

**OGŁOSZENIE O  
PRZETARGU NIEOGRANICZONYM**

**„Remont, przebudowa i docieplenie budynku Sądu Okręgowego  
w Siedlcach przy ul. Sądowej 2 ”**

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm. ), Sąd Okręgowy w Siedlcach ogłasza wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

- **Numer ogłoszenia:** 592668 - N-2018
- **Data zamieszczenia ogłoszenia w BZP:** 20.07.2018r.
- **Zamieszczenie:** obowiązkowe.
- **Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.
- **Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie.
- **O zamówienie mogą się ubiegać wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych:** Nie.

**SEKCJA I.  
ZAMAWIAJĄCY**

**I.1) NAZWA I ADRES:**

- **Nazwa (firma):** Skarb Państwa - Sąd Okręgowy w Siedlcach.
- **Adres pocztowy:** ul. Sądowa 2.
- **Miejscowość:** Siedlce, **Kod pocztowy:** 08-100, **Państwo:** Polska, **Województwo:** mazowieckie, **Tel:** (25) 640-78-03, **Faks:** (25) 640-08-85, **e-mail:** [anna.zelazowska@siedlce.so.gov.pl](mailto:anna.zelazowska@siedlce.so.gov.pl)
- **Adres strony internetowej (URL):** [www.siedlce.so.gov.pl](http://www.siedlce.so.gov.pl)

**1.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Sąd.

**1.3) WSPÓLNE UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:** Nie dotyczy.

**1.4) KOMUNIKACJA:**

- **Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL):** [www.siedlce.so.gov.pl](http://www.siedlce.so.gov.pl).

- Wymagane jest przesłanie ofert w postępowanie w formie pisemnej na adres: Sąd Okręgowy w Siedlcach ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce.

## SEKCJA II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego: „Remont, przebudowa i docieplenie budynku Sądu Okręgowego w Siedlcach przy ul. Sądowej 2”.

- Numer referencyjny: Zpn-261-2/18

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych:

- Zamówienie podzielone jest na części: nie.

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia, a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

- Przedmiotem niniejszego zamówienia jest remont, przebudowa i docieplenie budynku Sądu Okręgowego w Siedlcach przy ul. Sądowej 2, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony jest w dokumentacji projektowej (załącznik nr 1 do SIWZ), w skład której wchodzi:
  - projekt budowlany;
  - projekt wykonawczy - Dokumentacja projektowa mebli;
  - pozostałe projekty wykonawcze ;
  - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
  - przedmiar robót;
  - ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę;
- Przedmiar robót jest uzupełnieniem opisu przedmiotu zamówienia i nie stanowi podstawy do ustalania wysokości wynagrodzenia w związku z przyjęciem wynagrodzenia ryczałtowego.
- Z uwagi na charakter wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy tj. w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U z 2018r., poz. 917), Zamawiający wymaga, aby pracownicy fizyczni wykonujący roboty budowlane, sanitarne i elektryczne, pod kierownictwem kierownika budowy byli zatrudnieni przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę | w całym okresie realizacji przez nich przedmiotu umowy. Wymóg ten nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót, dostawców materiałów budowlanych oraz innych osób, w stosunku do których Wykonawca wykaże, że czynności przez nich wykonywane nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U z 2018r. poz. 917). Szczegółowe zasady dotyczące wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zawarte zostały we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ.
- Zamawiający zaleca Wykonawcom, przed złożeniem ofert, obejrzenie lokalizacji, której dotyczy niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego. Oględzin można dokonać w godzinach pracy Zamawiającego, po wcześniejszym ustaleniu terminu z osobą wyznaczoną do kontaktów (patrz Rozdział 7 ust. 9 SIWZ).

## II.5) Główny kod CPV:

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45262700-8 Przebudowa budynków
- 45262600-7 Różne specjalne roboty budowlane
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia) - wartość bez VAT - Waluta: PLN.

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt. 3 ustawy Pzp. - Nie.

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:

- Okres w miesiącach - 30.

## SEKCJA III. INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

### III.1) Warunki udziału w postępowaniu.

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna: Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.

