

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**„Serwis i konserwacja urządzeń znajdujących się w kotłowniach gazowych oraz węźle cieplnym zlokalizowanych w budynkach Sądu Okręgowego w Siedlcach oraz w budynku Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim.”**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa serwisu i konserwacji urządzeń znajdujących się w:
  - a) kotłowni gazowej w budynku Sądu Okręgowego w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej 31,
  - b) kotłowni gazowej w budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Sokołowie Podlaskim przy ul. Ks. Bosco 3.
  - c) węźle cieplnym znajdującym się w budynku Sądu Okręgowego w Siedlcach przy ul. Sądowej 2.
2. Informacje dotyczące zainstalowanych urządzeń:
  - a) w budynku Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim są zainstalowane **dwa piece** gazowe firmy BUDERUS typ LOGANO G124 o mocy **32 kW** oraz LOGANO 434 o mocy **275 kW** z dwoma atmosferycznymi palnikami gazowymi o maksymalnym łącznym zapotrzebowaniu gazu 27,7 Nm<sup>3</sup>/h,
  - b) w budynku Sądu Okręgowego w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej 31 są zainstalowane **dwa piece** gazowe JUNKERS CERAPUR MAX ZBR70-3 o mocy **69,7 kW** każdy,
  - c) w budynku Sądu Okręgowego w Siedlcach przy ul. Sądowej 2 znajduje się **węzeł cieplny** zaopatrujący w ciepłą wodę układ centralnego ogrzewania dla pomieszczeń sądowych.

Przedmiot zamówienia obejmuje także wszystkie urządzenia pomocnicze dla wyżej wymienionych urządzeń.

### 3. Termin wykonania zamówienia

Przedmiotowe zamówienie będzie realizowane w sposób ciągły **od dnia podpisania umowy do dnia 31 sierpnia 2023 r.** Przeglądy wykonywane będą przynajmniej jeden raz w miesiącu. Pierwszy przegląd przewidziany jest we wrześniu 2021 r.

### 4. Zakres i opis czynności stanowiących przedmiot zamówienia

Zakres prac serwisowych **kotłowni gazowych** obejmuje między innymi:

- a) dokonywanie przeglądu kotłów i palników,
- b) prowadzenie doraźnej obserwacji pracy kotła, pomp, wymienników, aparatury kontrolno-pomiarowej,
- c) dokonywanie bieżących napraw kotłów, palników i osprzętu,
- d) bieżącą kontrolę temperatury,
- e) sprawdzanie drogi gazowej do palnika oraz wylotu spalin do komina,

- f) bieżącą kontrolę prawidłowego spalania,
- g) okresową kontrolę zużycia gazu,
- h) regulację i kontrolę parametrów temperatury kotła,
- i) sprawdzanie zabezpieczeń działania oraz regulacja automatyki kotłów, urządzeń i osprzętu kotłów związanych ze sterowaniem ich i wymienników,
- j) okresowa kontrola szczelności instalacji gazowej,
- k) regulację, naprawę, wymianę zużytych bądź uszkodzonych części osprzętu kotłów i palników,
- l) kontrolę i uzupełnianie stanu wody i ciśnienia w instalacji CO,
- m) wykonywanie przeglądu rocznego instalacji gazowej wymaganej prawem budowlanym oraz sporządzenie protokołu z przeglądu instalacji (sprawdzenie szczelność instalacji gazowej, sprawdzenie przewodów spalinowych i wentylacyjnych) wraz z dołączeniem wydruków z analizatora,
- n) czyszczenie komór i kanałów kotłów w zależności od stopnia zabrudzenia,
- o) uruchomienie kotłów przed okresem grzewczym,
- p) wyłączenie kotłów po okresie grzewczym oraz dokonanie stosownych konserwacji i zabezpieczeń

Zakres prac serwisowych **wężła cieplnego c.o.** obejmuje między innymi (przynajmniej raz w miesiącu jeżeli nie wskazano inaczej):

- a) przygotowanie instalacji i urządzeń do sezonu grzewczego (przed okresem grzewczym),
- b) uruchomienie wężła przed okresem grzewczym i wyłączenie wężła po okresie grzewczym na żądanie zamawiającego,
- c) sprawdzanie oraz regulację ustawień automatyki,
- d) ustawianie odpowiednich parametrów (temperatura wody, temperatura w obiegu c.o., ciśnienie itp. ),
- e) czyszczenie filtrów i osadników (przynajmniej raz w roku),
- f) sprawdzanie pracy pompy obiegowej (Wilo) w trybie automatycznym i ręcznym wraz z kontrolą szczelności,
- g) usuwanie niedogrzań na skutek niedrożności poprzez czyszczenie odmulaczy, filtrów, wymienników, zasobników ciepłej wody (w przypadku wystąpienia niedogrzań),
- h) wymianę zużytych lub uszkodzonych termometrów i manometrów (w razie konieczności),
- i) płukanie wodą instalacji wewnętrznej CO (w razie konieczności),
- j) kontrola ilości wody w instalacji (w razie konieczności dopuszczenie wody do układu)

