

PROJEKT WYKONAWCZY

Branża Architektura

Temat:	Przebudowa, remont i docieplenie budynków Sądu Okręgowego w Siedlcach wraz przebudową wejścia do piwnicy, przebudową i budową instalacji wentylacji mechanicznej oraz zagospodarowaniem terenu na działkach nr 182, 173, 165/3, 165/1 i 119/1 w Siedlcach.
	BUDYNEK A
Inwestor:	Sąd Okręgowy w Siedlcach Sądowa 2, 08-100 Siedlce
Adres:	Działka nr: 182 oraz części działek: 173, 165/3, 165/1 i 119/1 obręb 0041 i 0050 jednostka ewidencyjna 146401_1 miasto Siedlce msc. Siedlce
Kategoria:	Kategoria XII – budynki administracji publicznej
Data:	listopad 2017 r
Jednostka projektowa:	Marcin Marzec INSTAL-TECH NIP: 864-182-66-20, ul. Nowohucka 92A/15, 30-728 Kraków
ARCHITEKTURA	
<u>Projektowała:</u>	mgr inż. arch. Anna Woźniczka upr. nr MPOIA/148/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
<u>Sprawdził:</u>	mgr inż. arch. Marek Golonka upr. nr 128-Km/74 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

SPIS TREŚCI:

1. Część opisowa

2. Część rysunkowa:

- rys. 1 – rzut parteru
- rys. 2 – rzut 1 piętra
- rys. 3 – rzut 2 piętra
- rys. 4 - rzut dachu
- rys. 5 – przekrój A-A
- rys. 6 – elewacja zachodnia
- rys. 7 – elewacja północna
- rys. 8 – elewacja południowa
- rys. A1 – aranżacja parteru
- rys. A2 – aranżacja 1 piętra
- rys. Z1 – zestawienie stolarki drzwiowej
- rys. Z2 – zestawienie stolarki okiennej

I. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa, remont i docieplenie budynków Sądu Okręgowego w Siedlcach, zlokalizowanych na działce nr 182 oraz częściowo na działce nr 119/1 (budynek A) obręb 0041 w Siedlcach. Inwestycja obejmuje też działki nr: 173 165/3 i 165/1 w związku z projektowanym dociepleniem elewacji.

Przebudowa ma na celu zwiększenie funkcjonalności obiektu, dostosowanie go do wymogów przepisów o ochronie przeciwpożarowej oraz udostępnienie go osobom niepełnosprawnym. Obejmuje także przebudowę wejścia do piwnicy od strony ul. Świrskiego oraz przebudowę instalacji wewnętrznych: wentylacji mechanicznej, hybrydowej i grawitacyjnej, klimatyzacji, c.o., instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektrycznej, teletechnicznej oraz odgromowej.

Inwestycja będzie realizowana w etapach – 1 etapem będzie realizacja robót budowlanych w budynku B, 2 etap to prace budowlane w budynkach A i C. Niniejszy opis dotyczy budynku A.

Dokumentacja projektowana została opracowana na potrzeby realizacji umowy dotyczącej realizacji przedsięwzięcia pn.: „remontu budynków Sądu Okręgowego w Siedlcach”.

II. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY:

Budynek będący przedmiotem opracowania jest częścią zespołu 3 budynków, w których mieści się Sąd Okręgowy.

Znajdują się w nim: biuro obsługi klienta, biuro podawcze, poczekalnie i kasa dla interesantów, 2 sale sądowe, pomieszczenia biurowe i zaplecze sanitarne.

Łącznie w budynku przewiduje się miejsca pracy dla ok. 57 osób.

Pomieszczenia administracyjne dla pracowników spełniają warunki pomieszczeń na pobyt ludzi poprzez zapewnienie odpowiedniej wysokości oraz doświetlenia.

Dostęp do części obiektu jest ograniczony – poprzez drzwi z kontrolą dostępu mogą przejść tylko pracownicy.

III. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY

Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji:

<i>Parametr</i>	<i>wartość</i>
Powierzchnia użytkowa (tzw. pow. użytkowa; wys. pomieszczenia $h > 2,2m$ -100%)	parter 278,86 m ² 1 piętro 316,52 m ² 1 piętro 318,14 m ² razem – 913,52 m ²
Wysokość maksymalna	15,36 m
Liczba kondygnacji	3 nadziemne
Szerokość elewacji od strony ulicy Piłsudskiego	13,92 m
Szerokość elewacji od strony ulicy Sądowej	28,76 m

Zestawienie powierzchni:

budynek A parter

WC MĘSKIE PRACOWNIKÓW	5,18
PRZEDSIONEK	2,09
MAGAZYN PODRĘCZNY	1,86
KASA	8,54
POMIESZCZENIE BIUROWE	7,50
KORYTARZ	14,40
KLATKA SCHODOWA	32,92
SALA ROZPRAW 3	46,52
POKÓJ NARAD	18,1
BIURO OBSŁUGI KLIENTA	40,93
BIURO PODAWCZE	19,55
POCZEKALNIA	15,51
PRZEDSIONEK	5,57
POM. BIUROWE	10,43
POM. BIUROWE	27,24
POM. BIUROWE	9,8
POM. BIUROWE	12,72
RAZEM	278,86

budynek A 1 piętro

PRZEDSIONEK	2,88
WC DAMSKIE PRACOWNIKÓW	7,48
POM. POMOCNICZE	2,07
SERWEROWNIA	14,46
POKÓJ KIEROWNIKA	13,58
SEKRETARIAT	16,29
KLATKA SCHODOWA	48,31
SALA ROZPRAW 7	50
POKÓJ NARAD	14,7
KORYTARZ	17,51
POKÓJ SĘDZIÓW	14,38
SEKRETARIAT	14,95
POKÓJ KIEROWNIKA	13,38
POKÓJ PRZEWODNICZĄCEGO	14
POKÓJ KIEROWNIKA	21,36
SEKRETARIAT	51,17
RAZEM	316,52

budynek A 2 piętro

WC MĘSKIE PRACOWNIKÓW	7,85
MAGAZYN PODRĘCZNY	2,48
PRZEDSIONEK	3,24
PRZEDSIONEK	2,55
WC DAMSKIE PRACOWNIKÓW	1,46
POKÓJ BIUROWY	13,63
POKÓJ SĘDZIÓW	17,17
KLATKA SCHODOWA	32,43
POKÓJ BIUROWY	13,74
POKÓJ BIUROWY	23,62
POKÓJ PREZESA	35,09
KORYTARZ	43,59
POKÓJ SĘDZIÓW	15,03
POKÓJ SĘDZIÓW	13,95
POKÓJ SEDZIÓW	14,49
POKÓJ KIEROWNIKA	14,49
POKÓJ DYREKTORA	15,99
SEKRETARIAT	21,59
POKÓJ WICEPREZESA	25,75
RAZEM	318,14
Łącznie powierzchnia:	915,38 m²

IV. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH W BUDYNKU A:

◆ przebudowa klatki schodowej i komunikacji:

- Przebudowa dźwigu osobowego

PARAMETRY TECHNICZNE

Typ dźwigu:	dźwig osobowy
Liczba dźwigów:	1 sztuka
Udźwig znamionowy:	630 kg / 8 osób
Prędkość:	0,60 m/s
Wysokość podnoszenia:	7,63 m
Liczba przystanków:	3
Liczba drzwi szybowych:	3
Liczba drzwi kabinowych:	1 – kabina bez przelotu
Napęd:	hydrauliczny
Sterowanie:	zbiornicze w dół
Kasety wezwań na przystankach:	ze stali nierdzewnej szczotkowanej wyposażone w okrągłe przyciski, podświetlane na niebiesko; montowane podtynkowo w ościeżnicy drzwi szybowych.
Drzwi kabinowe:	drzwi automatycznie otwierane, dwupanelowe, centralne, wykonane ze szkła bezpiecznego bez ramek wyposażone w kurtynę świetlną oraz próg aluminiowy
Drzwi szybowe:	drzwi automatycznie otwierane, dwupanelowe, centralne, wykonane ze szkła bezpiecznego bez ramek, z progiem aluminiowym
Ognioodporność drzwi szybowych:	brak
Wymiary drzwi:w świetle drzwi nie mniej niż:	900 x 2000 mm

