

LESZEK CZARNY

08-110 SIEDLCE, ul. RÓŻANA 28

INWESTOR

SĄD OKRĘGOWY W SIEDLCACH  
UL. SĄDOWA 2  
08-110 SIEDLCE

## TYTUŁ PROJEKTU

NAPRAWA WAD W BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO W  
SIEDLCACH

LOKALIZACJA

SIEDLCE, UL. KAZIMIERZOWSKA 31A  
dz. nr 19-20/14

BRANŻA

STADIUM

BUDOWLANA

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKTANT

## Spis treści

	str
Przedmiot opracowania	3
Istniejący stan zagospodarowania	3
Remont okresowy w budynku – Zakres robót	3-5
Rysunek nr 1 – Kanał kablowy w RG	6
Rysunek nr 2 – Linia kroplująca	7
Rysunek nr 3 – Klatka schodowych KS.01.01, pom. 063, pom. K.01.04	8
Rysunek nr 4 – klatka schodowych KS.03.01	9
Informacja BIOZ	10
Oświadczenie projektanta	11
Uprawnienia budowlane i zaświadczenie z MOIIB	12-13

## **1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem zadania jest wykonanie prac w zakresie naprawy wad w budynku Sądu Rejonowego w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej 31A

## **2. Istniejący stan zagospodarowania**

Teren opracowania obejmuje działkę nr. 19-20/14 położoną w Siedlcach, ul. Kazimierzowskiej 31A

## **3. Prace remontowe w budynku Sądu Rejonowego w Siedlcach.**

### **Roboty budowlane nie naruszają konstrukcji budynku**

#### **Zakres robót obejmuje:**

#### **3.1. Uszczelnienie studzienki z wodomierzem – zakres robót obejmuje:**

- wypompowanie wody i osuszeniu studzienki
- uszczelnienie miejsc przy przejściach rurociągu przez ściany studzienki. Zakres robót obejmuje:
  - wykucie bruzdy wokół rur
  - zagruntowanie podłoża ( np. Sika Primer 3 N )
  - wykonanie uszczelnienia masami do uszczelnień np. Sikaflex PRO 3 ( materiał uszczelniający na bazie poliuretanu )
- zaizolowanie dna i ścian do wysokości 1m zaprawą cementowo-epoksydową np. Sikagard – 720 EpoCem
- zlikwidowanie nieszczelność pomiędzy głowicą a tuleją zaworu upustowego w zaworze antyskażeniowym BA 4760 firmy SOCLA ( naprawa wykonana przez firmę serwisową )

#### **3.2. Nieszczelny kanał kablowy w RG w budynku technicznym. Roboty wykonywać pod nadzorem pracowników elektrycznych posiadających stosowne uprawnienia - zakres robót obejmuje:**

- wypompowanie wody i osuszeniu kanału kablowego
- uszczelnienie miejsc przy przejściach kabli przez ściany kanału oraz między kablami. Zakres robót obejmuje usunięcie istniejącego uszczelnienia przejścia, wykucie bruzdy wokół przejść kablowych, zagruntowanie podłoża ( np. Sika Primer 3 N ) i wykonanie uszczelnienia masami

do uszczelnień np. Sikaflex PRO 3 ( materiał uszczelniający na bazie poliuretanu ), oraz wykonanie uszczelnień między kablami w przejściu kablowym

- zaizolowanie dna i ścian do wysokości 1m zaprawą cementowo-epoksydową np. Sikagard – 720 EpoCem

- wykonanie odpływu wody deszczowej z rury spustowej usytuowanej na tylnej elewacji budynku w rejonie wejść kabli do kanału – odpływ z elementów betonowych

**3.3.** Usunięcia beton i gruzu ze stanowisk zieleni od strony parkingu, wzdłuż budynku technicznego – w miejscu układania brakującej linii kroplującej

**3.4.** Wykonanie linii kroplującej instalacji nawadniania wzdłuż frontu budynku technicznego – zakres robót obejmuje wykonanie brakującej linii kroplującej tj:

- wykopanie i ponowne posadzenie krzewów

- zdjęcie warstwy asfaltu przy wejściach do budynku technicznego wraz z podbudową

- zdjęcie warstwy tłucznia ( materiał do ponownego wykorzystania )

- wykonanie wykopu pod linię nawadniającą

- montaż linii nawodniającej i kroplującej:

- rurociągi do transmisji wody z rur PE25 umieszczone ok. 30cm pod powierzchnią, przekryte pasem niebieskiej folii gr 0,5mm:

