

UMOWA NR ZP-262-18/19

zawarta w dniu 2019 r. w Siedlcach pomiędzy **Skarbem Państwa - Sądem Okręgowym w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce**, posiadającym NIP 821-20-75-194, reprezentowanym przez:

1. Dyrektora Sądu Okręgowego w Siedlcach –

zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a:

.....,
zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”,

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac w budynku Sądu Rejonowego w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej 31a w zakresie:

1) **Część 1:** naprawy niżej wymienionych wad:

- a) Sala rozpraw nr 13 - Uszkodzone łożysko wentylatora i wirnik wentylatora klimakonwektora - do wymiany.
- b) Pomieszczenie nr 269 - Uszkodzone łożysko wentylatora i wirnik wentylatora klimakonwektora - do wymiany.
- c) Pomieszczenie nr 204 - Uszkodzone łożysko wentylatora i wirnik wentylatora klimakonwektora - do wymiany.
- d) Pomieszczenie nr 51 - Uszkodzony silnik wentylatora klimakonwektora - do wymiany.
- e) Pomieszczenie nr 176- Do poprawy podłączenie kanałów przy klimakonwektorze.
- f) Pomieszczenie nr 194 -Do poprawy podłączenie skroplin od klimakonwektora.
- g) Korytarz przy pomieszczeni nr 235 - Do poprawy podłączenie skroplin od klimakonwektorów, likwidacja zasyfonowania.
- h) Brak siłownika nagrzewnicy w pokoju narad przy sali rozpraw nr 14.

2) **Część 2:** naprawy niżej wymienionych wad:

- a) Grupa nawilzaczy nr 3:
 - Brak opasek zaciskowych łączących przewód gumowy z rurą odprowadzającą wodę do kanalizacji (powodują ciągle obsuwanie się przewodu gumowego i zalewanie stację nawilzacza wodą).
 - Przeciek na kolanie przewodu odprowadzającego wodę do kanalizacji (powoduje ciągle zalewanie stacji nawilzaczy).
- b) Grupa nawilzaczy nr 1:

- Brak opasek zaciskowych łączących przewód gumowy z rurą odprowadzającą wodę do kanalizacji (powodują ciągle obsuwanie się przewodu gumowego i zalewanie stację nawilżacza wodą).
 - c) Grupa nawilżaczy nr 2:
 - Przeciek na kolanie przewodu odprowadzającego wodę do kanalizacji (powoduje ciągle zalewanie stacji nawilżaczy).
 - Urwane przewody odprowadzające skropliny z lancy parowej do kanalizacji.
 - d) Grupa nawilżaczy nr 4:
 - Przeciek na trójniku przewodu odprowadzającego wodę do kanalizacji (powoduje ciągle zalewanie stacji nawilżaczy wodą).
 - Urwane przewody odprowadzające skropliny z lancy parowej do kanalizacji.
 - 3) **Część 3:** naprawy niżej wymienionych wad:
 - a) Brak sterowania nagrzewnicy centrali wentylacyjnej Sali rozpraw nr 10 - NW4.
 - b) Niesprawne sterowniki BMS klimakonwektorów w pom. nr: 183 i 18.
 - 4) **Część 4:** naprawy niżej wymienionych wad:
 - a) Uszkodzony moduł EKS-6022 sterowania drzwiami p.poż. przy czytelniku akt. zgodnie z ofertą z dnia 2019 r.
2. Szczegółowy zakres prac:
- 1) **Część 1:** naprawy niżej wymienionych wad:
 - a) Sala rozpraw nr 13 – Wymiana uszkodzonego łożyska wentylatora i wirnika wentylatora klimakonwektora.
 - b) Pomieszczenie nr 269 - Wymiana uszkodzonego łożyska wentylatora i wirnika wentylatora klimakonwektora.
 - c) Pomieszczenie nr 204 - Wymiana uszkodzonego łożyska wentylatora i wirnika wentylatora klimakonwektora.
 - d) Pomieszczenie nr 51 – Wymiana uszkodzonego silnika wentylatora klimakonwektora - do wymiany;
 - e) Pomieszczenie nr 176- Poprawa podłączenia kanałów przy klimakonwektorze;
 - f) Pomieszczenie nr 194 – Poprawa podłączenia skroplin od klimakonwektora;
 - g) Korytarz przy pomieszczeniu nr 235 – Poprawa podłączenia skroplin od klimakonwektorów, likwidacja zasyfonowania.
 - h) Montaż siłownika nagrzewnicy w pokoju narad przy sali rozpraw nr 14.
 - i) Sprawdzenie prawidłowości działania klimakonwektorów potwierdzone protokołem przeglądu.
 - j) Przekazanie zdemontowanych urządzeń zamawiającemu.
 - 2) **Część 2:** naprawy niżej wymienionych wad:
 - a) Grupa nawilżaczy nr 3:
 - Uzupełnienie opasek zaciskowych łączących przewód gumowy z rurą odprowadzającą wodę do kanalizacji,