Wymiary kabiny:	1100 x 1400 x 2100 mm
Wymiary zewnętrzne konstrukcji:(±5%)	szerokość: 2430 mm
	głębokość: 1920 mm
	podszybie: 1100 mm
	nadszybie: 3400 mm
Maszynownia prefabrykowana:	wykonana ze stali lakierowanej proszkowo; (800(±200)x400(±100)x2100 (±600) mm) mm; zlokalizowana na najniższym przystanku obok szybu lub w osobnym pomieszczeniu
Wyposażenie kabiny:	wystrój kabiny: Ściany kabiny: panoramiczne, wykonane ze szkła w ramie ze stali nierdzewnej szczotkowanej Poręcze: wykonane ze stali nierdzewnej szczotkowanej, okrągłe Ø40, umieszczona na bocznej ścianie kabiny po dwóch stronach panelu sterowania. Panel sterowniczy: na ścianie bocznej kabiny na całej jej wysokości, płaski wykonany ze stali nierdzewnej szczotkowanej; wyposażony w okrągłe przyciski oznaczone pismem Braille 'a', podświetlone na niebiesko, piętrowskazywacz TFT 7" Sufit: podwieszany wykonany ze stali nierdzewnej polerowanej, wyposażony w oświetlenie LED Podłoga: wykładzina antypoślizgowa, trudnościaralna kolor szary

Wyposażenie:

- oświetlenie awaryjne
- piętrowskazywacz TFT w kabinie
- piętrowskazywacze LCD na wszystkich przystankach montowane w kasie wezwań
- alarm
- wentylator w kabinie
- system GSM
- sygnalizacja przeciążenia kabiny
- intercom
- przyciski otwierania i zamykania drzwi
- informacja głosowa w kabinie
- awaryjny zjazd akumulatorowy w przypadku zaniku napięcia na najbliższy dolny przystanek z otwarciem drzwi
- zjazd pożarowy na przystanek ewakuacyjny po otrzymaniu sygnału z centrali ppoż.

Elementy mechaniczne dźwigu pomalowane na ten sam kolor co konstrukcja szybu

Konstrukcja stalowa szybu:

Szyb spawany

Słupy 100 x 100 x 5 [mm]

Rygle 100 x 100 x 5 [mm] montowane co 1500 mm

Malowana na dowolny kolor z palety RAL Classic

Obudowa konstrukcji –szyby zespolone przeznaczone do stosowania w budownictwie i konstrukcjach budowlanych VSG ESG 44.2, montowane, za pomocą punktowych rotuli ze stali nierdzewnej szczotkowanej

- przebudowa komunikacji w poziomie parteru

- wyburzenie ściany i utworzenie pomieszczenia poczekalni
- remont schodów – wymiana nawierzchni na spocznikach, na stopniach pozostawić istniejące wykończenie z kamienia. Istniejącą balustradę, będącą w dobrym stanie technicznym należy pozostawić, wycinając jedynie w miejscach gdzie koliduje z nowym szybem windowym.
- wydzielenie klatki schodowej wraz z holem przegrodami o odporności ogniowej REI60 z otworami EI 30. Istniejące ściany spełniają te parametry.
- ◆ przebudowa istniejących sanitariatów. Kabiny ustępowe mają spełniać wymóg min. 1,1m długości i 1,0 m szerokości. Odległość drzwi kabin ustępowych od ściany pomieszczenia wc min. 1,30 m. Miski ustępowe podwieszane. Przynajmniej jedna bateria umywalkowa w sanitariatach dla pracowników powinna być wysoka lub mieć wyciąganą słuchawkę. Zaprojektowano także toaletę dla niepełnosprawnych z wyposażeniem dostosowanym do ich potrzeb.
- ◆ rozbiórka i budowa nowych ścianek działowych, ściany działowe z pianobetonu o grubości 12 cm.
- ◆ wymiana stolarki okiennej:
 - wymiana okien w elewacji północnej i wschodniej zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: nowa stolarka ma być wykonana na wzór istniejącej, przy zachowaniu aktualnych wielkości, podziałów i proporcji okien, zaprojektowano okna z drewna klejonego (kolor jawor) z oszkleniem 3-szybowym o współczynniku przenikania ciepła max. $U=0.9 \text{ W/m}^2\text{K}$.
 - wymiana okien w elewacji południowej - Okna PCV w kolorze antracytowym z oszkleniem 3-szybowym o współczynniku przenikania ciepła max. $U=0.9 \text{ W/m}^2\text{K}$.
 - Montaż okien oddymiających: 3 okna o wymiarach 0,92 x 2,04 na ostatniej kondygnacji klatki schodowej
 - okna w salach rozpraw i łazienkach należy wyposażyć w klamki z zamkami.
- ◆ montaż parapetów zewnętrznych i wewnętrznych
- ◆ wymiana wyłazu dachowego, kłapy w stropie oraz klamer na ścianie. Zewnętrzna kłapa wyłazu powinna wystawać 30 cm ponad połac dachu. Ze względu na przestrzeń pomiędzy stropem a konstrukcją przekrycia należy ją zamontować na cokole z betonu komórkowego.
- ◆ wymiana stolarki drzwiowej
 Wszystkie otwory drzwiowe mają spełniać warunki § 75 ust. 2 – wysokość min. w świetle 2,0 m i szerokość min. w świetle 0,9 m.
 Drzwi napowietrzające: istniejące drzwi od strony ul. Piłsudskiego oraz drzwi do wiatrołapu (dwuskrzydłowe szklane) - otwierane automatycznie w razie pożaru.