- przepusty pod powierzchnią wykonać z rur PCV 50 i 110

- linie kroplujące o rozstawie emiterów co 33cm, łączone za pomocą złączy skręcanych PE i mocowane do ziemi przy pomocy specjalnych szpilek

- podłączenie do istniejącej instalacji nawadniającej

- zasypanie wykopu i ułożenie warstw z tłucznia

- ułożenie kostki gr. 8cm ( kolor grafitowy ) przy wejściach do budynku technologicznego ( w miejscu po usuniętej warstwie asfaltu) wraz z warstwami podbudowy

**3.5.** Niesprawny zawór przed licznikiem wody w pomieszczeniu śmietnika – zakres robót przewiduje wymianę zaworu ( zawór identyczny z zaworem istniejącym )

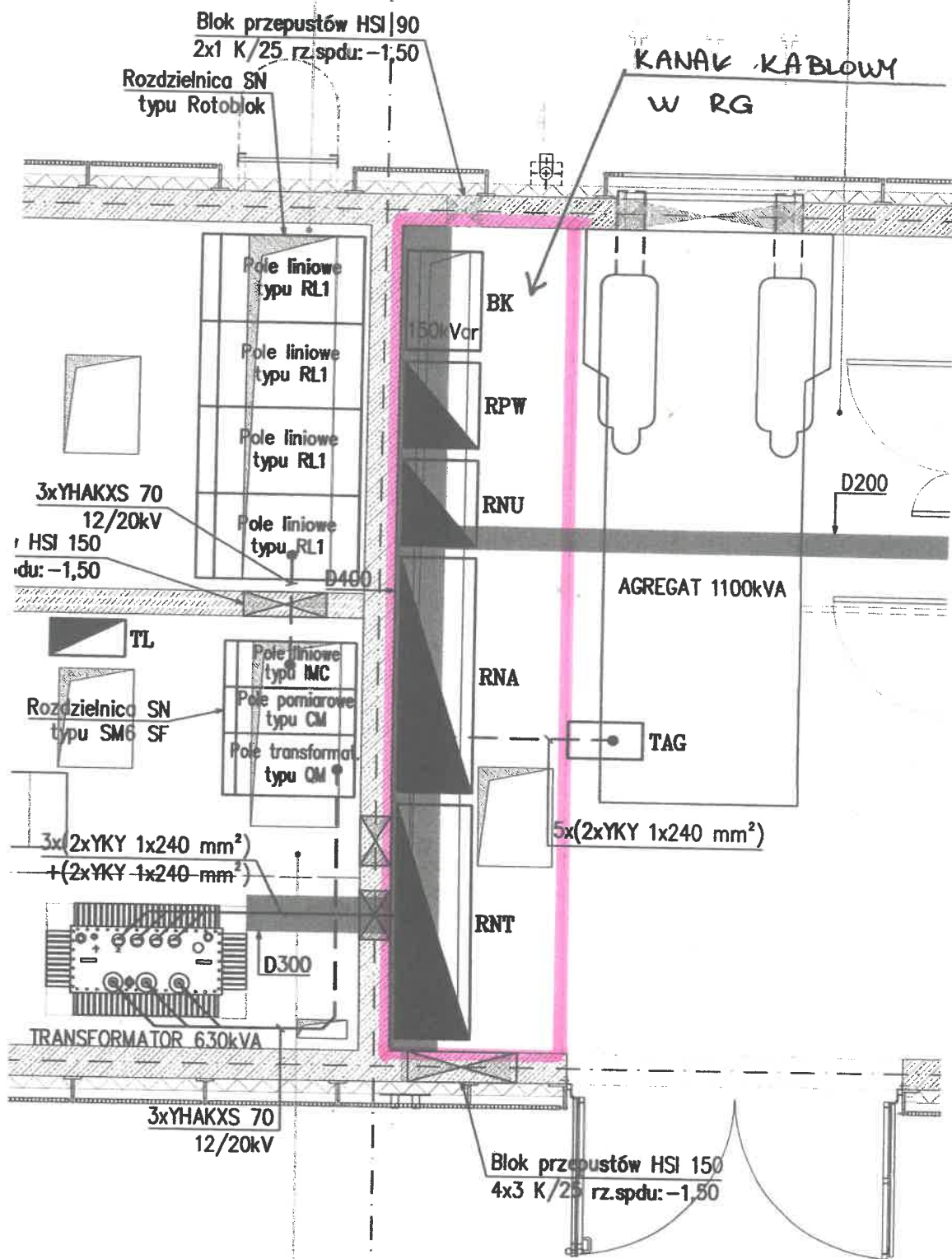
**3.6.** Nieszczelna uszczelka kłapy oddymiającej klatki schodowej nr 2 - zakres robót obejmuje usunięcie uszkodzonej uszczelki i zamontowanie nowej uszczelki typu PES o przekroju 20x4mm ( materiał – pianka polietylenowa o zamkniętych komórkach )

