

## UMOWA NR ZP-262-15/19

zawarta w dniu ..... 2019 r. w Siedlcach pomiędzy **Skarbem Państwa - Sądem Okręgowym w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce**, posiadającym NIP 821-20-75-194, reprezentowanym przez:

1. Dyrektora Sądu Okręgowego w Siedlcach - .....  
zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a  
reprezentowanym przez:

1. ....  
zwanym dalej „WYKONAWCĄ”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (ZP-261-15/19) o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 30.000 euro w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej naprawy wykwitów elementów prefabrykowanych, odpadających elementów ozdobnych ceowych przy prefabrykatakach oraz prawidłowości montażu parapetów w budynku Sądu Rejonowego w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej 31a, zawierającej:
  - 1) opis techniczny stanu faktycznego - 4 egz.,
  - 2) projekt naprawczy – 4 egz.,
  - 3) przedmiar robót – 4 egz.,
  - 4) kosztorys inwestorski – 4 egz.,
  - 5) 1 kpl. ww. opracowań na płycie CD w formacie edytowalnym (word) oraz pdf.
2. Wykonawca zobowiązany jest również do świadczenia usługi nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi na podstawie opracowanej dokumentacji, stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4 i art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) i obejmującego:
  - 1) nadzór nad wykonaniem elementu pokazowego przez wykonawcę naprawy elewacji,
  - 2) uzupełnianie dokumentacji projektowej, w tym wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu naprawczego wynikających z ustaleń przy wykonywaniu elementu pokazowego,
  - 3) czuwanie w toku realizacji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacjami projektowymi i przeznaczeniem obiektu,
  - 4) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,
  - 5) uczestnictwo w odbiorze końcowym robót budowlanych,
  - 6) łączną obecność w Sądzie Rejonowym w Siedlcach w trakcie wykonywania naprawy i odbiorze końcowym nie mniej niż 4 razy.
3. Dokumentacja projektowa, stanowiąca przedmiot umowy ma zawierać pisemne oświadczenie Wykonawcy, że:

- 1) została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - 2) została sporządzona z należytą starannością, w szczególności uwzględnia wszelkie wymagane elementy, służące do zrealizowania na jej podstawie zaplanowanego przez Zamawiającego remontu.
4. Wartość szacunkowa kosztów naprawy wynikająca ze sporządzonego kosztorysu inwestorskiego musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego przed odbiorem dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 3 ust. 3.

#### § 2

Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 w terminie **6 tygodni od daty podpisania niniejszej umowy.**

#### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... zł brutto (słownie: ..... zł).
2. Powyższa kwota uwzględnia wszelkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji i pełnieniem nadzoru autorskiego oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz własności przekazanych egzemplarzy dokumentacji.
3. Zamawiający ureguluje należność za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie faktury wystawionej po protokolarnym odbiorze dokumentacji projektowej objętej umową, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Faktury należy wystawiać na: **Sąd Okręgowy w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce, NIP: 821-20-75-194.**

#### § 4

1. Za niewykonanie w terminie prac określonych w § 1 ust. 1, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia terminu realizacji umowy.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiada **Wykonawca**.
3. Maksymalna wysokość kar umownych, którymi zostanie obciążony **Wykonawca** na podstawie niniejszej umowy nie przekroczy 20% łącznej wartości umowy brutto określonej w § 3 ust. 1.
4. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
6. Jeżeli Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.

#### § 5

1. Z dniem zapłaty wynagrodzenia za dokumentację projektową, określoną w § 1 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do danego opracowania i do wszystkich egzemplarzy tych opracowań.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do wykorzystywania w całości lub części opracowań projektowych będących przedmiotem umowy na następujących polach eksploatacji:
  - 1) publikacji opracowanej dokumentacji na stronie internetowej [www.siedlce.so.gov.pl](http://www.siedlce.so.gov.pl),
  - 2) przetwarzania opracowanej dokumentacji w celu realizacji na jej podstawie robót budowlanych,
  - 3) utrwalania lub zwielokrotniania opracowanej dokumentacji lub jej części dowolną techniką,

- 4) przekazania opracowanej dokumentacji wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- 5) przekazania opracowanej dokumentacji wykonawcy robót realizowanych na jej podstawie.

#### § 6

1. Prace projektowe i nadzór autorski wymienione w § 1 niniejszej umowy będą wykonywać: ..... nr uprawnień, ....., tel. ....
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się Specjalistę d/s. inwestycji i remontów SO w Siedlcach ....., tel. ....

#### § 7

Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej rozwiązaniu, do traktowania jako poufnych wszelkich informacji, które zostaną mu udostępnione lub przekazane, w związku z wykonaniem niniejszej umowy, także nieudostępniania ich w jakichkolwiek sposób osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego, oraz wykorzystania ich tylko do celów określonych w umowie.

#### § 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2018 r. poz. 1202 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 poz.1986 ze zm.).

#### § 9

Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia wszelkich sporów, jakie mogą wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

.....  
(ZAMAWIAJĄCY)

.....  
(WYKONAWCA)

*Dokonano kontroli wstępnej  
Niniejsza umowa ma zabezpieczenie  
finansowe.*

.....  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Sądu Okręgowego w Siedlcach  
(Główny Księgowy)  
*Marta Pińska*

*Niniejszy wzór umowy  
zatwierdzam:*

.....  
DYREKTOR  
Sądu Okręgowego w Siedlcach  
(Zamawiający)  
*Jan Sobiech*

.....  
SPECJALISTA  
d/s inwestycji i remontów  
Sądu Okręgowego w Siedlcach  
*Cezary Ciećko*

.....  
Specjalista ds. Zam. Publicz.  
Sądu Okręgowego w Siedlcach  
Radca Prawny  
*Anna Zelazowska Leszek Czapski*