Roboty elewacyjne:

◆ Docieplenie

W związku z zaleceniami Konserwatora Zabytków (elewacja południowa i zachodnia), oraz zaleceniami Państwowej Straży Pożarnej (elewacja północna), roboty termomodernizacyjne należy wykonać w następujący sposób :

Elewacja południowa i zachodnia :

Ściany zewnętrzne należy ocieplić od wewnątrz płytami z rdzeniem z pianki rezolowej krytą obustronnie okładziną z białego welonu szklanego o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0.02$ W/mK następującej grubości :

- pomieszczenia parteru i I piętra 8 cm,
- pomieszczenia II piętra 9 cm.

Wszystkie ściany wewnętrzne pomieszczeń prostopadłe do elewacji oraz ich stropy należy ocieplić w/w płytami o gr. 5 cm i szerokości 50 cm, celem zminimalizowania oddziaływania mostków cieplnych na styku ściana zewnętrzna-ściana wewnętrzna/strop. Ościeża okienne należy ocieplić na obwodzie okien od wewnątrz płytami o gr. 5 cm.

Ponadto przewiduje się wymianę istniejących okien na okna z oszkleniem 3-szybowym o współczynniku przenikania ciepła $U=0.9$ W/m²K, zgodnie z wymaganiami Warunków Technicznych obowiązujących od 1 stycznia 2021 r.

Elewacja północna i strop

Ściany zewnętrzne należy ocieplić na całej wysokości od poziomu gruntu do poziomu dachu w następujący sposób :

- fragment elewacji od styku z budynkiem sąsiednim do 1-go rzędu okien należy ocieplić zgodnie z zaleceniami PSP wełną mineralną o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0.037$ W/mK o gr. 18 cm,
- pozostałą część elewacji należy ocieplić styropianem o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0.040$ W/mK i gr. 18 cm.

Wymiana okien analogicznie jak dla elewacji południowej i zachodniej, przy czym ościeża okienne należy ocieplić z zewnątrz na całym obwodzie styropianem o gr. min. 2 cm.

Strop II piętra (strop pod nieogrzewanym poddaszem).

Należy usunąć starą izolację, która wskutek utraty sprężystości utraciła właściwości izolacyjne.

Na stropie należy zamontować kratownicę drewnianą o wymiarach 1,2 x 1,0 m i wysokości 25 cm pokrywającą całą powierzchnię stropu, a wewnątrz ułożyć warstwę wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0.033$ W/mK i gr. 25 cm.

Po ułożeniu wełny mineralnej należy zabezpieczyć izolację folią paroprzepuszczalną, po czym na kratownicy ułożyć podłogę z desek lub płyty OSB gr. 18 mm.

Całą konstrukcję drewnianą oraz podłogę zabezpieczyć środkiem ogniochronnym.

● **Montaż rynien i rur spustowych**

Rynny oraz rury spustowe ze stali ocynkowanej powlekanej obustronnie poliuretanem (50 μ m). Rynny o szerokości 20 cm, a rury spustowe o średnicy 15 cm, kolor grafitowy, RAL 7016. Wszystkie rodzaje uchwytów do rynien należy montować w odstępach maksymalnie 70 cm od siebie. Obróbki blacharskie w stanie dobrym, do zachowania. W rynnach oraz rurach spustowych należy zamontować kable grzejne. Na dachu należy zainstalować układany z kabla pas grzejny o szerokości 1 m od strony ulic Piłsudskiego i Sądowej.

