

**UMOWA NR ZP-262-16/19**

zawarta w dniu ..... 2019 r. w Siedlcach pomiędzy **Skarbem Państwa - Sądem Okręgowym w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce**, posiadającym NIP 821-20-75-194, reprezentowanym przez:

1. Dyrektora Sądu Okręgowego w Siedlcach - .....  
zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a  
reprezentowanym przez:

1. ....

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (ZP-261-../19) o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 30.000 euro w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego i inwestorskiego w zakresie naprawy wad w budynku SR Siedlce przy ul. Kazimierzowskiej 31a i zawierającej:
  - 1) projekt naprawczy – 4 egz.,
  - 2) przedmiar robót – 4 egz.,
  - 3) kosztorys inwestorski – 4 egz.,
  - 4) 1 kpl. ww. opracowań na płycie CD w formacie edytowalnym (word) oraz pdf.
2. Szczegółowy zakres dokumentacji projektowej obejmuje naprawę niżej wymienionych wad:
  - 1) nieszczelna studzienka (zalana wodą) z wodomierzem,
  - 2) nieszczelny kanał kablowy w RG w budynku technicznym (z dwoma blokami przepustów kablowych HSI),
  - 3) do usunięcia beton i gruz ze stanowisk zieleni od strony parkingu, wzdłuż budynku technicznego,
  - 4) brak linii kroplującej instalacji nawadniania wzdłuż frontu budynku technicznego,
  - 5) niesprawny zawór przed licznikiem wody w pomieszczeniu śmietnika,
  - 6) nieszczelna uszczelka klapy oddymiającej klatki schodowej nr 2,
  - 7) zawilgocenia ścian na parterze budynku, na klatkach schodowych KS.01.01 i KS.03.01,
  - 8) nieprawidłowości pracy konstrukcji sufitu podwieszanego i drzwi w wejściu na patio - K.01.04 (od strony Wydz. Książ Wieczystych).
3. Wykonawca zobowiązany jest również do świadczenia usługi nadzoru autorskiego i inwestorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi na podstawie opracowanej dokumentacji, stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4 i art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) i obejmującego:

- 1) uzupełnianie dokumentacji projektowej,
- 2) czuwanie w toku realizacji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i przeznaczeniem obiektu,
- 3) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,
- 4) uczestnictwo w naradach oraz w odbiorze robót budowlanych,
4. Usługa nadzoru autorskiego i inwestorskiego wykonywana będzie aż do końcowego odbioru robót budowlanych. Częstotliwość kontroli robót budowlanych wykonywanych przez inspektora nie może być mniejsza niż **dwa razy w tygodniu**.
5. Każdy pobyt inspektora nadzoru winien być potwierdzony wpisem na liście obecności.
6. Dokumentacja projektowa, stanowiąca przedmiot umowy ma zawierać pisemne oświadczenie Wykonawcy, że:
  - 1) została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - 2) została sporządzona z należytą starannością, w szczególności uwzględnia wszelkie wymagane elementy, służące do zrealizowania na jej podstawie zaplanowanego przez Zamawiającego remontu.

## § 2

Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 w terminie **6 tygodni od daty podpisania niniejszej umowy**.

## § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... **złotych brutto (słownie: ..... złotych brutto)**.
2. Powyższa kwota uwzględnia wszelkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji, pełnieniem nadzoru autorskiego i inwestorskiego oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz własności przekazanych egzemplarzy dokumentacji.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy określone w § 3 wynagrodzenie ryczałtowe brutto w 2 ratach:
  - 1) pierwsza rata w wysokości 80% wynagrodzenia ryczałtowego brutto płatna będzie po przyjęciu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej objętej umową i usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych usterek,
  - 2) druga rata w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto zostanie wypłacona Wykonawcy po zakończeniu usługi nadzoru autorskiego i inwestorskiego.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 3 zostanie zapłacone w terminie 21 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę na podstawie postanowień § 3 umowy.
3. Faktury należy wystawiać na: **Sąd Okręgowy w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce, NIP: 821-20-75-194.**

## § 4

1. Za niewykonanie w terminie dokumentacji projektowej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia terminu wykonania dokumentacji projektowej.
2. Za nienależyte wykonywanie nadzoru autorskiego i inwestorskiego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 w za każdy przypadek nienależytego wykonywania nadzoru autorskiego i inwestorskiego, w szczególności za nieobecność w trakcie wykonywania robót budowlanych, tj. z mniejszą częstotliwością niż określona w § 1 ust. 4.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
4. Maksymalna wysokość kar umownych, którymi zostanie obciążony Wykonawca na podstawie niniejszej umowy nie przekroczy 20% łącznej wartości umowy brutto określonej w § 3 ust. 1.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
7. Jeżeli Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.

#### § 5

1. Z dniem zapłaty wynagrodzenia za dokumentację projektową, określoną w § 1 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do danego opracowania i do wszystkich egzemplarzy tych opracowań.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do wykorzystywania w całości lub części opracowań projektowych będących przedmiotem umowy na następujących polach eksploatacji:
  - 1) publikacji opracowanej dokumentacji na stronie internetowej [www.siedlce.so.gov.pl](http://www.siedlce.so.gov.pl),
  - 2) przetwarzania opracowanej dokumentacji w celu realizacji na jej podstawie robót budowlanych,
  - 3) utrwalania lub zwielokrotniania opracowanej dokumentacji lub jej części dowolną techniką,
  - 4) przekazania opracowanej dokumentacji wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
  - 5) przekazania opracowanej dokumentacji wykonawcy robót realizowanych na jej podstawie.

#### § 6

1. Prace projektowe oraz nadzór autorski i inwestorski wymienione w § 1 niniejszej umowy będzie wykonywać: ..... nr uprawnień, ....., tel. ....
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się Specjalistę d/s. inwestycji i remontów SO w Siedlcach ....., tel. ....

#### § 7

Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej rozwiązaniu, do traktowania jako poufnych wszelkich informacji, które zostaną mu udostępnione lub przekazane, w związku z wykonaniem niniejszej umowy, także nieudostępniania ich w jakichkolwiek sposób osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego, oraz wykorzystania ich tylko do celów określonych w umowie.

#### § 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2018 r. poz. 1202 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.).

§ 9

Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia wszelkich sporów, jakie mogą wynikać na tle realizacji niniejszej umowy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

.....  
(ZAMAWIAJĄCY)

.....  
(WYKONAWCA)

*Dokonano kontroli wstępnej  
Niniejsza umowa ma zabezpieczenie  
finansowe.*

**GLÓWNY KSIĘGOWY**  
Sądu Okręgowego w Siedlcach

.....  
*Majorska Dższka*  
(Główny Księgowy)

*Niniejszy wzór umowy  
zatwierdzam:*  
**DYREKTOR**  
Sądu Okręgowego w Siedlcach

.....  
*Jan Sobiech*

(Zamawiający)

**Radca Prawny**

*Leszek Ozapski*

Specjalista ds. Zam. Publicznych  
Sądu Okręgowego w Siedlcach

.....  
*Anna Żelazowska*

**SPECJALISTA**  
d/s inwestycji i remontów  
Sądu Okręgowego w Siedlcach

*Cezary Ciećko*  
Cezary Ciećko