

UMOWA NR ZP-262-40/21

„Serwis i konserwacja urządzeń znajdujących się w kotłowniach gazowych oraz węźle cieplnym zlokalizowanych w budynkach Sądu Okręgowego w Siedlcach oraz w budynku Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim.”
/wzór/

zawarta w dniu **2021 r.** w Siedlcach pomiędzy:

Skarbem Państwa - Sądem Okręgowym w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce

posiadającym NIP 821-20-75-194, REGON: 000571501

reprezentowanym przez:

Dyrektora Sądu Okręgowego w Siedlcach –

zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

.....
.....

NIP:, REGON:

reprezentowanym przez: -

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

zwanymi w dalszej części umowy „STRONAMI”

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (ZP-261-40/21), o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł netto, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę serwisu i konserwacji urządzeń znajdujących się w:

- a) kotłowni gazowej w budynku Sądu Okręgowego w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej 31,
 - b) kotłowni gazowej w budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Sokołowie Podlaskim przy ul. Ks. Bosco 3.
 - c) węźle cieplnym znajdującym się w budynku Sądu Okręgowego w Siedlcach przy ul. Sądowej 2.
- dalej „Przedmiot Umowy”.

2. Szczegółowe określenie Przedmiotu Umowy zostało zawarte w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 Wykonawca będzie wykonywał samodzielnie.
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp i p.poż.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za mienie znajdujące się w udostępnionych mu pomieszczeniach.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania porządku i ostrożności podczas wykonywania prac.
5. **Przeglądy będą wykonywane przynajmniej raz w miesiącu.**
6. Wykonawca sporządzi *Protokół* z przeprowadzonego przeglądu, który zostanie potwierdzony przez upoważnionego pracownika Zamawiającego. Zatwierdzony *Protokół* z dokonanego przeglądu Wykonawca dołączy do faktury. Faktura, bez dołączonego *Protokołu* przeglądu nie zostanie przyjęta przez Zamawiającego.
7. Wykonawca w zakresie wykonywanych usług będzie dyspozycyjny przez całą dobę w dni robocze, a w przypadku nagłych awarii również w dni świąteczne.
8. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania urządzeń objętych konserwacją w ciągłej sprawności technicznej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonania konserwacji lub naprawy oraz nieprzestrzegania w/w ustaleń i zobowiązany jest do pokrycia wszelkich strat powstałych na skutek tych działań.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że:

- a) przynajmniej jedna z osób skierowanych do realizacji Przedmiotu Umowy (zgodnie z przedstawionym Zamawiającemu wykazem osób) posiada **świadcstwo kwalifikacyjne** uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji i dozoru w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno – pomiarowym dla następujących instalacji i sieci: urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1 kV,
- b) przynajmniej jedna z osób skierowanych do realizacji Przedmiotu Umowy (zgodnie z przedstawionym Zamawiającemu wykazem osób) posiada **świadcstwo kwalifikacyjne** uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji i dozoru w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno – pomiarowym dla następujących instalacji i sieci: urządzenia, instalacje i sieci gazowe wytwarzające, przetwarzające, przesyłające, magazynujące i zużywające paliwa gazowe (odpowiednie dla urządzeń objętych przedmiotem zamówienia),
- c) przynajmniej jedna z osób skierowanych do realizacji Przedmiotu Umowy (zgodnie z przedstawionym Zamawiającemu wykazem osób) posiada **świadcstwo kwalifikacyjne** uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno – pomiarowym dla następujących instalacji i sieci: urządzenia wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające ciepło oraz inne urządzenia energetyczne (odpowiednie dla urządzeń objętych przedmiotem zamówienia),
- d) **posiada ważną polisę ubezpieczeniową** potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej

100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych), na okres nie krótszy niż okres realizacji niniejszej Umowy.

2. Po wygaśnięciu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawca ma obowiązek je wznowić i przedłożyć Zamawiającemu, kserokopię dokumentu ubezpieczeniowego.
3. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy przedłożył Zamawiającemu pisemny wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia odpowiedzialnych za świadczenie usług oraz kserokopie dokumentów, o których mowa w ust. 1.

§ 4

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. **od dnia podpisania umowy do dnia 31 sierpnia 2023 r.**

§ 5

1. Ustala się, że Wykonawca za wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w § 1, otrzyma **wynagrodzenie w wysokości:**
 - 1) obsługa i konserwacja urządzeń w kotłowni gazowej w budynku Sądu Okręgowego w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej 31 w kwocie:
 - a) **zł netto**, (słownie:) miesięcznie,
 - b) **zł brutto**, (słownie:) miesięcznie,
 - 2) obsługa i konserwacja urządzeń w kotłowni gazowej w budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Sokołowie Podlaskim, ul. Księdza Bosco 3 w kwocie:
 - a) **zł netto**, (słownie:) miesięcznie,
 - b) **zł brutto**, (słownie:) miesięcznie,
 - 3) obsługa i konserwacji urządzeń węzła ciepłego centralnego ogrzewania i ciepłej wody w budynku Sądu Okręgowego przy ul. Sądowej 2 w kwocie:
 - a) **zł netto**, (słownie:) miesięcznie,
 - b) **zł brutto**, (słownie:) miesięcznie,
 - 4) Łączne wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy opisane w pkt. 1-3 wynosi:
 - a) **zł netto**, (słownie:) miesięcznie,
 - b) **zł brutto**, (słownie:) miesięcznie.,
 - 5) Łączna wartość wynagrodzenia za okres 24 miesięcy wynosi:
 - a) **zł netto**, (słownie:),
 - b) **zł brutto**, (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie będzie podlegało waloryzacji.
3. W przypadku świadczenia usługi przez niepełny miesiąc wynagrodzenie Wykonawcy będzie obliczone proporcjonalnie.

