

Znak sprawy: ZP- 07/02/2010

## **OGŁOSZENIE** **O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM**

Zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), Sąd Okręgowy w Siedlcach ogłasza wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych na:

**„Świadczenie usługi sprzątania pomieszczeń w budynku Ośrodka Migracyjnego Ksiąg Wieczystych w Siedlcach, ul. Kazimierzowska 31 oraz utrzymania porządku na terenie przyległym”.**

Data publikacji ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych 02 marca 2010 r.

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY.**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Sąd Okręgowy w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce, woj. mazowieckie, tel. (025) 640-78-01, (025) 640-78-00,  
Adres strony internetowej zamawiającego: [www.siedlce.s.o.gov.pl](http://www.siedlce.s.o.gov.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Sąd.

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.**

**II.1) Określenie przedmiotu zamówienia.**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:**

**„Świadczenie usługi sprzątania pomieszczeń w budynku Ośrodka Migracyjnego Ksiąg Wieczystych w Siedlcach, ul. Kazimierzowska 31 oraz utrzymania porządku na terenie przyległym”.**

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługa.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:**

1. Przedmiot niniejszego zamówienia stanowi usługa sprzątania pomieszczeń w budynku Ośrodka Migracyjnego Ksiąg Wieczystych w Siedlcach, ul. Kazimierzowska 31 oraz utrzymanie porządku na terenie przyległym.
2. Usługa obejmuje kompleksowe i stałe utrzymywanie porządku w budynku Ośrodka Migracyjnego Ksiąg Wieczystych o łącznej powierzchni użytkowej 1072,74 m<sup>2</sup> oraz terenu o powierzchni 5025 m<sup>2</sup> (w tym trawniki i nasadzenia o powierzchni 2700 m<sup>2</sup>). Powyższa usługa winna być wykonywana w sposób dokładny i terminowy, przy zastosowaniu najnowszej technologii, sprzętu oraz materiałów i środków o nieniszczącym działaniu na czyszczone powierzchnie oraz elementy wyposażenia pomieszczeń.
3. Wymagania ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia:
  - 1) Wykonawca wykonuje usługi własnym sprzętem.

- 2) Wykonawca na własny koszt dokonuje zakupu środków czyszczących, dezynfekujących, zapachowych, higienicznych, pielęgnujących teren zielony, zapobiegających oblodzeniu itd. Stosowane przez Wykonawcę środki myjąco-czyszczące muszą posiadać aktualne atesty lub certyfikaty dopuszczające je do stosowania na rynku polskim.
4. Wykonawca wykonuje usługę przy pomocy własnego personelu oraz pod własnym nadzorem, zapewniając właściwą organizację i koordynację prac.
5. Wykonawca wyposaży wszystkich pracowników zatrudnionych przy realizacji usługi będącej przedmiotem zamówienia w odzież ochronną i roboczą.
6. Wykonawca zobowiązany jest w czasie realizacji usługi zapewnić na terenie objętym zamówieniem należyty porządek oraz przestrzeganie przepisów BHP i p.poż.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z wykonywaniem usługi oraz wskutek innych działań osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji umowy.
8. Wykonawca pokrywa wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej usługi, w szczególności poprzez zastosowanie niewłaściwych środków czyszczących i niewłaściwego sposobu czyszczenia sprzętu biurowego.
9. Wykonawca oraz osoby przez niego skierowane do świadczenia przedmiotowej usługi, zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy.
10. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w załączniku nr 1 do niniejszej SIWZ.

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: Nie.**

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):**

- 90911200-4,
- 90911300-9,
- 90919100-3,
- 90620000-9,
- 90630000-2,
- 77310000-6.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: Nie.**

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: Nie.**

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA.**

**Termin wykonania – 24 miesiące.**

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM.**

**III.1) WADIUM.**

Informacja na temat wadium – **NIE DOTYCZY.**

**III.2) ZALICZKI.**

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek ma poczet zamówienia: **Nie.**

**III.3 ) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.**

**III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.**

**III.3.2) Wiedza i doświadczenie:**

W okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizowali lub realizują co najmniej dwa zamówienia polegające na **świadczeniu usługi sprzątnięcia budynków biurowych o powierzchni minimum**

1000 m<sup>2</sup>, w sposób ciągły, trwającej co najmniej 12 miesięcy w ramach jednej umowy. Każde podane zamówienie musi dotyczyć jednej wykonanej lub wykonywanej umowy.

III.3.3) Potencjał techniczny.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa.

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY.**

III.4.1) W zakresie wskazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

1) Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

III.4.2) W zakresie potwierdzenia nie podlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

1) Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 Pzp, wystawiony nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert, **a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp.**

2) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.

3) Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4-8 Pzp, wystawioną **nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu do składania ofert.**

4) Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 9 Pzp, wystawioną **nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu do składania ofert.**

**III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych.**

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt. 4-8 ustawy wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert – albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia.

**III.5) INFORMACJA O DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH, ŻE OFEROWANE DOSTAWY, USŁUGI LUB ROBOTY BUDOWLANE ODPOWIADAJĄ OKREŚLONYM WYMAGANIOM: NIE DOTYCZY.**

**III.6) INNE DOKUMENTY.**

**Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III 5)**

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. **Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.**

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko do wykonawców, u których ponad 50% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: Nie.**

**SEKCJA IV: PROCEDURA.**

**IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.**

**IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT.**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:  
cena oferty – 100%**

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: Nie.**

**IV.3) ZMIANA UMOWY.**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy: Nie.**

**IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE.**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: [www.siedlce.so.gov.pl](http://www.siedlce.so.gov.pl)  
Ponadto specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Sąd Okręgowy w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce, pok. 7 lub pocztą po przesłaniu wniosku.**

**IV.4.2) Opis potrzeb i wymagań Zamawiającego określonych w sposób umożliwiający przygotowanie się wykonawców do udziału w dialogu konkurencyjnym lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu: NIE DOTYCZY.**

**IV.4.3.) Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody: NIE DOTYCZY.**

**IV.4.4) Informacja o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej: NIE DOTYCZY.**

**IV.4.5) Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej i ustanawiać dynamicznego systemu zakupów.**

**IV.4.6) Termin i miejsce składania ofert:**

Oferty należy składać w pokoju nr 7 w budynku Sądu Okręgowego w Siedlcach ul. Sądowa 2 w terminie **do dnia 12 marca 2010 r. do godz. 10<sup>00</sup>**.

**IV.4.7) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.8) Informacje dodatkowe,** w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: **NIE DOTYCZY.**

DYREKTOR  
Sądu Okręgowego w Siedlcach

*Jan Sobiech*

**Rozdzielnik:**

1. Sąd Okręgowy w Siedlcach, ul. Sądowa 2 - tablica ogłoszeń,
2. Strona internetowa zamawiającego - [www.siedlce.so.gov.pl](http://www.siedlce.so.gov.pl),
3. a/a.