

UMOWA

zawarta w dniu.....2012 r. w Siedlcach pomiędzy **Sądem Okręgowym w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce**, posiadającym NIP 821-20-75-194, reprezentowanym przez:

1.....

zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a:, posiadającą NIP ,..... reprezentowaną przez:

1.....

zwaną dalej „WYKONAWCĄ”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do dostawy, montażu i uruchomienia następujących klimatyzatorów:

WYKAZ URZĄDZEŃ					
Nazwa urządzenia	Miejsce zamontowania	Model urządzenia	Ilość	Moc chłodzenia	Moc grzewcza
Klimatyzator wewnętrzny przysufitowy	Pok. Nr 1 Pow. 10,63 m ²	ABYG 14 LV	1	4,0 kW	5,0 kW
Klimatyzator wewnętrzny ścienny	Pok. Nr 2 pow. 28,50 m ²	ASYG 12 LJ	1	3,5 kW	3,8 kW
Klimatyzator wewnętrzny ścienny	Pok. Nr 3 pow. 12,91 m ²	ASYG 07 LJ	1	2,0 kW	2,7 kW
Jednostka zewnętrzna	CENTRALA	AOYG 30 LAT4	1	8,0 kW	9,6 kW

2. Zamówienie obejmuje:

- 1) dostawę, montaż i uruchomienie klimatyzatorów firmy Fujitsu (**system multi Split inwerter**): trzech jednostek wewnętrznych umieszczonych na parterze (Oddział Finansowy) oraz jednostki zewnętrznej według powyższego zestawienia (**modele urządzeń nie podlegają zamianie**),
 - 2) montaż instalacji chłodniczej w odpowiednich kanałach montażowych wykończonych profilami systemowymi (zakończenie kanałów, przejścia, zmiany kąta),
 - 3) doprowadzenie linii zasilającej elektrycznej do w/w urządzeń,
 - 4) zamocowanie jednostek zewnętrznych w miejscu dostępnym, umożliwiającym serwis urządzeń, łącznie z konstrukcją wsporczą pod te urządzenia,
 - 5) dobór i montaż zabezpieczeń elektrycznych,
 - 6) montaż ruraru instalacji chłodniczej i linii sterowniczej,
 - 7) wykonanie trasy ewakuacji skroplin nie powodującej zacieków na ścianach,
 - 8) napełnienie urządzeń środkiem chłodniczym,
 - 9) uruchomienie klimatyzatorów w miejscach przeznaczenia,
 - 10) wykonanie wszystkich niezbędnych prac remontowo-budowlanych powstałych w wyniku montażu urządzeń (naprawa ubytków tynku, powłok malarskich itp.),
 - 11) przeszkolenie pracowników w zakresie obsługi urządzeń,
 - 12) **bezpłatną obsługę serwisową na okres 5 lat w zakresie wymaganym przez producenta urządzeń chłodniczych (nie rzadziej niż dwa razy w roku).**
3. Bezpłatna obsługa serwisowa obejmuje wszystkie prace wymagane gwarancją producenta.
4. Obsługę serwisową może wykonywać wykwalifikowany personel Wykonawcy, posiadający zaświadczenie lub certyfikat od przedstawiciela producenta na serwisowanie jego urządzeń.

5. Wymagany dokument Wykonawca złożył do oferty.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość przedmiotu umowy w terminie **3 tygodni** od dnia podpisania umowy.

§ 3

Ustala się, że Wykonawca za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto:.....

(słownie:.....)

§ 4

1. Przekazanie urządzeń Zamawiającemu nastąpi na podstawie protokołu odbioru sporządzonego przez Wykonawcę.
2. Po wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy i podpisaniu protokołu odbioru, Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w § 3 w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.

§ 5

1. Wykonawca gwarantuje, że będące przedmiotem umowy urządzenia są oryginalne, fabrycznie nowe, należytej jakości, sprawne, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych, jak również od jakichkolwiek wad prawnych.
2. Urządzenia muszą być objęte gwarancją nie krótszą niż **5 lat** od chwili uruchomienia.
3. Wykonawca zapewni bezpłatną obsługę serwisową na okres nie krótszy niż 5 lat od chwili uruchomienia (**czynności serwisowe wymagane gwarancją producenta**).
4. Wykonawca zobowiązuje się do szybkiej reakcji na zgłoszenia o awarii urządzeń – 8 godzin na udzielenie informacji przez serwis Wykonawcy, co do sposobu oraz terminu wykonania naprawy. Usunięcie awarii powinno być wykonane przez serwis Wykonawcy w terminie 2 dni roboczych licząc od dnia powiadomienia o awarii urządzenia.
5. Naprawy będą dokonywane w miejscu instalacji urządzenia. W przypadku niemożności dokonania naprawy na miejscu i konieczności dostarczenia urządzenia do punktu serwisowego, wskazanego przez Wykonawcę – koszty dostarczenia uszkodzonego urządzenia do punktu serwisowego oraz z punktu serwisowego do miejsca instalacji pokrywa Wykonawca.
6. Okres gwarancji będzie automatycznie wydłużony o czas trwania naprawy.
7. Do wykonania czynności serwisowych Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany personel, przeszkolony przez przedstawiciela producenta urządzeń, posiadający odpowiednie świadectwo kwalifikacyjne lub certyfikat.
8. Karty gwarancyjne i **instrukcje obsługi w języku polskim** zostaną przekazane wraz z urządzeniami Zamawiającemu.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do telefonicznego powiadomienia wyznaczonego pracownika Sądu Okręgowego w Siedlcach o terminie montażu urządzeń.
2. Osobą do kontaktów ze strony Zamawiającego jest
3. Osobą do kontaktów ze strony Wykonawcy jest