● **Renowacja elewacji od ulicy Piłsudskiego i Sądowej**

Najpierw należy usunąć z elewacji wszelkiego rodzaju zanieczyszczenia. Następnie wykonać wzmocnienie i uzupełnienie nierówności oraz ubytków detali (gzymsów, obramień okien i pozostałych elementów dekoracyjnych występujących na elewacji) i tynków. Ubytki uzupełnić zaprawami mineralnymi wzbogaconymi o dodatki włókien zbrojeniowych

i dodatków syntetycznych. Przed pomalowaniem budynku należy powierzchnię elewacji zagruntować środkiem gruntującym pod farbę, o działaniu wzmacniającym i hydrofobizującym. Malować farbą silikatową, kolory: RAL 9016 (biały), RAL 9002 (białoszary- bonio- wanie), RAL 1015 (kremowy perłowy – gzymsy, obramienia, elementy dekoracyjne), RAL 7032 (kamiennoszary – cokół). Kolorystyka ma odwzorowywać istniejącą.

- **Remont schodów zewnętrznych od ulicy Piłsudskiego**

- renowacja schodów – wyrównanie powierzchni stopnic za pomocą urządzenia szlifu- jącego i utworzenia spadków w kierunku zewnętrznym, uzupełnienie ubytków, polero- wanie i krystalizacja dla wzmocnienia uzyskania lepszych właściwości kamienia
- wymiana balustrad na poręcze ze stali nierdzewnej fi 50 mm, malowanej proszkowo, kolor starego złota - RAL 1036

- **Renowacja drzwi od ulicy Piłsudskiego**

Usunięcie istniejącej powłoki malarskiej, szlifowanie, malowanie dwoma warstwami farby: podkładowej i wierzchniej w odcieniu takim, jak stolarka okienna (jawor).

- **Renowacja napisu „Sąd Okręgowy” i godła**

należy zdjąć i odrestaurować napis oraz godło – odczyścić, wyrównać powierzchnię (ścierając papierem ściernym), przemyć rozpuszczalnikiem, na tak przygotowaną powierzchnię, nanieść gruntoemalię, zabezpieczającą przed korozją. Pomalować w kolorze starego złota – RAL 1036

- **Montaż parapetów zewnętrznych**

Parapety stalowe ocynkowane, kolor RAL 7016, kapinos dł. 4cm, podwinięcie i odgięcie 1,5cm. Montaż parapetów zewnętrznych wykonać po montażu okien. Między krańcami parapetu a ścianami otworu okiennego należy pozostawić szczelinę dylatacyjną. Szczelinę dylatacyjną można wypełnić masą uszczelniającą lub taśmą rozprężną. Przy montażu parapetów zewnętrznych zewnętrzna krawędź parapetu musi wystawać poza lico ściany przynajmniej 3 cm. Parapet musi być też nachylony - spadek musi kierować wodę od okna na zewnątrz budynku. Parapety należy zabezpieczyć przed siadaniem gołębi poprzez zastosowanie kolców lub spirali przeciw ptakom.

V ZASTOSOWANE MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE W POMIESZCZENIACH:

Wykończenia przegród pionowych

- **pomieszczenia biurowe i administracyjne:**

- malowanie dwukrotne ścian farbą lateksową na gładzi gipsowej
- tapeta winylowa na podkładzie tekstylnym lub papierowym, klasa ogniowa B

- **hol i klatka schodowa i korytarze:**

- panele ścienne betonopodobne
- obudowy grzejników we wnękach ażurowe z fornirem drewnianym, jasny jawor

- **toalety:**

- płytki ceramiczne
- malowanie dwukrotne ścian farbą lateksową nienasiąkliwą na gładzi gipsowej;
- ściany wydzielające kabiny ustępowe wykonane z płyt HPL
- aranżacja analogicznie jak w budynku B
- **sale rozpraw:**
- panele ściennie akustyczne z płyty gipsowo – włóknistej w okleinie naturalnej, klasa palności B-s2, d0 (klasa ogniowa B, produkt niezapalny, nie wydziela płonących kropli)
- tapeta winylowa na podkładzie tekstylnym lub papierowym, popielata, z fakturą - pionowe paski, klasa ogniowa B
- malowanie dwukrotne ścian farbą lateksową na gładzi gipsowej, kolor biały
- panele ściennie akustyczne z płyty gipsowo – włóknistej w okleinie naturalnej w odcieniu jasny dąb, montowane na ruszcie stalowym, klasa palności B-s2, d0 (klasa ogniowa B, produkt niezapalny, nie wydziela płonących kropli),
- malowanie dwukrotnie farbą lateksową na gładzi gipsowej, kolor biały

Panele akustyczne montowane na trzech ścianach, oprócz ściany z oknami. Podziały pionowe zsynchronizowane z sufitem podwieszanym. Ściana z oknami malowana. Wysokość paneli 60cm. Układ paneli i ich szerokość wykonawca winien przedstawić do akceptacji Projektantowi w trakcie remontu.

