Znak sprawy: ZP-261-52/21

Załącznik nr 3
(do Zaproszenia do złożenia oferty)

UMOWA NR ZP-262-52/21
„Usługi przeglądów, bieżącej konserwacji oraz napraw urządzeń klimatyzacyjnych oraz wentylacyjnych w budynkach Sądu Okręgowego w Siedlcach oraz w budynku Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim".

/wzór/

zawarta w dniu **2021 r.** w Siedlcach pomiędzy:

Skarbem Państwa - Sądem Okręgowym w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce

posiadającym NIP 821-20-75-194, REGON: 000571501

reprezentowanym przez:

Dyrektora Sądu Okręgowego w Siedlcach – .....

zwanym dalej **„ZAMAWIAJĄCYM"**,

a

.....

.....

NIP: ....., REGON: .....

reprezentowanym przez: ..... - .....

zwanym dalej **„WYKONAWCĄ"**

zwanych w dalszej części umowy **„STRONAMI"**

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **(ZP-261-52/21)**, o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł netto, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługi przeglądów, bieżącej konserwacji oraz napraw urządzeń klimatyzacyjnych oraz wentylacyjnych w budynkach Sądu Okręgowego w Siedlcach przy ul. Sądowej 2 oraz w budynku Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim przy ul. ks. Bosco 3 – „Przedmiot Umowy".
2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy oraz zakres, a także liczba wymaganych przeglądów, zostały określone w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawcy przysługiwało będzie jedynie wynagrodzenie za faktycznie serwisowane urządzenia i wymienione filtry.

4. Umowa realizowana będzie **w sposób ciągły od dnia jej podpisania do dnia 31 października 2022 r.**

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i normami technicznymi, instrukcją obsługi urządzeń oraz zaleceniami producenta.
2. Z każdego dokonanego przeglądu, serwisu, naprawy Wykonawca sporządzi *Protokół*, który zostanie potwierdzony przez uprawnionego pracownika Sądu Okręgowego w Siedlcach lub Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim. *Protokoły* Wykonawca będzie dołączał do faktur.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do świadczenia usługi stanowiącej Przedmiot Umowy w szczególności:
   1) **dysponuje osobami zdolnymi do** realizacji zamówienia i odpowiedzialnymi za świadczenie usług,
   2) **posiada uprawnienia F-gazowe** i dysponuje przynajmniej jedną osobą skierowaną do realizacji Przedmiotu Umowy (zgodnie z wykazem osób), która również posiada takie uprawnienia **(F-gazowe),**
   3) przynajmniej jedna z osób skierowanych do realizacji Przedmiotu Umowy (zgodnie z wykazem osób), posiada **świadectwa kwalifikacyjne** uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno - pomiarowym dla następujących instalacji i sieci: urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1 kV.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualny „Certyfikat Personelu" nadany przez Urząd Dozoru Technicznego lub inną instytucję certyfikującą, potwierdzający kwalifikacje do wykonywania n/w czynności:
   1) sprawdzania pod względem wycieków stacjonarnych urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych i pomp ciepła, zawierających 3 kg lub więcej fluorowanych gazów cieplarnianych lub substancji kontrolowanych oraz zawierających 6 kg lub więcej fluorowanych gazów cieplarnianych lub substancji kontrolowanych w odpowiednio oznakowanych hermetycznie zamkniętych systemach,
   2) instalacji, konserwacji lub serwisowania wszystkich stacjonarnych urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych i pomp ciepła, zawierających fluorowane gazy cieplarniane lub substancje kontrolowane oraz odzysk fluorowanych gazów cieplarnianych lub substancji kontrolowanych ze stacjonarnych i ruchomych urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych i pomp ciepła.

§ 4

1. Wykonawca nie odpowiada za ewentualne awarie i uszkodzenia spowodowane nieostrożnością użytkowników urządzeń oraz niewłaściwym ich użytkowaniem.
2. Zamawiający będzie powiadamiał Wykonawcę o wszelkich awariach niezwłocznie po ich stwierdzeniu, drogą telefoniczną lub mailową.

3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania i podania do wiadomości, czynnych w dni robocze w godzinach pracy Sądu przez cały okres obowiązywania umowy, następujących kanałów łączności:

   1) minimum jednego telefonu komórkowego

   2) minimum jednego adresu e-mail

4. W przypadku stwierdzenia przez pracowników Zamawiającego wystąpienia awarii instalacji objętych Przedmiotem Umowy w okresie pomiędzy wyznaczonymi terminami przeglądów, Wykonawca w przeciągu 48 godzin od momentu zgłoszenia (mailowo bądź telefonicznie) zobowiązany jest do:

   - podjęcia niezbędnej interwencji zmierzającej do zdiagnozowania usterki,
   - określenia potencjalnych skutków jej wystąpienia,
   - przedstawieniu na piśmie zakresu prac naprawczych, a także szacunkowych kosztów naprawy,
   - wydania pisemnej opinii stwierdzającej czy prace polegające na usunięciu awarii podlegają gwarancji czy też nie.