§ 7

1. Przedmiot umowy, o którym jest mowa w § 1 Wykonawca wykona samodzielnie.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu wykonawcy.

3. W trakcie realizacji umowy (podczas montażu urządzeń), Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp i p.poż.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za mienie znajdujące się w udostępnionych mu pomieszczeniach.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania porządku i ostrożności podczas montażu urządzeń nie dopuszczając do uszkodzenia elewacji, bądź uszkodzeń i zabrudzeń ścian w pomieszczeniach mu udostępnionych, przez które przeprowadzony zostanie osprzęt i instalacja elektryczna.
6. Wykonawca ma obowiązek uzupełnienia wszelkich ubytków tynku lub powłoki malarskiej powstałej podczas montażu urządzeń wewnątrz pomieszczeń oraz na zewnątrz budynku.
7. Za szkody spowodowane nieprzestrzeganiem w/w ustaleń odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
8. Wszystkie prace, które mogą spowodować zakłócenia w normalnej pracy Sądu Wykonawca wykona poza godzinami pracy tj. po godz. 16⁰⁰ od poniedziałku do piątku lub w dni wolne od pracy.

§ 8

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę lub od umowy odstąpić z powodu rażącego niedotrzymywania przez drugą stronę istotnych warunków umowy oraz w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
2. Odstąpienie od wykonania umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy lub rozwiązać umowę w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. W przypadkach opisanych w ust. 3 Zamawiający może od umowy odstąpić lub zmniejszyć jej zakres, a Wykonawcy przysługiwało będzie jedynie wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy.

§ 9

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1, Zamawiający może niezwłocznie odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną.

§ 10

1. W przypadku niewykonania w terminie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu umowy powyżej 7 dni, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3, za każdy dzień opóźnienia.
3. Jeżeli opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy **30 dni**, Zamawiający zgodnie z § 8 ust. 1 i ust. 2 ma prawo odstąpić od zawartej umowy i niezależnie od postanowień ust.1 z niniejszego paragrafu naliczyć karę umowną w wysokości **10 %** wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3. Nie dotyczy to sytuacji, gdy opóźnienie powstało z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
4. Przewidziane w tym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy.
6. Naprawienie szkód, o których mowa w ust. 5, obejmuje wyłącznie rzeczywiste straty Zamawiającego lub osób trzecich.

7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
8. Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości określonej w ust.1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu uchybień wynikających z nienależytego wykonania umowy w okresie objętym gwarancją.
9. Jeżeli Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia, Wykonawca może naliczyć za czas opóźnienia odsetki w wysokości 0,1% za każdy dzień opóźnienia liczone od kwoty, której wypłata nastąpiła z opóźnieniem.

§ 11

1. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
2. Faktury należy wystawić na Zamawiającego: Sąd Okręgowy w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce, NIP - 821-20- 75-194.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm) .
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Wszelkie spory pomiędzy stronami mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane na drodze polubownej lub poddane zostaną rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 16

Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy z dnia

.....
(Zamawiający)

.....
(Wykonawca)

Dokonano kontroli wstępnej

Niniejsza umowa ma zabezpieczenie finansowe w planie finansowym Sądu Okręgowego w Siedlcach w 2012 r.

GLÓWNY KSIĘGOWY
Sądu Okręgowego w Siedlcach

M. Plezka
Małgorzata Plezka

.....
(Główny Księgowy)

STARSZY INSPEKTOR

Witold Jaszczuk
Witold Jaszczuk

Specjalista ds. Zarządzania Publicznych
Sądu Okręgowego w Siedlcach

Jolanta Ygnaciuk
Jolanta Ygnaciuk

Niniejszy wzór umowy

zatwierdzam:

DYREKTOR
Sądu Okręgowego w Siedlcach

Jan Sobiech
Jan Sobiech

.....
(Zamawiający)