### III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa:

a) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał należycie :

- co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości nie mniejszej niż 10 000 000 zł brutto (słownie: dziesięć milionów złotych 00/100);
- której przedmiot obejmuje remont lub przebudowę lub rozbudowę lub budowę budynku użyteczności publicznej.

**Uwaga:** Pod pojęciem **roboty budowlanej** należy rozumieć robotę zrealizowaną w ramach jednej zawartej przez Wykonawcę umowy. Pod pojęciem **remont** należy rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym - art. 3 pkt. 8 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U z 2018 r., poz. 1202.). **Przebudowa** - należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość szerokość bądź liczba kondygnacji. **Budynek użyteczności publicznej** - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury,

kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny - zgodnie z § 3 pkt. 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U z 2015r., poz. 1422). Wartość robót podaną w walutach innych niż PLN Wykonawca przeliczy wg średniego kursu NBP na dzień podpisania protokołu odbioru robót lub równoważnego dokumentu, potwierdzającego zakończenie robót budowlanych.

**b) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaze, że dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami, legitymującymi się doświadczeniem i kwalifikacjami odpowiednimi do stanowisk, jakie zostaną im powierzone:**

- **Kierownik Budowy** - osoba taka musi posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń**, legitymować się przynależnością do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadać **co najmniej pięcioletnie doświadczenie zawodowe** na stanowisku kierownika budowy;
- **Kierownik robót ogólnobudowlanych** - osoba taka musi posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń**, legitymować się przynależnością do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadać **minimum czteroletnie doświadczenie zawodowe** w kierowaniu robotami budowlanymi w powyższym zakresie;
- **Kierownik robót elektrycznych** - osoba taka musi posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej **w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń**, legitymować się przynależnością do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadać **minimum czteroletnie doświadczenie zawodowe** w kierowaniu robotami budowlanymi w powyższym zakresie.
- **Kierownik robót sanitarnych** - osoba taka musi posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej **w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń**, legitymować się przynależnością do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadać **minimum czteroletnie doświadczenie zawodowe** w kierowaniu robotami budowlanymi w powyższym zakresie.

**UWAGA:** Zamawiający dopuszcza połączenie wyżej wskazanych funkcji pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych do poszczególnych funkcji.

Doświadczenie wskazanych osób liczone jest jako faktyczne pełnienie samodzielnych funkcji kierowniczych na budowach. Jeżeli w tym samym okresie czasowym osoba pełniła funkcje na kilku budowach, przy ocenie spełniania wymaganego warunku, liczony będzie jeden (najdłuższy) okres pełnienia funkcji kierowniczych na budowie.

Wyżej wymienione osoby powinny posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U z 2018 r., poz. 1202), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych

w budownictwie (Dz. U z 2014r., poz. 1278) oraz ustawą z dnia 09 maja 2014r.- o ułatwieniu dostępu do wykonywania niektórych zawodów regulowanych (Dz. U z 2014r., poz. 768) albo odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. W przypadku osób będących obywatelami państw członkowskich UE, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym – prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium RP winno być potwierdzone odpowiednią decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub prawa do świadczenia usług transgranicznych.

- **Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją, o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Tak.**

### III.2) Podstawy wykluczenia.

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ustawy Pzp.

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp. Tak.

- Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:

a) podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp.

III.3) Wykaz oświadczeń lub dokumentów, składanych przez wykonawcę w postępowaniu na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt. 3 ustawy Pzp.

- ✓ Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

III.4) Wykaz oświadczeń lub dokumentów, składanych przez wykonawcę w postępowaniu na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt. 3 ustawy Pzp.

- ✓ odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp.
- ✓ oświadczenie Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo - w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji - dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności.
- ✓ oświadczenie Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne.

III.5) Wykaz oświadczeń lub dokumentów składanych przez wykonawcę w postępowaniu na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp.

III.5.1) W zakresie spełniania warunków udziału w postępowaniu:

- ✓ wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest

krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.

- ✓ wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

**III.5.2) W zakresie kryteriów selekcji:** Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.

**III.6) Wykaz oświadczeń lub dokumentów składanych przez wykonawcę w postępowaniu na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp.:** Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.