**3.7.** Zawilgocenia ścian na parterze budynku, na klatkach schodowych KS.01.01 i KS.03.01, i przy oknie pomieszczenia 063 - zakres robót obejmuje:

- zdjęcie lub skucie istniejących płyt kamiennych zewnętrznych przy drzwiach i przy oknie pomieszczenia 063
- zdjęcie listwy cokołowej przy elewacji ( listwa do ponownego wykorzystania )
- zdjęcie wycieraczki
- wykonanie uszczelnienia środkami uszczelniającymi przy drzwiach i przy oknie pomieszczenia 063
- wykonanie powłoki uszczelniającej powierzchni poziomej po zdjęciu płyt kamiennych i wycieraczek i w miejscu zdemontowanych listw cokołowych
- montaż nowych płyt kamiennych
- montaż listwy cokołowej na elewacji ( listwa z demontażu )
- montaż wycieraczki
- skucie tynku wewnętrznego w miejscach zawilgoconych ( klatki schodowe i pom. 063)
- wykonanie tynku renowacyjnego
- dwukrotne pomalowanie fragmentów naprawianych ścian farbą w kolorze białym

**3.8.** Nieprawidłowości pracy konstrukcji sufitu podwieszanego i drzwi w wejściu na patio - K.01.04 (od strony Wydz. Ksiąg Wieczystych) – zakres robót obejmuje:

- demontaż istniejącego sufitu z płyt g-k
- przemalowanie na kolor szary sufitu i ścian powyżej sufitu podwieszanego
- wykonanie sufitu kasetonowego i zamontowanie dwóch poliestrowych kratek wyrównawczych wentylacyjnych z kwadratową siatką o wymiarach 600x600mm
- wykonanie pod sufitem otworu między korytarzem a wiatrołapem o wymiarach 14x14cm i zamontowanie kratek wentylacyjnych – 2 szt
- demontaż istniejącej tymczasowej oprawy oświetlenia awaryjnego
- zamontowanie opraw sufitowych i oświetlenia awaryjnego ( materiał zamawiającego ) zgodnej z pierwotnym projektem ( do wieszania lamp należy użyć nowych zawiesi ).
- wymiana samozamykacza ( nowy samozamykacz typu GEZE 5000 )