- Likwidacja przecieku na kolanie przewodu odprowadzającego wodę do kanalizacji.
 - b) Grupa nawilzaczy nr 1:
 - Uzupelnienie opasek zaciskowych łączących przewód gumowy z rurą odprowadzającą wodę do kanalizacji,
 - c) Grupa nawilzaczy nr 2:
 - Likwidacja przecieku na kolanie przewodu odprowadzającego wodę do kanalizacji.
 - Montaż urwanych przewodów odprowadzające skropliny z lancy parowej do kanalizacji.
 - d) Grupa nawilzaczy nr 4:
 - Likwidacja przecieku na trójniku przewodu odprowadzającego wodę do kanalizacji,
 - Montaż urwanych przewodów odprowadzające skropliny z lancy parowej do kanalizacji.
 - e) Sprawdzenie prawidłowości działania nawilzaczy potwierdzone protokołem przeglądu.
- 3) **Część 3:** naprawy niżej wymienionych wad:
- a) Montaż sterowania nagrzewnicy centrali wentylacyjnej Sali rozpraw nr 10 - NW4.
 - b) Wymiana sterowników BMS klimakonwektorów w pom. nr: 183 i 18.
 - c) Demontaż uszkodzonych i montaż nowych sterowników oraz podłączenie sterowania nagrzewnicy do systemu BMS może być wykonane wyłącznie w uzgodnieniu i obecności serwisanta systemu BMS w budynku sądu spółki Heron Automatyka Sp. z o.o., ul. Solankowa 4/24, 02-939 Warszawa. Wykonawca winien bezwzględnie uzgodnić ww. prace z serwisantem. Z uwagi na to, że prace te nie wchodzą w zakres umowy serwisowej Zamawiający nie gwarantuje, iż będą one wykonane nieodpłatnie.
 - d) Przekazanie zdemontowanego urządzenia Zamawiającemu
- 4) **Część 4:** naprawy niżej wymienionych wad:
- a) Wymiana uszkodzonego modułu EKS-6022 sterowania drzwiami p.poż. przy czytelniku akt.
 - b) Demontaż uszkodzonego i montaż nowego modułu może być wykonany wyłącznie w uzgodnieniu i obecności serwisanta systemu SSP w budynku sądu spółki S2 Inżynieria Sp. z o.o., ul. Marszałkowska 111, 00-102 Warszawa. Wykonawca winien bezwzględnie uzgodnić ww. prace z serwisantem. Z uwagi na to, że prace te nie wchodzą w zakres umowy serwisowej Zamawiający nie gwarantuje, iż będą one wykonane nieodpłatnie.
 - c) Przekazanie zdemontowanego urządzenia Zamawiającemu.
3. Realizacja umowy nie może zakłócić pracy sądu.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem prac, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie obiektu, na którym mają być wykonane prace oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu prac, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania zadania oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia.

5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na cały przedmiot umowy **na okres 2 lat od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru.**

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1, w terminie **do dnia 30 czerwca 2019 r.**

§ 3

1. Z tytułu realizacji niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - a. Część 1: złotych brutto (słownie: złotych brutto).
 - b. Część 2: złotych brutto (słownie: złotych brutto).
 - c. Część 3: złotych brutto (słownie: złotych brutto).
 - d. Część 4: złotych brutto (słownie: złotych brutto).
2. Kwota wymieniona w ust. 1 obejmuje wszelkie podatki oraz inne koszty, jakie powstaną w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Zamawiający ureguje należność za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie faktury, wystawionej po wykonaniu prac, w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Określone w ust. 1 wynagrodzenie ryczałtowe nie będzie podlegało waloryzacji.

§ 4

Fakturę należy wystawiać na: **Sąd Okręgowy w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce, NIP 821-20-75-194.**

§ 5

1. Osobą upoważnioną do kontaktów w zakresie realizacji umowy ze strony Zamawiającego będzie: tel.
2. Osobą upoważnioną do kontaktów w zakresie realizacji umowy ze strony Wykonawcy będzie:, tel.

§ 6

1. Za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **100,00 zł brutto (słownie: sto złotych brutto)** za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznej wartości umowy brutto określonej w § 3 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
3. Maksymalna wysokość kar umownych, którymi zostanie obciążony Wykonawca na podstawie niniejszej umowy nie przekroczy 20% łącznej wartości umowy brutto określonej w § 3 ust. 1.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Jeżeli Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia lub jego części, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 7

Przewidziane w § 6 niniejszej umowy kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 ze zm.).
2. Sądem właściwym dla rozstrzygania wszelkich sporów jakie mogą wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

.....
(Zamawiający)

.....
(Wykonawca)

Dokonano kontroli wstępnej
Niniejsza umowa ma zabezpieczenie
finansowe

GLÓWNY KSIĘGOWY
Sądu Okręgowego w Siedlcach
Małgorzata Pliszka
(Główny Księgowy)

Niniejszy wzór umowy
Upoważniony do przyjmowania zobowiązań
Dyrektora Sądu Okręgowego w Siedlcach
zawierdzam
Cezary Ciećko
Specjalista ds. inwestycji i remontów
(Zamawiający)

Radca Prawny
Leszek Czapski

SPECJALISTA
d/s inwestycji i remontów
Sądu Okręgowego w Siedlcach
Cezary Ciećko

Specjalista ds. Zam. Publicznych
Sądu Okręgowego w Siedlcach
Anna Żelazowska