**III.7) Inne dokumenty niewymienione w pkt III.3) - III.6)**

- ✓ Dokumenty podmiotów zagranicznych: Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa dokumenty i oświadczenia, o których mowa w Rozdziale 6 SIWZ z tym zastrzeżeniem, iż podmiot o którym mowa powyżej składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Informacja z rejestru powinna być wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- ✓ Dokumenty podmiotów trzecich na zasobach których polega Wykonawca: Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp następujących dokumentów:
  - a) zamieszczenia informacji o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w Rozdziale 6 ust. 1 SIWZ;
  - b) przedstawienia, w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów, o których mowa w Rozdziale 6 ust. 2 pkt. 1 ppkt. a) - c) SIWZ.
- ✓ Dokumenty dotyczące podwykonawcy, któremu Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, a który nie jest podmiotem na którego zdolnościach lub sytuacji Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22 a ustawy Pzp. Zamawiający żąda od Wykonawcy w odniesieniu do wskazanego powyżej podmiotu zamieszczenia informacji o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w Rozdziale 6 ust. 1 SIWZ.
- ✓ Pisemne zobowiązanie podmiotów trzecich (jeżeli dotyczy) do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia zgodnie z art. 22a ustawy Pzp.
- ✓ Pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy) w szczególności do złożenia oferty wraz z załącznikami, do złożenia oferty i zawarcia umowy w sprawie zamówienia

publicznego lub ustanawiające pełnomocnika dla wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

## **SEKCJA IV.** **PROCEDURA**

### **IV.1) Opis.**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

**IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:** Tak.

➤ **Informacja na temat wadium:**

Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 561 000,00 zł (słownie: pięćset sześćdziesiąt jeden tysięcy ). Wadium musi obejmować okres związania ofertą tj. 30 dni od upływu terminu składania ofert. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert tj. **do dnia 10 sierpnia 2018 r. do godz. 10.<sup>00</sup>**. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu oraz formy wnoszenia wadium określone zostały w Rozdziale 8 SIWZ.

**IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** Nie

**IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych:** Nie.

**IV.1.5) Wymaga się złożenia oferty wariantowej –** Nie.

➤ **Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej –** Nie.

➤ **Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:** Nie.

### **IV.2) Kryteria oceny ofert.**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert.**

**IV.2.2) Kryteria:**

✓ cena oferty brutto - znaczenie: 60% (60 pkt.)

✓ gwarancja - znaczenie: 40% (40 pkt.)

**IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp. –** Tak.

**IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne –** Nie dotyczy.

**IV.4) Licytacja elektroniczna –** Nie dotyczy.

### **IV. 5) Zmiana umowy:**

➤ **Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** Tak.

➤ **Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania następujących zmian postanowień zawartej umowy:

1) zmiana osób wyznaczonych do pełnienia funkcji technicznych wskazanych przez Wykonawcę. Zmiana osób będzie możliwa na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej warunki zawarte w SIWZ.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie wyrażenia zgody na zmianę osób, których kwalifikacje są niższe niż osób wymienionych w SIWZ;

- 2) zmiana podwykonawcy, rezygnacja z udziału podwykonawcy lub wskazanie innego zakresu podwykonawstwa albo wykonanie zamówienia przy pomocy podwykonawców, niewskazanych uprzednio w złożonej ofercie. Zmiana może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy, oraz po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu umowy oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach, którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przez dotychczasowego podwykonawcę oraz, że nie podlega wykluczeniu z prowadzonego postępowania. Zmiana podwykonawcy nastąpi z uwzględnieniem § 13 umowy.
- 3) zmiany, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, parametrów materiałów (urządzeń) wynikających z niedostępności danych produktów na rynku na nie gorsze niż zaprojektowane, po zaakceptowaniu zmiany przez nadzór inwestorski, nadzór autorski i Zamawiającego;
- 4) konieczność wykonania robót zamiennych, które ujawniły się w trakcie realizacji umowy, a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego ze względu na poprawę parametrów technicznych, obniżenie kosztów eksploatacji, postęp technologiczny lub też jest wywołana brakiem dostępności na rynku określonych materiałów lub urządzeń; w takiej sytuacji zmiana wynagrodzenia ryczałtowego odbędzie się w ten sposób, że wynagrodzenie stanowić będzie równowartość różnicy pomiędzy wartością robót zaniechanych obliczoną na podstawie cen z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, a wartością robót zamiennych obliczoną według średnich cen rynkowych zaakceptowanych przez nadzór inwestorski i Zamawiającego.
- 5) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
  - a) konieczności przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od stron (np. zaistnienie kolizji z nieuwidocznionymi w dokumentacji projektowej instalacjami, konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, które pomimo dołożenia należytej staranności przez strony, nie były rozpoznane przed podpisaniem niniejszej umowy, siła wyższa) lub z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w tym w szczególności w przypadku zmian organizacyjnych wynikających z utrudnień związanych z remontem;
  - b) wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - c) wystąpienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, a mającej wpływ na realizację robót;
  - d) konieczności realizacji w drodze odrębnej umowy prac lub robót powiązanych z przedmiotem umowy, co w związku z potrzebą ich skoordynowania i uwzględnienia wzajemnych powiązań może powodować przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy i może nastąpić wyłącznie o czas uzasadniony charakterem robót i technologią ich wykonania;