5. Czas naprawy awarii niewymagającej wymiany i naprawy osprzętu technicznego nie może przekroczyć 24 godzin od momentu zdiagnozowania awarii.

6. Czas naprawy awarii wymagającej naprawy i niezwłocznej wymiany osprzętu technicznego nie może przekroczyć 7 dni od momentu zdiagnozowania awarii. W uzasadnionych przypadkach niezawinionych przez Wykonawcę, za zgodą Zamawiającego, czas naprawy awarii może ulec wydłużeniu.

7. Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest do dokonywania napraw oraz usuwania wszelkich awarii i usterek (w tym do wymiany uszkodzonych części i podzespołów), zarówno tych stwierdzonych podczas przeglądów wynikających z harmonogramu jak i tych, które zostały zgłoszone przez pracowników Zamawiającego. Koszty części użytych do naprawy pokrywa Zamawiający (lub gwarant w przypadku uznanej gwarancji). Możliwy jest także zakup części przez Wykonawcę po stwierdzeniu, że naprawa nie jest naprawą gwarancyjną, oraz po uzyskaniu zgody Zamawiającego z uwzględnieniem warunków rynkowych, a następnie obciążenie kosztami Zamawiającego.

8. Do telefonicznego zgłaszania awarii upoważnieni są poza godzinami pracy Sądu także pracownicy ochrony.

§ 5

1. Ustalona przez Strony **łączna szacunkowa cena brutto** za wykonanie kompleksowych usług objętych umową wynosi: ..... **zł brutto** (słownie: ..... złotych 00/100) z uwzględnieniem podatku VAT. W skład ceny szacunkowej brutto wchodzą: koszty czynności konserwacyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych podlegających wymianie - filtry.

2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wymianę filtrów stanowiące iloczyn ceny jednostkowej brutto za wymianę jednego filtra oraz rzeczywistej ilości filtrów podlegających wymianie, zgodnie z wyceną z *Formularza Ofertowego* Wykonawcy.

3. Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie za przegląd i konserwację urządzeń klimatyzacyjnych oraz wentylacyjnych w wysokości:

   1) Budynek Sądu Okręgowego w Siedlcach przy ul. Sądowej 2 (B i C):

a) Cena brutto za 1 przegląd : .....zł

b) Cena brutto za 3 przeglądy: ..... zł

2) Budynek Sądu Okręgowego w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej 31

a) Cena brutto za 1 przegląd : .....zł

b) Cena brutto za 3 przeglądy: ..... zł

3) Budynek Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim przy ul. Bosco 3

a) Cena brutto za 1 przegląd : .....zł

b) Cena brutto za 3 przeglądy: ..... zł

4. Faktury za przegląd i czynności konserwacyjne powiększone będą ewentualnie, o faktycznie wymienione materiały eksploatacyjne.
5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 następować będzie na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur z 21-dniowym terminem płatności liczonym od dnia ich otrzymania przez Zamawiającego.
6. Podstawą do wystawienia faktury będzie każdorazowo obustronnie podpisany *Protokół* z wykonanych przeglądów oraz napraw urządzeń.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie elementy wymagane do prawidłowego wykonania umowy, a w szczególności czynności przeglądowe, konserwacyjne, serwisowe oraz materiały i robociznę związaną z ich realizacją jak również koszt dojazdu serwisanta.
8. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu umowy przez Wykonawcę nie będą stanowiły podstawy do zmiany ceny określonej w ust. 1.
9. Dopuszczalna jest zmiana wartości umowy, o której mowa w ust. 1. niniejszego paragrafu jedynie w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności stawek podatku VAT oraz podatku akcyzowego w okresie obowiązywania umowy, proporcjonalnie do zmiany wielkości tych podatków.
10. Wykonawca jest*/nie jest* podatnikiem podatku VAT. Faktura płatna będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wymieniony w fakturze lub na inny rachunek Wykonawcy wymieniony w fakturze, umieszczony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.
11. Faktury należy wystawiać na: Sąd Okręgowy w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce, NIP 821-20-75-194 z podziałem na niżej wymienione obiekty:
    1) Sąd Okręgowy w Siedlcach, ul. Sądowa 2,
    2) Sąd Okręgowy w Siedlcach, ul. Kazimierzowska 31,
    3) Sąd Rejonowy w Sokołowie Podlaskim, ul. ks. Bosco 3.

niepotrzebne skreślić

§ 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, którym powierzy wykonanie określonych czynności związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w mieniu i na osobach trzecich powstałe na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych

w umowie, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem siły wyższej lub okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

3. Wszelkie czynności podejmowane w ramach wykonania Przedmiotu Umowy nie mogą utrudniać normalnego funkcjonowania Sądu Okręgowego w Siedlcach oraz Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim.