## 5. Informacje dodatkowe

- a) usługa serwisu i konserwacji urządzeń znajdujących się w kotłowniach gazowych oraz węźle cieplnym zlokalizowanych w budynkach Sądu Okręgowego w Siedlcach oraz budynku Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim zmierzać powinna

do zapewnienia możliwie bezawaryjnej eksploatacji oraz uzyskania optymalnych warunków pracy urządzeń i instalacji, jak również spełnienia wszelkich wymogów podyktowanych przepisami prawa, obowiązujących w poszczególnych branżach oraz zaleceń producentów urządzeń, DTR. Celem czynności konserwacyjnych ma być również utrzymanie systemów, instalacji i urządzeń w stanie nie pogorszonym, z uwzględnieniem zjawiska normalnego zużycia i naturalnych procesów starzenia.

- b) W przypadku stwierdzenia przez pracowników Zamawiającego wystąpienia awarii instalacji objętych przedmiotem zamówienia w okresie pomiędzy wyznaczonymi terminami przeglądów Wykonawca w przeciągu 12 godzin od momentu zgłoszenia (mailowo bądź telefonicznie) zobowiązany jest do:
- podjęcia niezbędnej interwencji zmierzającej do zdiagnozowania usterki,
  - określenia potencjalnych skutków jej wystąpienia
  - przedstawieniu zakresu prac naprawczych a także szacunkowych kosztów naprawy,
- c) Wykonawca zobowiązany będzie do dokonywania napraw oraz usuwania wszelkich awarii i usterek (w tym do wymiany uszkodzonych części i podzespołów), zarówno tych stwierdzonych podczas przeglądów jak i tych, które zostały zgłoszone przez pracowników Zamawiającego. Koszty części użytych do naprawy pokrywa Zamawiający. Możliwy jest także zakup części przez Wykonawcę po uzyskaniu zgody Zamawiającego z uwzględnieniem warunków rynkowych a następnie obciążenie kosztami Zamawiającego.
- d) Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymywania i podania do wiadomości, czynnych całą dobę, przez cały rok, następujących kanałów łączności:
- a. minimum jednego telefonu komórkowego
  - b. minimum jednego adresu e-mail
- e) Jeżeli w trakcie prac przeglądowych, kontrolnych lub konserwacyjnych ustalono, że musi być wymieniona część stanowiąca materiał eksploatacyjny należy używać tylko nowych części lub materiałów.
- f) Za dzień wykonania przeglądu/konserwacji uważa się dzień zakończenia wszystkich związanych z tymi usługami czynności i podpisania przez Zamawiającego protokołu. Czynności przeglądu i konserwacji nie mogą utrudniać pracy Sądu.
- g) Wykonawca, zobowiązuje się informować osoby odpowiedzialne ze strony Zamawiającego o wszelkich zauważonych podczas przeglądów/konserwacji nieprawidłowościach w pracy urządzeń instalacji, które mogły by spowodować ich awarię.
- h) Każdy przegląd/ konserwacja powinien być zakończony stosownym protokołem zawierającym w szczególności: dokładny opis wykonanych czynności; określenie stanu urządzeń instalacji po przeglądzie/konserwacji; zalecenia do dalszej eksploatacji oraz podpisy osób przeprowadzających przegląd/ konserwację. Oryginał protokołu winien być przekazany Zamawiającemu najpóźniej w ciągu trzech dni od daty wykonania usługi.
- i) protokoły zawierające takie informacje jak powyżej muszą być sporządzane także po każdej naprawie awarii.
- j) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przegląd i konserwację urządzeń i instalacji stanowiących przedmiot zamówienia z należytą starannością, zgodnie

z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, instrukcjami bezpieczeństwa (w tym BHP i ppoż.), normami technicznymi i poziomem wiedzy technicznej. Celem przeglądu jest utrzymanie urządzeń instalacji w jak najlepszej sprawności technicznej, a także zminimalizowanie ryzyka wystąpień awarii.

**k)** Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

- zapewnienia pracownikom Wykonawcy dostępu do urządzeń instalacji,
- potwierdzenia przez upoważnioną do tego osobę należytego wykonania przeglądu/konserwacji,
- zastosowania się do ewentualnych uwag i zaleceń Wykonawcy, jeżeli ich celem będzie utrzymanie urządzeń we właściwym stanie technicznym.

**l)** przeglądy i konserwacje będą dokonywane w miejscu instalacji urządzeń.

**m)** czynności przeglądowo – konserwacyjne będą wykonywane po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z upoważnionym pracownikiem Zamawiającego. Dojazd serwisanta urządzeń do siedziby użytkownika zostanie wliczony przez Wykonawcę w koszt usługi.

**n)** Wykonawca dokona przeglądu i konserwacji urządzeń instalacji przy użyciu własnych, dostarczonych przez siebie środków i narzędzi.

**o)** Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, którym powierzy wykonanie określonych czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.