- e) konieczności przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, który jest następstwem robót zamiennych, o których mowa w ust. 1 pkt. 4, przy czym przedłużenie to może nastąpić o czas, który jest uzasadniony charakterem tych robót i technologią ich wykonania.
2. Zmiany umowy nie będą prowadziły do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w stosunku do wynagrodzenia określonego w umowie, z zastrzeżeniem zapisów przewidzianych w jej treści oraz wynikających z przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2017r., poz. 1579 ze zm.).
  3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 umowy w przypadku zmiany:
    - 1) stawki podatku od towarów i usług (VAT). Zmiana będzie dotyczyła wynagrodzenia za usługi niezrealizowane przed zmianą stawki podatku VAT i co do których Wykonawca nie pozostaje w zwłoce.
    - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
    - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia, wraz z wnioskiem o dokonanie zmiany umowy, dokumentów uzasadniających konieczność wprowadzenia wnioskowanej zmiany.
  5. Umowa może ulec zmianie także w przypadkach określonych w art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.).
  6. Warunkiem dokonania zmiany umowy jest:
    - 1) zainicjowanie zmiany umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego;
    - 2) przedstawienie opisu proponowanej zmiany;
    - 3) uzasadnienie dokonania zmiany umowy.
  7. W przypadku, gdy propozycja zmian umowy dotyczyć będzie przedmiotu umowy i/lub wynagrodzenia, sporządzony zostanie *Protokół konieczności* zawierający szczegółowe uzasadnienie zmian oraz wyliczenia, co do wynagrodzenia Wykonawcy. *Protokół konieczności* podpisuje Zamawiający, Wykonawca oraz inspektor nadzoru.
  8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### VI.6) Informacje Administracyjne.

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym - Nie dotyczy.

➤ **Klauzula informacyjna dla wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego w Sądzie Okręgowym w Siedlcach:**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych

oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych zawartych w dokumentach postępowania, w tym w ofercie składanej przez wykonawcę ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego w Sądzie Okręgowym w Siedlcach, a także w dokumentach podwykonawców oraz podmiotów trzecich udostępniających zasoby oraz dokumentach związanych z realizacją udzielonego zamówienia jest: Dyrektor Sądu Okręgowego w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce.
- Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych (IOD) Panem Michałem Majuchem (IOD) realizowany jest za pośrednictwem adresu mailowego: iod@siedlce.so.gov.pl.
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr: Zpn-261-2/18 na: „Remont, przebudowę i docieplenie budynku Sądu Okręgowego w Siedlcach przy ul. Sądowej 2”, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

\*Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

#### IV.6.2) Termin składania ofert:

- Data: 06 sierpnia 2018 r. Godzina: 10<sup>00</sup>
- Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty: polski.

#### IV. 6.3) Termin związania ofertą.

- Okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenia zamówienia w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Nie.

IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane: Nie.

Siedlce, dnia 20.07. 2018 r.

ZATWIERDZAM  
DYREKTOR  
Sądu Okręgowego w Siedlcach

Jan Sobiech