§ 6

1. Zapłata miesięcznego wynagrodzenia za wykonanie prac opisanych w § 1 niniejszej umowy nastąpi na podstawie faktur, wystawionych na koniec każdego miesiąca z dołączonym *Protokołem przeglądu*, w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktur, przez Zamawiającego.

2. Faktury należy wystawiać oddzielnie na poszczególne lokalizacje, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt. 1-3 niniejszej umowy.
3. Za dzień zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Faktury wystawione będą na: Sąd Okręgowy w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce, NIP: 821-20-75-194.
5. Wykonawca jest/ nie jest podatnikiem podatku VAT. Faktury VAT płatne będą przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy w banku:, nr:, wymieniony w fakturach lub na inny rachunek Wykonawcy wymieniony w fakturach, umieszczony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur, Wykonawca ma prawo dochodzić zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, którym powierzy wykonanie określonych czynności związanych z realizacją umowy.
2. Ze strony Zamawiającego osobą wyznaczoną do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją umowy oraz upoważnioną do odbioru Przedmiotu Umowy, w tym do podpisania *Protokołów* z wykonanych przeglądów jest: tel: e-mail:
3. Ze strony Wykonawcy osobą wyznaczoną do kontaktowania się z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją umowy oraz upoważnioną do odbioru Przedmiotu Umowy, w tym do podpisania *Protokołów* z wykonanych przeglądów jesttel: e-mail:
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania czynnych całą dobę, przez cały rok, następujących kanałów łączności:
 - a) minimum jednego telefonu komórkowego:
 - b) minimum jednego adresu e-mail -- na które będą zgłaszane Wykonawcy informacje o awariach. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego, o każdej zmianie numeru telefonu lub adresu e-mailowego.
5. O wszelkich zmianach osób, o których mowa w ust. 2 - 3 druga Strona zostanie poinformowana e-mailem lub w formie pisemnej. Zmiana dokonana w trybie, o którym mowa w ust. 4 i w zdaniu poprzedzającym nie stanowi zmiany umowy.
6. Do telefonicznego zgłaszania awarii upoważnieni są poza godzinami pracy sądu także pracownicy ochrony budynków.

§ 8

1. Każda ze Stron może rozwiązać umowę lub od umowy odstąpić z powodu rażącego niedotrzymywania przez drugą Stronę istotnych warunków umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu w/w okoliczności oraz w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) utraty przez Wykonawcę lub osoby realizujące Przedmiot Umowy wymaganych uprawnień, niezbędnych do realizacji umowy,
 - 2) opóźnienia w realizacji umowy przez Wykonawcę przekraczającego 30 dni,
 - 3) stwierdzenia przez Zamawiającego zaprzestania realizacji umowy przez Wykonawcę.
 - 4) gdy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części,
 - 5) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojego przedsiębiorstwa.
4. W sytuacji opisanej w ust. 1 – 3 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy, w części w toku realizacji umowy, wywiera skutek w postaci rozwiązania umowy na przyszłość, w dniu wskazanym przez Zamawiającego w oświadczeniu, nie naruszając stosunku prawnego łączącego Strony na podstawie umowy, w zakresie już wykonanego Przedmiotu Umowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.

§ 9

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć realizacji niniejszej umowy innemu Wykonawcy.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy, zawartych w ust. 1 i ust. 2, Zamawiający może niezwłocznie odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczyć mu karę umowną w wysokości określonej w niniejszej umowie.
4. Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej rozwiązaniu, do traktowania jako poufnych wszelkich informacji, które zostaną mu udostępnione lub przekazane, w związku z wykonaniem niniejszej umowy, także nie udostępniania ich w jakichkolwiek sposób osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego, oraz wykorzystania ich tylko do celów określonych w umowie o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, lub orzeczeń sądowych.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługują kary umowne:
 - 1) w przypadku niewykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w wysokości **0,1 %** łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 pkt. 5 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,

- 2) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku określonego w § 9 ust. 4 niniejszej umowy - w wysokości **300,00 zł** za każdy przypadek.
- 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **10%** niezrealizowanego do dnia odstąpienia wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 pkt. 5 niniejszej umowy.
2. Maksymalna wysokość kar umownych, którymi zostanie obciążony Wykonawca na podstawie niniejszej umowy nie przekroczy łącznie **20%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 pkt. 5 niniejszej umowy.
3. Przewidziane w tym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich strat poniesionych przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałych w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłych z wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 11

1. Jeżeli pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą powstanie jakikolwiek spór związany lub wynikły z realizacji umowy, przedmiot sporu powinien być przedstawiony najpierw osobie nadzorującej ze strony Zamawiającego.
2. Wszelkie ewentualne spory będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U z 2020 r., poz. 1740 ze zm.).
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowi załącznik nr 1 - *Opis przedmiotu zamówienia*.

.....

(Zamawiający)

*Dokonano kontroli wstępnej
Niniejsza umowa ma zabezpieczenie
finansowe.*

.....

(Główny Księgowy)

/aw

.....

(Wykonawca)

*Niniejszy wzór umowy
zatwierdzam:*

.....

(Zamawiający)