

UMOWA NR ZP-262-36/21
„Naprawa dylatacji i prace remontowe w pomieszczeniu przyłącza wody
w budynku Sądu Rejonowego w Siedlcach”
/wzór/

zawarta w dniu 2021 r. w Siedlcach pomiędzy:

Skarbem Państwa - Sądem Okręgowym w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce
posiadającym NIP 821-20-75-194, REGON: 000571501

reprezentowanym przez:

Dyrektora Sądu Okręgowego w Siedlcach –
zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

.....
.....
reprezentowanym przez:-

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

zwanym w dalszej części umowy „Stroną”

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (ZP-261-36/21), o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł netto, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się dokonać naprawy dylatacji wewnętrznych oraz prac remontowych w pomieszczeniu przyłącza wody w budynku Sądu Rejonowego w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej 31a.
2. Szczegółowy zakres prac obejmuje:
 - 1) Wypełnienie szczelin dylatacyjnych kitem asfaltowym, wymiar szczeliny - łącznie 32,000 m, w tym:
 - a) Parter / Hol (Główny):
 - Obok pok. 043 - Popękana dylatacja 2x3,2m = 6,4 m
 - Między pok. 077-078 - Popękana szczelina dylatacyjna 1x3,2 + 3,2 m
 - Hol główny obok windy - Popękana szczelina dylatacyjna 1x3,2 + 3,2 m
 - b) I Piętro:
 - Korytarz Wydziału Cywilnego - Popękana szczelina dylatacyjna, ubytki 2x3,2 + 6,4 m,

c) II Piętro:

- Na całym II piętrze - Znaczne ubytki w dylatacji łącznie 6,4 m
- Wejście do Sali nr 10 - Uszkodzona dylatacja łącznie 6,4 m

Uszkodzoną dylatację należy oczyścić z dotychczasowego wypełnienia. Po dokładnym oczyszczeniu należy umieścić w szczelinie odpowiedni sznur dylatacyjny z miękkiej pianki. Sznur powinien być większej średnicy niż dylatacja - ma zostać wciśnięty w głąb przerwy i tam pozostać. Sznur stosuje się w celu zmniejszenia zużycia kitu dylatacyjnego.

Następnie, zależnie od środka wykonuje się gruntowanie brzegów przerwy dylatacyjnej, w celu polepszenia przyczepności kitu uszczelniającego. W zależności od wybranego produktu kity dylatacyjne można wlać (płynne) lub wycisnąć (kartusze lub kiełbasy) za pomocą wyciskacza w szczelinę dylatacyjną. Po wypełnieniu przestrzeni należy ją odpowiedni wygładzić i wyprofilować wg potrzeby.

Uszkodzenia ścian wzdłuż dylatacji należy naprawić tynkiem i następnie pomalować na biało farbą akrylową.

2) Hydrofornia: spękania pod sufitem, uzupełnienie hydroizolacji.

a) Spękanie ścian pod sufitem - na długości ok. 15 m.

Spękania należy oczyścić. Po dokładnym oczyszczeniu należy umieścić w szczelinie odpowiedni sznur dylatacyjny z miękkiej pianki. Sznur powinien być większej średnicy niż dylatacja - ma zostać wciśnięty w głąb przerwy i tam pozostać. Sznur stosuje się w celu zmniejszenia zużycia kitu dylatacyjnego.

Następnie, zależnie od środka wykonuje się gruntowanie brzegów przerwy dylatacyjnej, w celu polepszenia przyczepności kitu uszczelniającego. W zależności od wybranego produktu kity dylatacyjne można wlać (płynne) lub wycisnąć (kartusze lub kiełbasy) za pomocą wyciskacza w miejsce naprawy. Po wypełnieniu przestrzeni należy ją odpowiedni wygładzić i wyprofilować wg potrzeby.

Uszkodzenia ścian wzdłuż dylatacji należy naprawić tynkiem i następnie pomalować na biało farbą akrylową.

Następnie należy uzupełnić tynki wzdłuż szczelin i następnie pomalować na biało farbą akrylową.

b) Uzupełnienie hydroizolacji - cokół o wys. 20 cm na długości 20 m.

Cokół w miejscach gdzie jest uszkodzona hydroizolacją należy oczyścić, zagruntować i pomalować epoksydowym lakierem do betonu.