- **szyb windowy**
- konstrukcja stalowa, obudowana laminowanymi taflami szklanymi mocowanymi punktowo

–

Wykończenia przegród poziomych:

Stropy nad parterem i 1 piętrem po skuciu warstw wierzchnich, częściowym usunięciu warstwy istniejącego wypełnienia stropu Kleina – trocinobetonu, uzupełnienie 5 cm polistyrenu ekstrudowanego xps z uwagi na względy technologiczne oraz akustyczne.

Wykonanie wylewki samopoziomującej min. 5 cm i wykończyć w zależności od rodzaju pomieszczenia.

- **hol na parterze i 1 piętrze**
- wykończenie płytkami gresowymi tonalnymi, rektyfikowanymi, imitującymi biały kamień, półbłyszczącymi, wym. 60x60 cm, klasa ścieralności PEI min.5
- **klatka schodowa pomiędzy parterem i 1 piętrem**
- wykończenie płytkami gresowymi tonalnymi, rektyfikowanymi, imitującymi biały kamień, półbłyszczącymi, wym. 60x60 cm lub większe, klasa ścieralności PEI min.5
- **pomieszczenia biurowe:**
 - wykładzina pvc biurowa w panelach, heterogeniczna, antypoślizgowa, odporność na ścieranie: grupa T, klasa palności B-s1, imitacja drewna
 - parkiet drewniany istniejący do renowacji – w pokojach prezesa i wiceprezesa
 - parkiet nowy kolorystyką i ułożeniem nawiązujący do istniejącego – pokój dyrektora i sekretariat

- **sanitariaty** – płytki gresowe, szkliwione, satynowe o wym. 45x45 cm, klasa ścieralności PEI min.4 (aranżacja analogicznie jak w budynku B)
- **sale rozpraw** - podłogi gresowe (płytki gresowe matowe o wym. 80x80 cm, klasa ścieralności PEI min.5) lub z płyt betonowych (klasa ścieralności 4) lub betonopodobnych (klasa ścieralności 4). Należy wykonać cokoły przyścienne o wys. 5 cm z materiału zastosowanego na podłodze.
- Podesty dla sędziów pokryte wykładziną dywanową w płytkach, poliamidową, górna warstwa – poliester, pętelkową w kolorze grafitowym, barwioną w masie, klasyfikacja użytkowa min. 33, gęstość min.1500 przetkań/m², klasa palności B-s1

VII. POZOSTAŁE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE ZASTOSOWANE W PROJEKCIE

– Obudowy pionów instalacyjnych:

Piony obudować dodatkową izolacją z twardej wełny mineralnej 5cm pokrytej 2 płytami typu DF gr. 1,2 cm na ruszcie stalowym o gr. 5cm.

Piony w piwnicy pozostawić nieobudowane

– Sufity podwieszane

płyty ze skalnej wełny mineralnej, demontowalne, białe, pochłanianie dźwięku klasa A, klasa palności A, wymiary płyty: szer. 60 cm, długość w zależności od aranżacji pomieszczenia, w pomieszczeniach A 0.7, A 0.12, A 1.7 zastosować systemowy sufit podwieszany o izolacyjności akustycznej minimum 25 dB

– Parapety wewnętrzne

parapety z konglomeratu marmurowego, polerowane, gr. 3 cm, krawędzie parapetów wyoblone, wystawione do wew. poza lico ściany o 3-4 cm, przed montowaniem parapetów wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

VII. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Dostęp do obiektu jest umożliwiony poprzez zastosowanie pochylni przy wejściu od ulicy Sądowej oraz kolejnej w holu budynku.

Do budynku A prowadzi łącznik, którego pokonanie umożliwią montowane na schodach platformy schodowe. W razie pożaru w przypadku alarmu II stopnia w systemie sygnalizacji pożarowej, platforma schodowa podniesie się do pozycji pionowej i zostanie odcięte jej zasilanie.