4. Ze strony Zamawiającego osobą wyznaczoną do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy oraz upoważnioną do podpisywania *Protokołów*, o których mowa w niniejszej umowie jest ....., tel. .....e-mail: .....

5. Ze strony Wykonawcy osobą wyznaczoną do kontaktowania się z Zamawiającym w sprawach zawiązanych z realizacją Przedmiotu Umowy oraz upoważnioną do podpisywania *Protokołów*, o których mowa w niniejszej umowie jest ..... tel. ....., e-mail: .....

6. W przypadku zmiany osób wskazanych w ust. 4 i 5, Zamawiający i Wykonawca powiadomią o tym fakcie drugą Stronę w formie elektronicznej (skan) lub w formie pisemnej. Zmiana osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie stanowi zmiany umowy.

§ 7

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości **200,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Jeżeli termin wykonania Przedmiotu Umowy lub termin usunięcia uchybień wynikających z nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę przekroczy 5 dni, Zamawiający ma prawo niezwłocznie odstąpić od zawartej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i mu naliczyć karę umowną określoną w niniejszej umowie. Nie dotyczy to sytuacji, gdy opóźnienie powstało z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** niezrealizowanego do dnia odstąpienia od umowy wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego w wysokości **400,00 zł** za każdy przypadek naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy.

5. Maksymalna wysokość kar umownych, którymi zostanie obciążony Wykonawca na podstawie niniejszej umowy nie przekroczy **20%** wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1.

6. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich strat poniesionych przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałych w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłych z nienależytego lub nieterminowego wykonania umowy.

7. Naprawienie szkód, o których mowa w ust. 6, obejmuje wyłącznie rzeczywiste straty Zamawiającego lub osób trzecich.

8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 8

1. Przewidziane w § 7 niniejszej umowy kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
2. Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej rozwiązaniu, do traktowania jako poufnych wszelkich informacji, które zostaną mu udostępnione lub przekazane, w związku z wykonaniem niniejszej umowy, także nie udostępniania ich w jakichkolwiek sposób osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego, oraz wykorzystania ich tylko do celów określonych w umowie o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów lub orzeczeń sądowych.
3. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie przeniesie na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z niniejszej umowy, jak również nie obciąży wierzytelności i praw wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
   1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji prac, przerwał lub zaniechał ich realizację gdy w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje to dotrzymania umownego terminu wykonania zamówienia,
   2) Wykonawca wykonuje usługi niezgodnie z niniejszą umową oraz nie reaguje na dwukrotne pisemne zastrzeżenia Zamawiającego, dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania danych usług w wyznaczonym terminie,
   3) Przedmiot Umowy jest wykonywany przez osoby nieposiadające wymaganych uprawnień,
   4) Wykonawca z własnej winy naraził Zamawiającego na szkodę,
   5) Wykonawca narusza przepisy bhp i ppoż., pomimo dwukrotnych pisemnych uwag i wniosków Zamawiającego,
   6) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie. W przypadkach odstąpienia od umowy w okolicznościach określonych w ust. 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za prace zrealizowane do dnia odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy wymaga zachowania formy pisemnej.

§ 10

1. Wszelkie ewentualne spory będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U z 2020 r., poz. 1740 ze zm.).
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowi *Opis przedmiotu zamówienia* - załącznik nr 1.

.....	.....
(Zamawiający)	**(Wykonawca)**

Dokonano kontroli wstępnej
Niniejsza umowa ma zabezpieczenie finansowe.
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Marta Czarnota-Michalczyk
.....
(Główny Księgowy)

Niniejszy wzór umowy zatwierdzam:
DYREKTOR
Sądu Okręgowego w Siedlcach
Jan Sobiech
.....
(Zamawiający)

Specjalista ds. Zam. Publicznych
Sądu Okręgowego w Siedlcach
Anna Wnukowska

Radca Prawny
Leszek Czapski

INSPEKTOR
Adam Florczykiewicz