3. W związku z ogłoszeniem stanu epidemii:

- 1) pobyt na terenie budynków sądu możliwy jest po godz. 16 lub w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 2) w trakcie pobytu Wykonawca winien stosować się do procedur dotyczących osób wchodzących do budynku sądu (m.in. dezynfekcja rąk, pomiar temperatury przez ochronę),
- 3) w trakcie pobytu na terenie sądu Wykonawca winien mieć założoną maskę na twarz,
- 4) wszystkie osoby wchodzące do budynku sądu poddawane są ewidencji z obowiązkiem pozostawienia numeru telefonu do kontaktu.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac, o których mowa w § 1 w terminie **21 dni od daty podpisania niniejszej umowy.**

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: złotych brutto (słownie:/100).
2. Powyższa kwota uwzględnia wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie załączony do niej *Protokół odbioru* z wykonanych czynności. Brak załączonego do faktury *Protokołu odbioru* stanowić będzie podstawę do odmowy zapłaty wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 będzie płatne w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z załączonym do niej *Protokołem odbioru*. Za dzień zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Faktura wystawiona zostanie na: Sąd Okręgowy w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce, NIP: 821-20-75-194.
6. Wykonawca jest/nie jest podatnikiem podatku VAT. Faktura płatna będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy w banku:, nr: wymieniony w fakturze lub na inny rachunek Wykonawcy wymieniony w fakturze, umieszczony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.
7. Jeżeli Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia, Wykonawca może naliczyć za czas opóźnienia odsetki ustawowe za opóźnienie, liczone od kwoty, której wypłata nastąpiła z opóźnieniem.

§ 4

1. Za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości: **100,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** niezrealizowanego do dnia odstąpienia od umowy wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku określonego w § 7 ust. 3 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **150,00 zł** za każdy przypadek.
4. Maksymalna wysokość kar umownych, którymi zostanie obciążony Wykonawca na podstawie niniejszej umowy nie przekroczy **20%** wartości brutto, o której mowa w § 3 ust. 1.
5. Kary umowne określone w umowie naliczane są niezależnie od siebie i podlegają kumulacji.
6. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co ten wyraża zgodę.

7. Przewidziane w niniejszej umowie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 5

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, którym powierzy wykonanie określonych czynności związanych z realizacją umowy.
2. Ze strony Zamawiającego osobą wyznaczoną do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją umowy oraz upoważnioną do odbioru przedmiotu umowy, w tym do podpisania *Protokołu odbioru*, jest: tel:, e-mail:
3. Ze strony Wykonawcy osobą wyznaczoną do kontaktowania się z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją umowy oraz upoważnioną do odbioru przedmiotu umowy, w tym do podpisania *Protokołu odbioru*, jesttel:, e-mail:
4. O wszelkich zmianach osób, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 druga Strona zostanie poinformowana e-mailem lub w formie pisemnej. Zmiana dokonana w trybie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie stanowi zmiany umowy.
5. Ustala się, że niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie choćby części umowy jest równoznaczne z niewykonaniem lub niewłaściwym wykonaniem umowy.

§ 6

1. Każda ze Stron może od umowy odstąpić z powodu rażącego niedotrzymywania przez drugą Stronę istotnych warunków umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania informacji o zaistnieniu tych okoliczności, oraz w przypadkach przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U z 2020 r., poz. 1740 ze zm.).
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w ciągu 14 dni od dnia powzięcia informacji o wystąpieniu powyższych okoliczności.
3. W przypadku opisanym w ust. 1 oraz w ust. 2 umowy, Wykonawcy przysługiwało będzie jedynie wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca pomimo co najmniej dwóch pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie,
 - 2) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części,
 - 3) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojego przedsiębiorstwa.
5. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy, w części w toku realizacji umowy, wywiera skutek w postaci rozwiązania umowy na przyszłość, w dniu wskazanym przez Zamawiającego w oświadczeniu, nie naruszając stosunku prawnego łączącego Strony na podstawie umowy, w zakresie już wykonanego przedmiotu umowy.
6. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie wymaga zachowania formy pisemnej.

§ 7

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu wykonawcy.
2. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego. W przypadku nie zastosowania się Wykonawcy do określonego w zdaniu poprzedzającym wymagania, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczyć mu karę umowną zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej rozwiązaniu, do traktowania jako poufnych wszelkich informacji, które zostaną mu udostępnione lub przekazane, w związku z wykonaniem niniejszej umowy, także nie udostępniania ich w jakichkolwiek sposób osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego, oraz wykorzystania ich tylko do celów określonych w umowie o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, lub orzeczeń sądowych.

§ 8

Wszelkie zmiany umowy wymagają zastosowania formy pisemnego aneksu.

§ 9

1. Jeżeli pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą powstanie jakikolwiek spór związany lub wynikły z realizacji umowy, przedmiot sporu powinien być przedstawiony najpierw osobie nadzorującej ze strony Zamawiającego.
2. Wszelkie ewentualne spory będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U z 2020 r., poz. 1740 ze zm.).
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
(ZAMAWIAJĄCY)

.....
(WYKONAWCA)

*Dokonano kontroli wstępnej
Niniejsza umowa ma zabezpieczenie
finansowe.*

**ZASTĘPCA
GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO**
(Główny Księgowy)
Ewelina Szklarz

/cc

GŁÓWNY SPECJALISTA
d/s inwestycji i remontów
Sądu Okręgowego w Siedlcach
Włoczek

Specjalista ds. Zam. Publicznych
Sądu Okręgowego w Siedlcach
Anna Wnukowska

*Niniejszy wzór umowy
zatwierdzam:*
DYREKTOR
Sądu Okręgowego w Siedlcach

Jan Sobiech
(Zamawiający)