Do komunikacji w obrębie budynku zaprojektowano windę, obsługującą wszystkie kondygnacje.

VIII. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

W budynkach zaprojektowano:

- **instalację wodociągową przeciwpożarową** - budynek wyposażony zostanie w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantem wewnętrznym 25 z wężem pólstywnym na każdej kondygnacji każdego budynku. spełniającymi wymagania Polskich Norm dotyczących tych urządzeń, w tym:

- minimalna wydajność każdego hydrantu wewnętrznego 25 powinna wynosić 1,0 dm³/s przy ciśnieniu nie mniejszym niż 0,2 MPa;
- instalacja wodociągowa przeciwpożarowa powinna zapewniać możliwość jednoczesnego poboru wody z dwóch sąsiednich hydrantów wewnętrznych 25 o łącznej wydajności minimum 2 dm³/s;
- hydranty wewnętrzne 25 powinny obejmować zasięgiem w poziomie całą powierzchnię chronionej strefy pożarowej;
- w miejscu połączenia instalacji wodociągowej przeciwpożarowej i instalacji socjalno-bytowej należy zastosować zawór pierwszeństwa (np. zawór elektromagnetyczny) automatycznie odcinający dopływ wody do instalacji socjalno-bytowej.
- **instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego:**
- W budynku drogi ewakuacyjne pionowe i poziome (na wszystkich kondygnacjach budynku, również oświetlane światłem naturalnym) należy wyposażyć w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o czasie pracy awaryjnej 1 h i o zwiększonym natężeniu oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego do 2 lx w centralnym pasie drogi ewakuacyjnej (pionowe i poziome drogi ewakuacyjne) przy urządzeniach przeciwpożarowych co najmniej 5 lx.
- W instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego należy zastosować podświetlane znaki wskazujące kierunek ewakuacji na każdej kondygnacji budynku.
- Oświetlenie awaryjne powinno zostać załączane automatycznie w przypadku zaniku napięcia podstawowego (nie później niż po 2 sek.). Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Na drodze ewakuacyjnej 50 % wymaganego natężenia oświetlenia powinno być wytworzone w ciągu 5 s, a pełny poziom natężenia oświetlenia w ciągu 60 s.
- **Przeciwpożarowe klapy odcinające**
- W przewodach wentylacyjnych w miejscach przejść przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego należy zainstalować przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S). Klapy Przeciwpożarowe sterowane z systemu sygnalizacji pożarowej.
- **Przeciwpożarowe wyłączniki prądu**
- Instalacje elektryczne należy wyposażyć w przeciwpożarowe wyłączniki prądu, odcinające dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru (umieszczone w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza).
- **System Sygnalizacji Pożarowej.**
- Budynek należy wyposażyć w system sygnalizacji pożarowej zapewniający ochronę całkowitą, połączony ze Stacją Odbiorczą Alarmów Pożarowych w KM PSP w Siedlcach. Elementem niezbędnym jest zapewnienie dwutorowości przesyłu alarmów, w tym po linii telefonicznej co pociąga za sobą konieczność wyposażenia obiektu w analogową linię telefoniczną. System obejmuje budynki A, B i C
- System sygnalizacji pożarowej będzie sterował:
 - instalacjami służącymi do usuwania dymu z klatek schodowych;
 - przeciwpożarowymi klapami odcinającymi w przewodach wentylacji mechanicznej i klimatyzacji;

- wskazanymi drzwiami przeciwpożarowymi;
- sprowadzeniem wind na poziom „0” (parter)
- platformami schodowymi dla niepełnosprawnych
- otwarciem drzwi napowietrzających
- otwarciem rozsuwanych drzwi ewakuacyjnych.

IX. INSTALACJE

W obiekcie projektuje się przebudowę istniejących instalacji oraz budowę wentylacji mechanicznej. Projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi I opisami technicznymi instalacji:

- elektrycznej
- teletechnicznej
- c.o.
- wentylacji mechanicznej
- klimatyzacji
- wod - kan

X. KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Przyjęto kategorię I, w oparciu o dokumentację badań podłoża gruntowego.

XI. ZABEZPIECZENIE PRZED WPŁYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ:

Nie dotyczy, obiekt poza terenem eksploatacji.

projektant:

mgr inż. arch.
Anna Woźniczka