zabezpieczenie w innej formie niż w pieniądzu musi być zdeponowane u Zamawiającego w takiej postaci, aby mogło być zwrócone Wykonawcy zgodnie z ust. 2.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w takiej postaci, że nie może być zwrócone Wykonawcy zgodnie z ust. 2, Zamawiający wstrzyma 30 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 z faktury końcowej, do czasu dostarczenia przez Wykonawcę zabezpieczenia na ww. kwotę.
5. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy na roboty budowlane poprzez jego przedłużenie, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia albo, jeżeli nie jest to możliwe do wniesienia nowego zabezpieczenia na przedłużony okres realizacji umowy na roboty budowlane.

6. W przypadku niewniesienia zabezpieczenia, jego wygaśnięcia, cofnięcia, a także w razie nieprzedłużenia albo niewniesienia nowego zabezpieczenia na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, Zamawiający ma prawo:
- potrafić całą kwotę zabezpieczenia z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy lub
 - wypłacić całą kwotę zabezpieczenia z dotychczasowego zabezpieczenia, wniesionego w formie pieniężnej.
7. Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik nr 4 do umowy.

KARY UMOWNE

§ 12

- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, w szczególności o których mowa w § 14 ust. 1, jak też za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;
 - za opóźnienie w realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwanie ich wykonywania, w tym za opóźnienie w ich rozpoczęciu – w wysokości 0,5% ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia lub przerwy;
 - za nienależyte wykonanie lub niewykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa – w wysokości 0,5% ryczałtowego wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania w/w obowiązków;
 - za opóźnienie w dostarczeniu dokumentu ubezpieczeniowego - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu dokumentu ubezpieczenia;
 - za niedotrzymanie częstotliwości pobytu na budowie (potwierzonego wpisem do dziennika budowy lub listy obecności) nie rzadziej niż - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdą nieobecność.
 - za nieobecność podczas przeglądu gwarancyjnego, o którym mowa w § 4 ust. 3 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdą nieobecność.
- Suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy. W sytuacji, gdy naliczone przez Zamawiającego kary umowne, o których mowa w ust. 1 osiągną wysokość 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie. Odstąpienie od umowy z powodu okoliczności wskazanych w zdaniu poprzedzającym jest odstąpieniem od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
- Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie ewentualnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia za przedmiot umowy i/lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

WARUNKI ZMIANY UMOWY

§ 13

1. Zamawiający, na podstawie art. 144 ust. 1 Pzp., przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę osób wyznaczonych do pełnienia funkcji technicznych wskazanych przez Wykonawcę. Zmiana osób będzie możliwa na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej warunki zawarte w SIWZ. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewyrażenia zgody na zmianę osób, których kwalifikacje są niższe niż osób wymienionych w ofercie.
3. Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego na zasobach, którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przez dotychczasowego podwykonawcę.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę terminów realizacji umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 2) w przypadku zmiany wielkości planowanych przez Ministerstwo Sprawiedliwości środków finansowych w danym roku realizacji remontu;
 - 3) w przypadku, gdy wystąpi konieczność usunięcia istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, uniemożliwiających kontynuację całości robót budowlanych, w tym również polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa, co potwierdzi na piśmie Wykonawca;
 - 4) w przypadku wystąpienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, a mającej wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności w przypadku zmian organizacyjnych leżących po stronie Zamawiającego a wynikających z utrudnień związanych z remontem;
 - 5) jeżeli zmiana terminów realizacji umowy jest konieczna z powodu działania siły wyższej tj. niezwykłych i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji, mimo zachowania należytej staranności, nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
 - 6) w przypadku zmiany terminu realizacji zamówienia na roboty budowlane;
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian zawartej umowy także w innych okolicznościach, a w szczególności w następujących sytuacjach:

- 1) zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
 - 2) zmiany dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno - prawnej w trakcie trwania umowy oraz innych danych identyfikacyjnych;
 - 3) zmiany wskutek wystąpienia innych okoliczności niewynikających z winy Wykonawcy ani Zamawiającego, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a zrealizowanie założonego pierwotnie celu umowy byłoby bez tych zmian niemożliwe.
6. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1 umowy w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług (VAT). Zmiana będzie dotyczyła wynagrodzenia za usługi niezrealizowane przed zmianą stawki podatku VAT i co do których Wykonawca nie pozostaje w zwłoce;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia, wraz z wnioskiem o dokonanie zmiany umowy, dokumentów uzasadniających konieczność wprowadzenia wnioskowanej zmiany.
8. Warunkiem dokonania zmiany umowy jest:
- 1) zainicjowanie zmiany umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego;
 - 2) przedstawienie opisu proponowanej zmiany;
 - 3) uzasadnienie dokonania zmiany umowy.
9. Powyższe ewentualne zmiany zostaną wprowadzone aneksami i dokonane po przeprowadzeniu uzgodnień przez strony umowy, z wyjątkiem zmian, o których mowa w ust. 5 pkt. 1) i pkt. 2), które następują poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego i nie wymagają formy aneksu.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy, przerwał lub zaniechał ich realizacji, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje umowy przez okres dłuższy niż 7 dni;
 - 2) Zamawiający dwukrotnie stwierdził nienależyte wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa;

- 3) przedmiot niniejszej umowy jest wykonywany przez osoby nieposiadające wymaganych uprawnień;
 - 4) Wykonawca naraził Zamawiającego na szkodę;
 - 5) Wykonawca nie dopełnił obowiązku ubezpieczenia przedmiotu umowy albo nie zapewnił ciągłości tego ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
 3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez niego wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 1 i ust. 2. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za usługi wykonane do dnia odstąpienia. Odstąpienie od umowy nastąpi z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia.

POSTANOWIENIA DODATKOWE

§ 15

Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie przekazywane wzajemnie informacje i dane mają charakter poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim z wyjątkiem uczestników procesu remontowego w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Zakaz ten nie dotyczy udzielania informacji organom kontroli finansowej, organom wymiaru sprawiedliwości i innym organom państwa w zakresie prowadzonych przez nich postępowań oraz informacji, do których przekazania uprawnia ustawa z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1330) lub inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa

ROZSTRZYGANIE SPORÓW. CESJA

§ 16

1. Wszelkie spory wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2017r., poz. 1579 ze zm.), ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U z 2018r., poz. 1202) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U z 2018r., poz. 1025) .

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

§ 18

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. Załącznik nr 1 - Dokumentacja projektowa;
2. Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy Wykonawcy z dnia
3. Załącznik nr 3 - Wykaz osób zespołu inspektorów nadzoru oraz potwierdzone, za zgodność z oryginałem:
 - a) kopie uprawnień budowlanych osób biorących udział w realizacji zamówienia zgodnie z branżami wykazanymi w § 9 ust. 2 umowy;
 - b) kopie aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej okręgowej izby samorządu zawodowego.
4. Załącznik nr 4 - potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

PODPISY STRON

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

*Dokonano kontroli wstępnej
Niniejsza umowa ma zabezpieczenie
finansowe*

M. Gliniec
Główny Księgowy
Sądu Okręgowego w Siedlcach

(Główny Księgowy)

*Niniejszy wzór umowy
zatwierdzam:*
DIREKTOR
Sądu Okręgowego w Siedlcach

Jan Sobiech

(Zamawiający)

RADCA PRAWNY

mgr Leszek Czapski
Wa/S-180

Specjalista ds. Zam. Publicznych
Sądu Okręgowego w Siedlcach

Anna Żelazowska

SPECJALISTA
ds. inwestycji i remontów
Sądu Okręgowego w Siedlcach
Cezary Ciećko
Cezary Ciećko