## OZNACZENIA

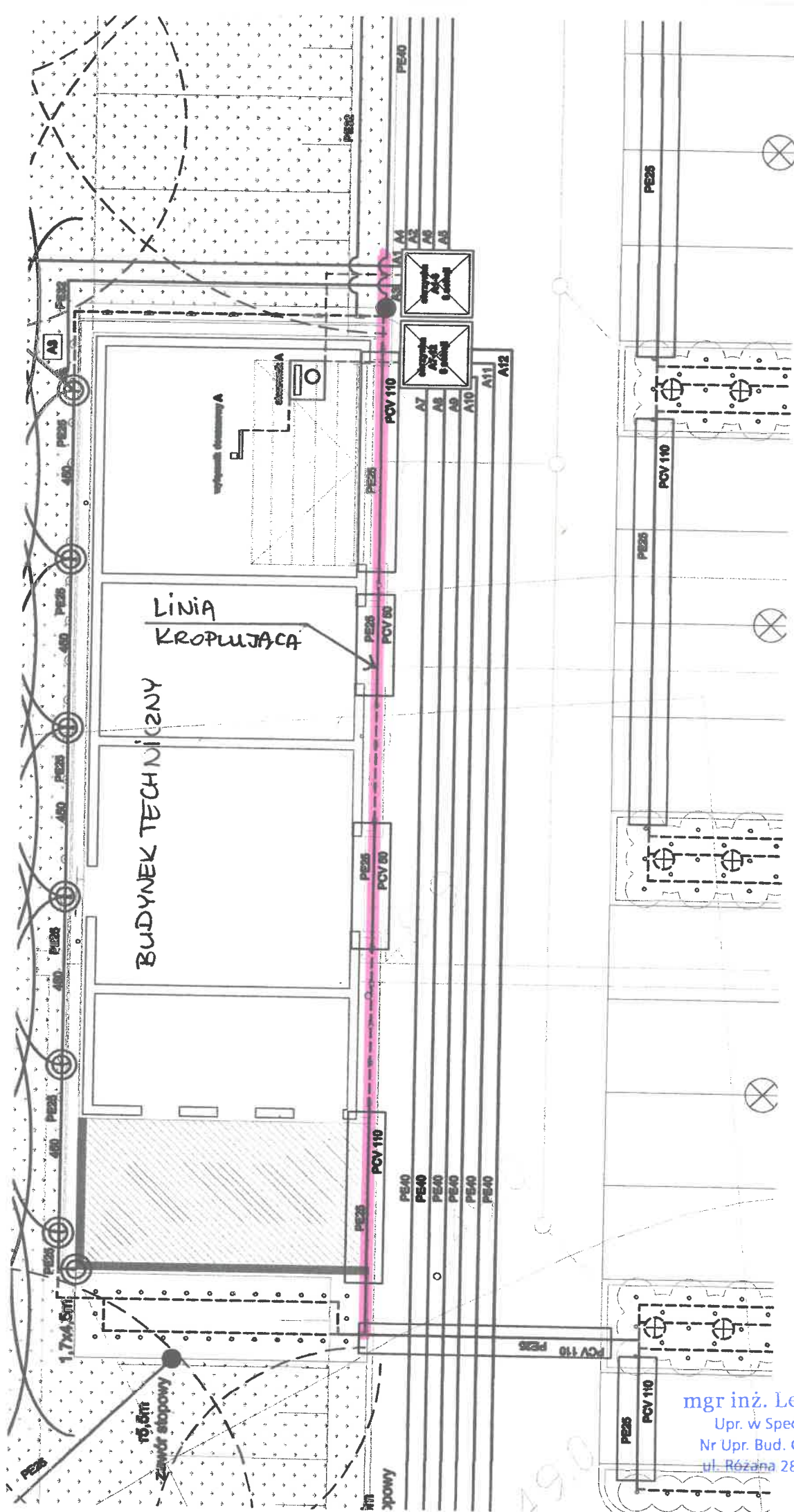
<b>RN</b>	Rozdzielnica niskiego napięcia
<b>RPW</b>	Rozdzielnica potrzeb własnych stacji transformatorowej
<b>TL</b>	Tablica licznikowa
<b>TAG</b>	Tablica przyłączeniowa agregatu prądotwórczego
<b>BK</b>	Bateria kondensatorów
<b>—</b>	Drabinka kablowa

mgr inż. Leszek Czarny

Upr. w Specj. Budowlanej

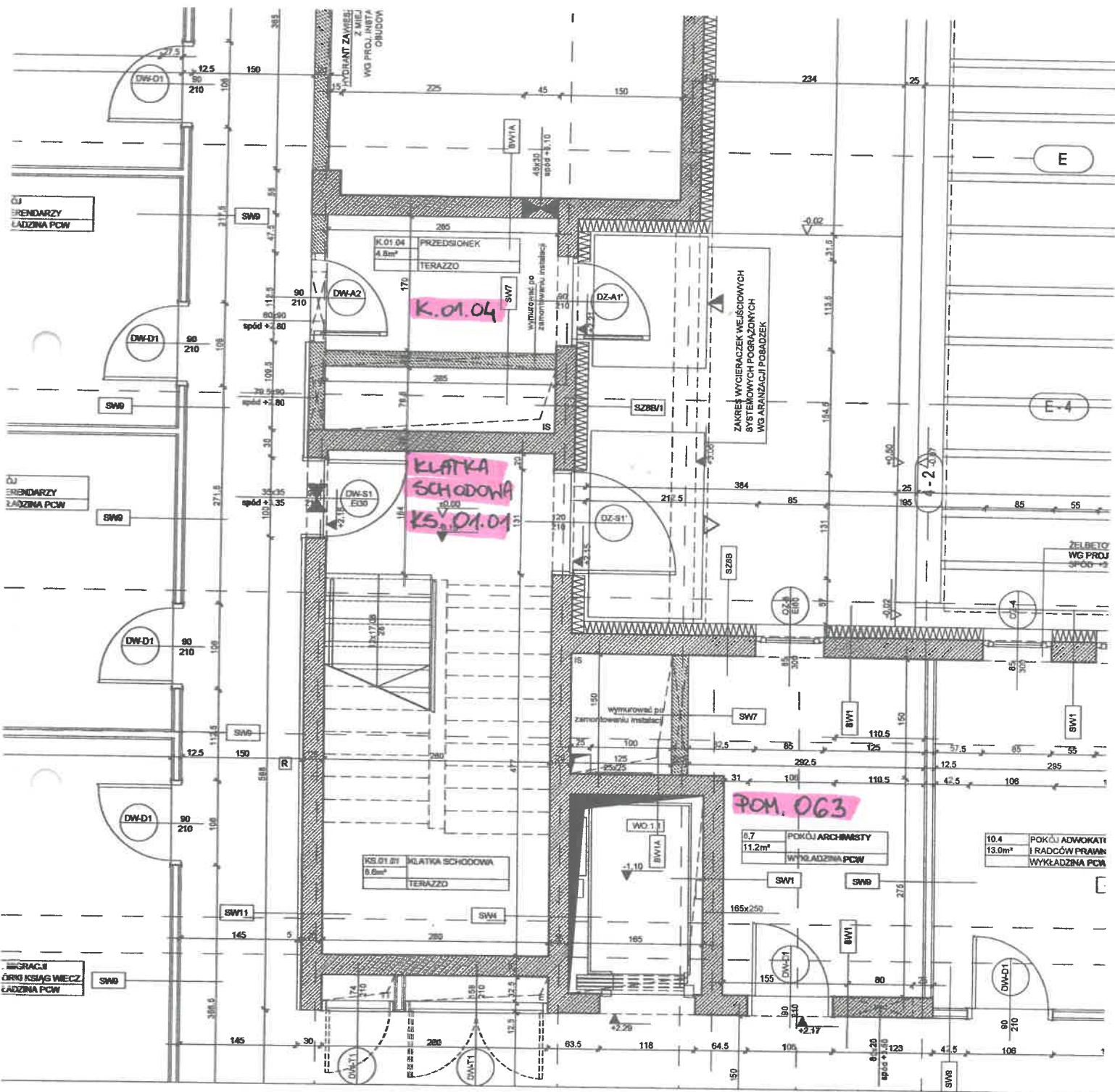
Nr Upr. Bud. G/342/8/37/91

ul. Różana 28 08-110 Siedlce



mgr inż. Leszek Czarny  
 Upr. w Specj. Budowlanej  
 Nr Upr. Bud. GP/302/8/37/91  
 ul. Różana 28 08-110 Siedlce





Upr. w Spec. Budowlanej  
Nr Upr. Bud. GP 742/8/37/91  
ul. Różana 28 08-110 Siedlce



Upr. w Specj. Budowlanej  
Nr Upr. Bud. GP 7342/8/37/91  
ul. Różana 28 08-110 Siedlce

# **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**Temat:** Naprawa wad w budynku Sądu Rejonowego w Siedlcach

**Adres budowy:** Siedlce, ul. Kazimierzowska 31A dz. nr 19-20/14

**Inwestor:** Sąd Okręgowy w Siedlcach

**Adres inwestora:** 08-110 Siedlce, ul. Sądowa 2

**Projektant:** mgr inż. Leszek Czarny

## **Opis do informacji BIOZ**

### **1. Zakres robót:**

Roboty dot. wykonania prac remontowych:

- roboty rozbiórkowe
- roboty remontowe

### **2. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

- brak

### **3. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących w czasie realizacji robót**

Należy zwrócić szczególną uwagę na prace na wysokościach. Roboty wykonywać zgodnie z planem bioz wykonanym przez kierownika budowy / Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r Dz.U. nr 120, poz. 1126/.

**Roboty w rozdzielni głównej w kanale kablowym należy prowadzić pod nadzorem pracowników elektrycznych posiadających wymagane uprawnienia.**

### **4. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników:**

- instruktaż prowadzony przez kierownika budowy w trakcie budowy na stanowisku pracy.

### **5. Wskazanie środków bezpieczeństwa:**

Za bezpieczeństwo oraz właściwą organizację pracy na placu budowy odpowiedzialny jest kierownik budowy. Roboty wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r / Dz.U. nr 47, poz. 401 / w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

## **OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że niniejszy Projekt Budowlany dot. prac remontowych w budynku Sądu Rejonowego w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej 31A dz. nr 19-20/14 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.